

🕒 Создано: 19.03.2024 в 14:51

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:55

**Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
7/2**

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 7/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

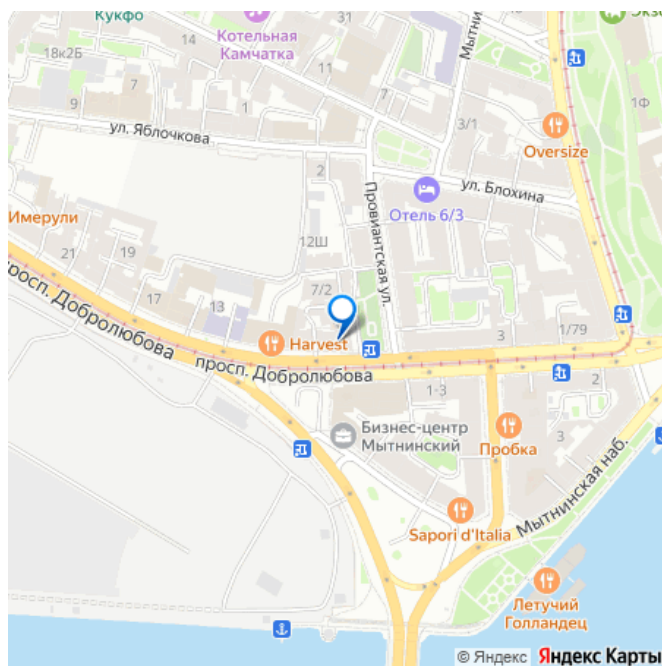
Описание

Продается помещение свободного назначения. Ранее было кафе. Имеется свечка (труба, вытяжка на крышу) Два входа. В помещении выполнен демонтаж. Установлен новый счетчик электроэнергии 3 фазы. Коммунальные платежи 4000р.в месяц (ТСЖ) Кап ремонт 670р., отопление зимнего времени 4000р. Рядом остановка общественного транспорта 20 м. Детская площадка 10м. Частная школа и два детских сада 50 м. Рядом м. Спортивная 800 м. По проспекту Добролюбова отличный трафик.

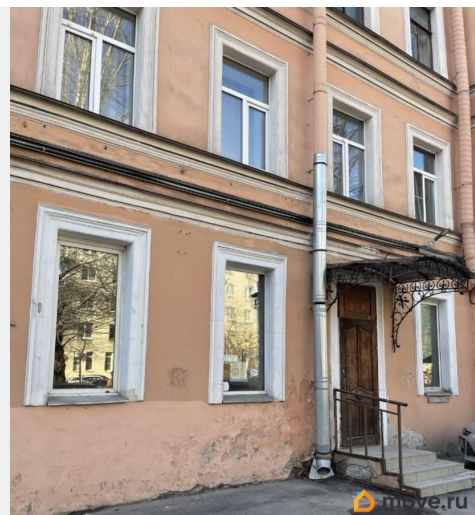
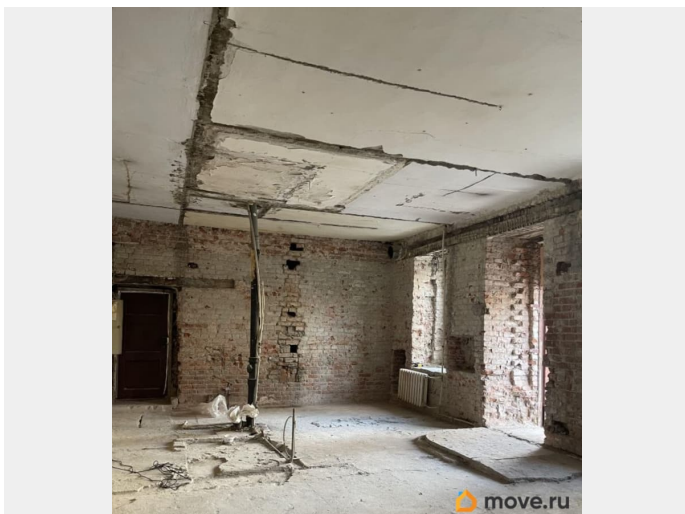
<https://spb.move.ru/objects/9291414960>

