

Создано: 13.02.2026 в 13:17

Обновлено: 14.02.2026 в 11:06

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
133**

**13 640 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 133

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение, ГАБ с сетевым арендатором - кофейня!

Окупаемость менее 9 лет! Уникальное предложение в Центральном районе города!

Новое коммерческое помещение в районе со старым фондом! Вы получаете новые коммуникации, новые фасады, компактное

помещение с тремя окнами, выходящими на оживленную улицу! Шикарное новое

помещение на трафике в центре Санкт-Петербурга. Удобная свободная планировка

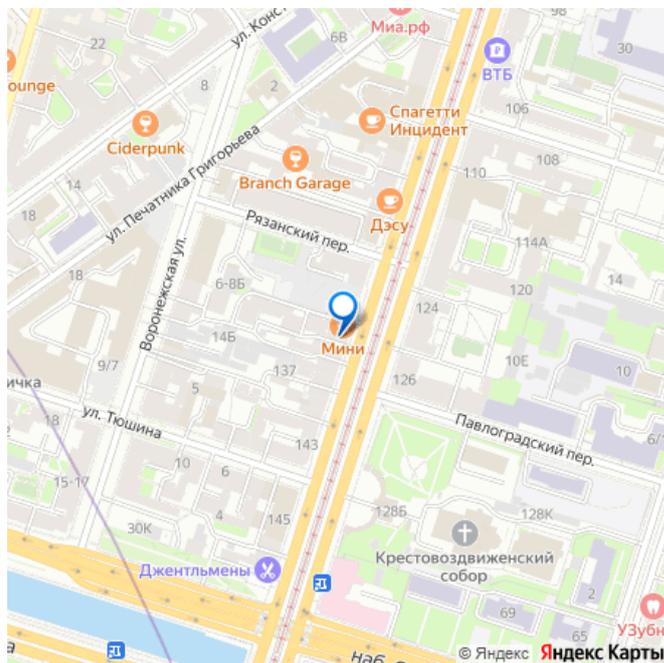
без перегородок. Комплекс расположен в

<https://spb.move.ru/objects/9289839671>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79812601035**

для заметок

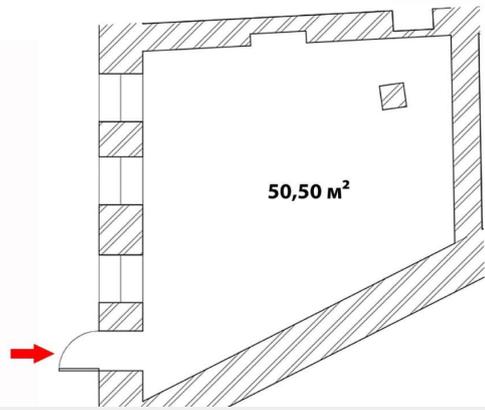


Центральном районе, в зоне исторической застройки. Проект совмещает историческую архитектуру и современные стандарты качества. Здание высотой 4 этажа возведено с использованием кирпича, фасады оштукатурены. Дом прошел реновацию, предусмотрена лучевая система водоснабжения и центрального отопления, возможность установки кондиционеров с выводом трасс на крышу. Отличная доступность - станция метро «Обводный канал» — в 10 минутах пешком. Горящее предложение - в ЖК осталось только 2 из 4 коммерческих помещений. Соседнее здание - большой БЦ Призма-Центр. Деловое окружение, хороший пешеходный и авто трафик. Рядом жилые дома. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений!

Характеристики помещения: Метраж: 51 м?  
Отличное расположение; Свободная планировка; Мощность: 12 кВт; Высота потолков: 3,1 м; Наличие «мокрых точек».

Условия аренды помещения: - Арендатор: сетевая кофейня; - Арендная ставка: 130 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация 7% в год. В радиусе 510 минут пешком находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе, фитнес-центры, парк, стадион «Локомотив» и лофт-проект «Этажи». Рядом набережная Обводного канала, ТЦ «Лиговъ». «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Яна Скачкова «CITY RENT».



move.ru

