

🕒 Создано: 14.04.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 14:48

**Санкт-Петербург, Народная улица, 47к5**

**10 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Народная улица, 47к5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

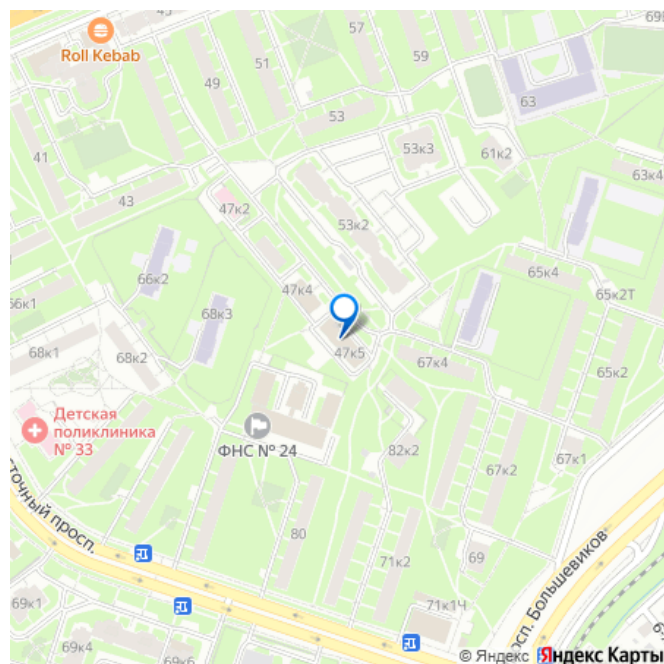
**ВНИМАНИЕ!!!! ПРОДАЕТСЯ** помещение с **ДОХОДОМ 134 000 ?/мес** Площадь 51.6 м<sup>2</sup>  
Основной арендатор — пункт выдачи Wildberries 110 000 рублей в месяц + к/у  
Второе помещение также сдано - 24 000 рублей в месяц  
Отдельный вход, своя парковка  
Отличная локация недалеко от м. Ломоносовская и м.Дыбенко  
ЖИЛОЙ МАССИВ со всех четырех сторон  
Коммерции в ближайшем окружении нет  
Коммерческие условия: Доход: 134 000 ?/мес. (1 608 000 ?/год)  
Арендаторы: действующие (Wildberries + второй арендатор)  
Обременения:

<https://spb.move.ru/objects/9293642096>

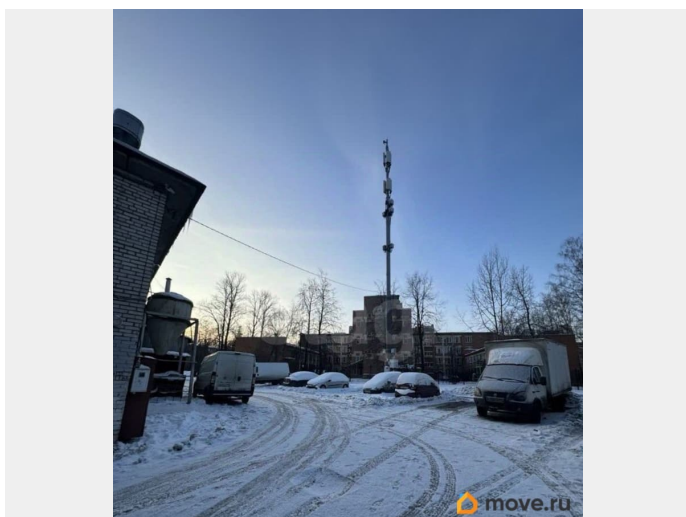
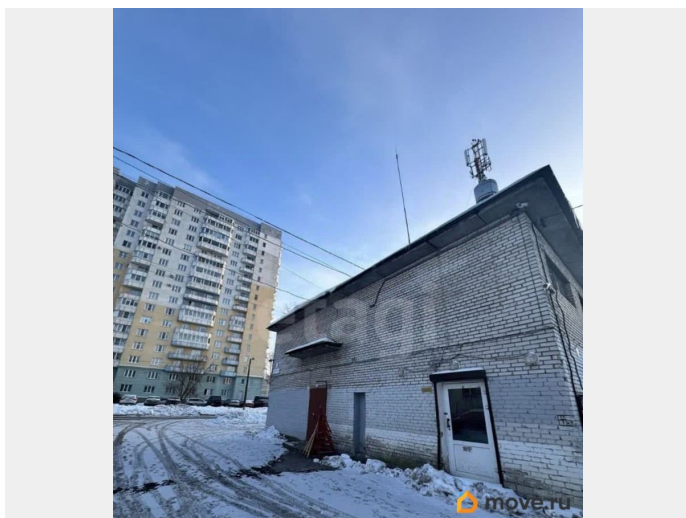
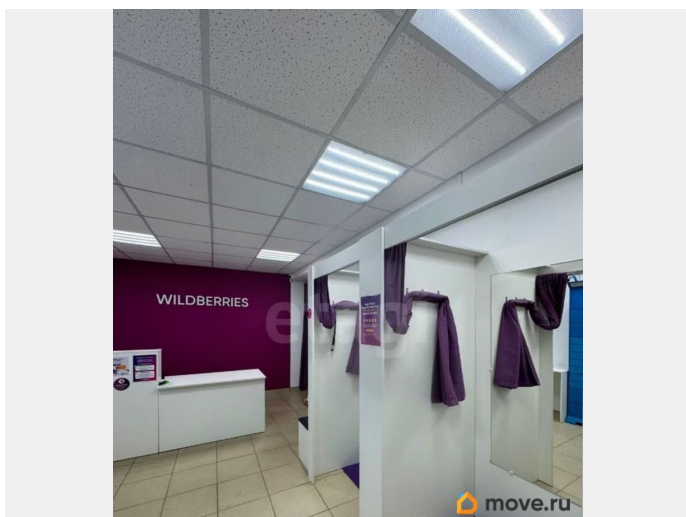
**Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербург**