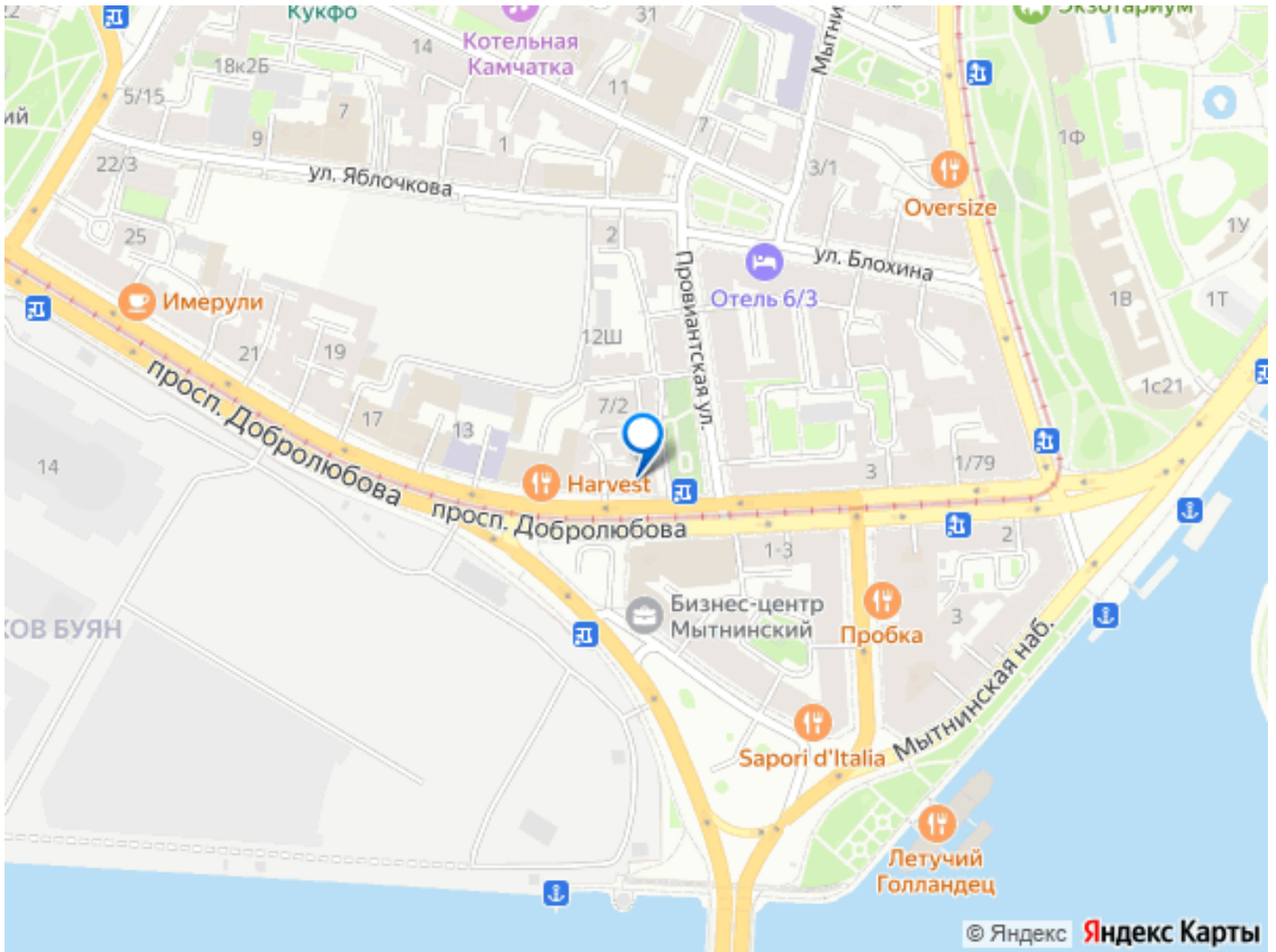
Татьяна Пономарева, Владис Аврора
79819213489

для заметок



Помещение расположено в углублении улицы. Двор закрыт шлагбаумом. Въезд только для своих, по брелку. Активная пешеходная зона. Один взрослый собственник. Помещение находится в ипотеке Совкомбанк. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России