

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:22

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:38

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

20 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

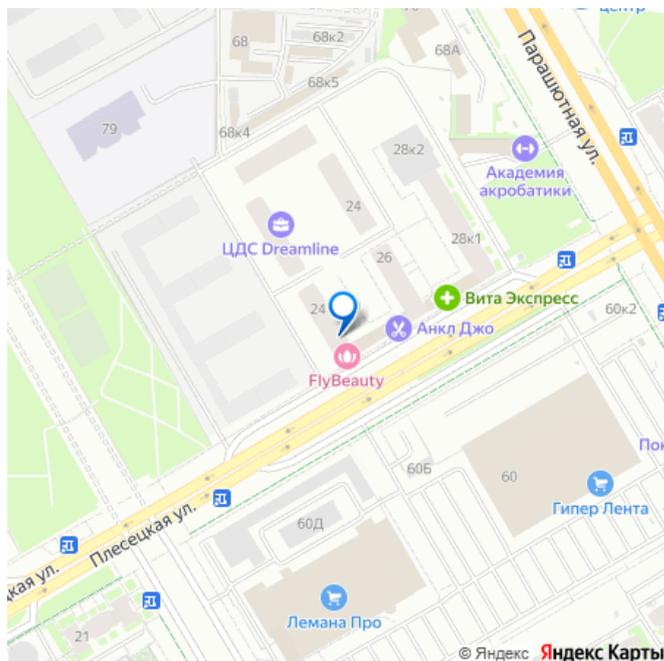
Предлагается к продаже коммерческое помещение с сетевым арендатором. Помещение расположено на первой линии нового жилого комплекса состоящего из 13 корпусов, высотность от 11 до 15 этажей. Внутри комплекса есть вся инфраструктура, включая поликлинику, рядом два парка с зонами воркаута и общественные гостиные. Люди будут здесь жить, гулять, заниматься спортом и - тратить деньги, сервис «у дома» здесь не роскошь, а стандарт жизни. До метро сейчас 15 минут на автомобиле, но в перспективе оно появится в пешей