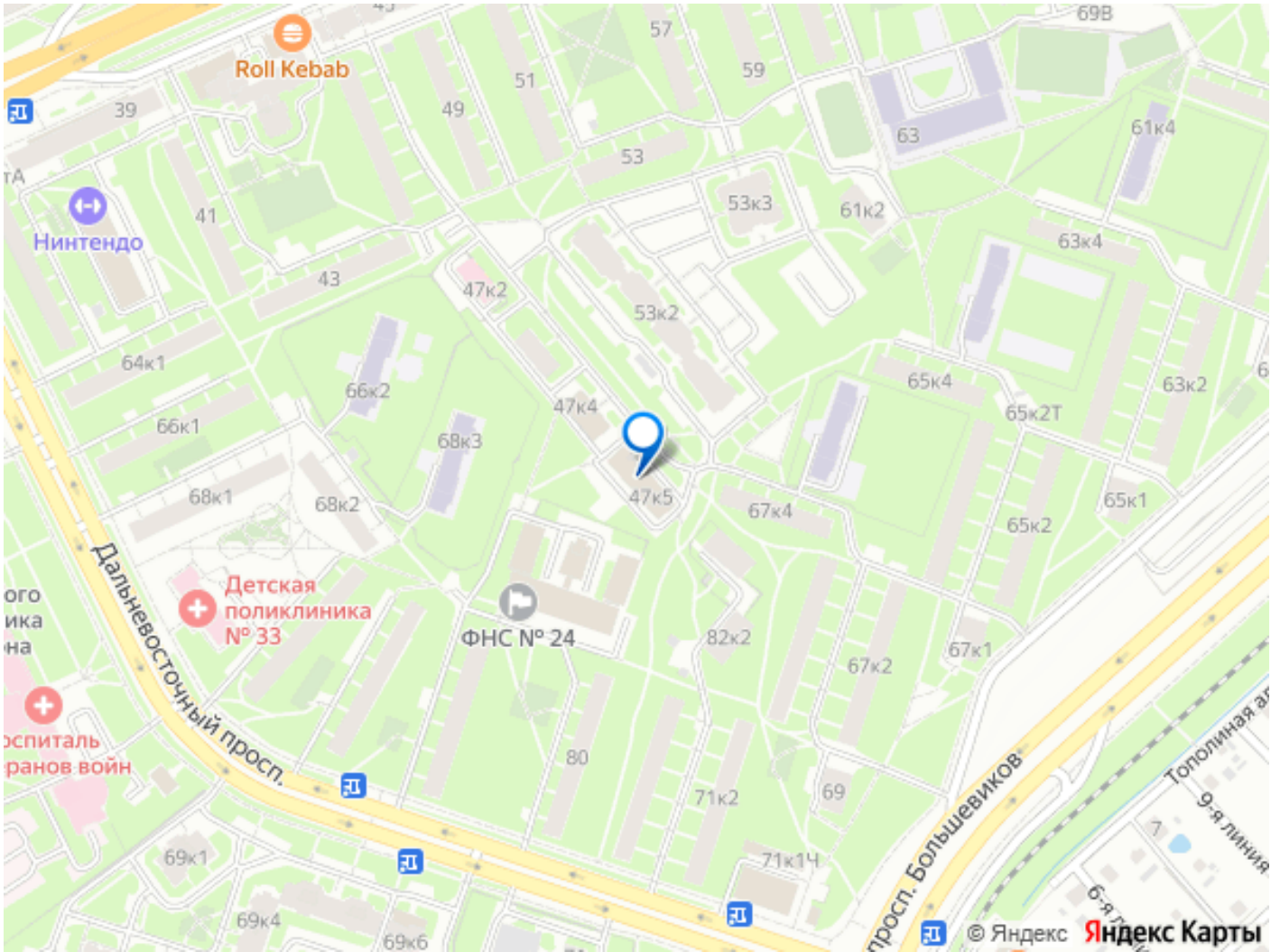
**79818857945**

для заметок



отсутствуют Собственность: физическое лицо  
Ипотека: возможно Основные  
характеристики: Площадь: 51.6 м? Здание:  
отдельное, кирпичное Парковка: своя Входы:  
2 с улицы Серьезным инвесторам  
предоставим копии договоров арендаторов и  
финансовую модель ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ,  
пиши и звоните! Код пользователя: 183718  
Номер в базе: 9604014





Move.ru - вся недвижимость России