

**Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24**

**20 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

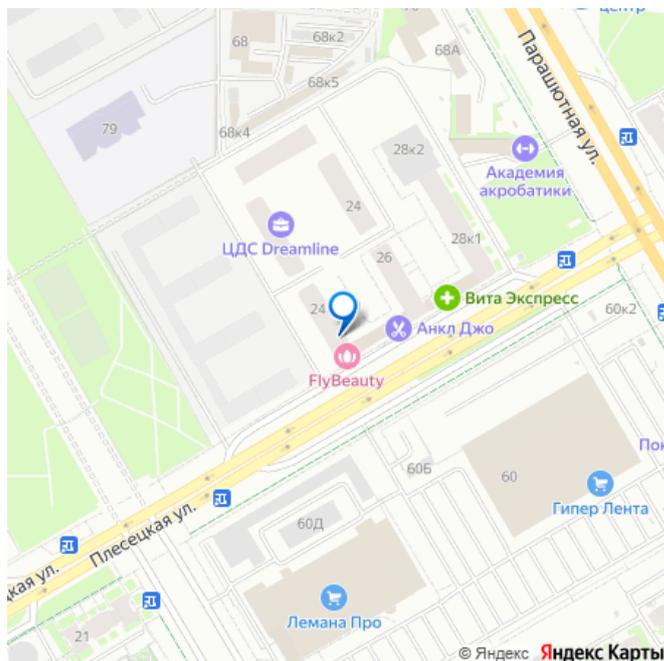
### Описание

Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором - магазином полезной еды. Готовый ГАБ! Окупаемость менее 12 лет!!! Отличное новое помещение без подводных камней! Первая линия - угол проспекта Королёва и Плесецкой улицы! Отличная локация на трафике в развивающемся районе. Центральное расположение в фасаде дома. Прямо напротив новый сквер и пешеходная тропа, далее строится продолжение ул. Королева (одна из основных магистралей района). Рядом строится новая станция метро

**CITY RENT, CITY RENT**

**79117988157**

для заметок



«Шуваловский проспект», до которой можно будет добраться пешком за 10-15 минут. Район застроен многоэтажными домами, до 10 тыс. жителей в ближайшем окружении. Все это гарантирует высокий спрос со стороны арендаторов и надежную, выгодную арендную ставку! Условия аренды помещения: - Арендатор: магазин полезной еды; - Арендная ставка: 125 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация 6% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: Большой многоэтажный современный жилой комплекс; Фасадное/торцевое расположение в открытой зоне; Лучшее, горящее предложение по покупке в ЖК; В радиусе 250 м ~ 7 000 жителей; Крупный проверенный сетевой арендатор; Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: Метраж: 51 м<sup>2</sup>; Отличное расположение; Свободная планировка; Геометрически правильная планировка; Мощность: 13 кВт; Высота потолков: 3,2 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. Большая численность обеспеченного населения, денежная локация! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Сергей Штылев «CITY RENT».