<https://spb.move.ru/objects/9290483438>

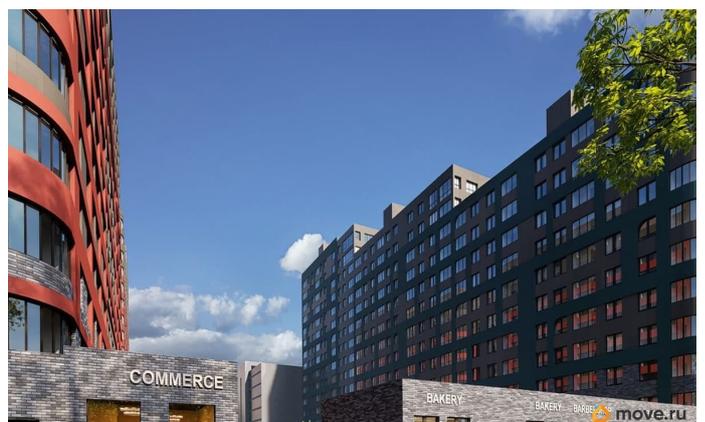
CITY RENT, CITY RENT

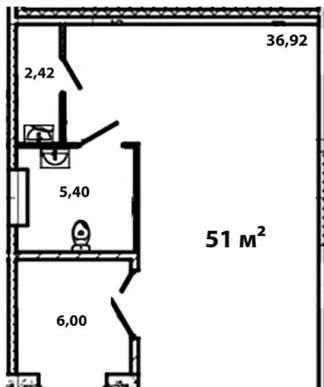
79817963338

для заметок

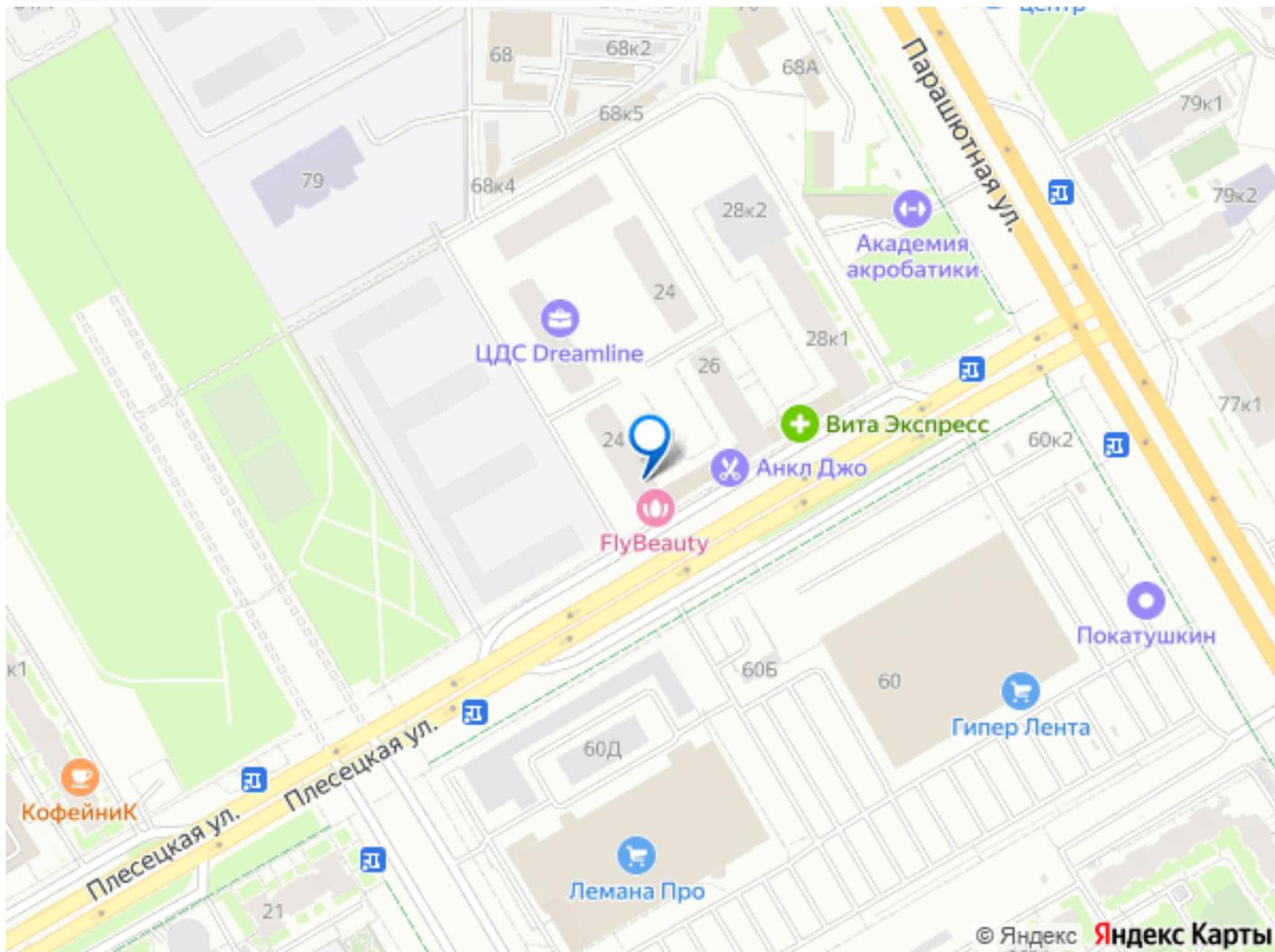


доступности, что гарантирует рост стоимости
вашего актива. Лучшее предложение ГАБ в
данной ценовой категории в СПб и ЛО!
Согласованные условия аренды: - Арендатор:
сетевая кофейня. - Арендная ставка(МАП):
150 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; -
Индексация: 6% в одностороннем порядке. В
целях защиты конфиденциальной
информации данные указаны частично.
Подробные условия по телефону. Адрес
может незначительно отличаться.
Преимущества : • Долгосрочный договор; •
Лучшее расположение помещения в данном
районе; • В радиусе 1 000 м ~ 22 000
жителей; • Крупный проверенный сетевой
арендатор; • Локация с высоким пешеходным
трафиком. Характеристики помещения:
Метраж: 51 м?; Витринные окна;
Индивидуальная вентиляция; Высота
потолков: 3,2 м; Наличие «мокрых точек»,
зоны погрузки/разгрузки. «CITY RENT» - АН 1 в
Санкт-Петербурге по готовому арендному
бизнесу! Найдем лучшие предложения для
Вашего пассивного дохода! Звоните! С
удовольствием ответим на все Ваши вопросы!
С уважением, Маргарита Гербер «CITY RENT».





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России