

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:56

Обновлено: 15.12.2025 в 04:11

**Санкт-Петербург, Финляндский проспект,
4**

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Финляндский проспект, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Финляндский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

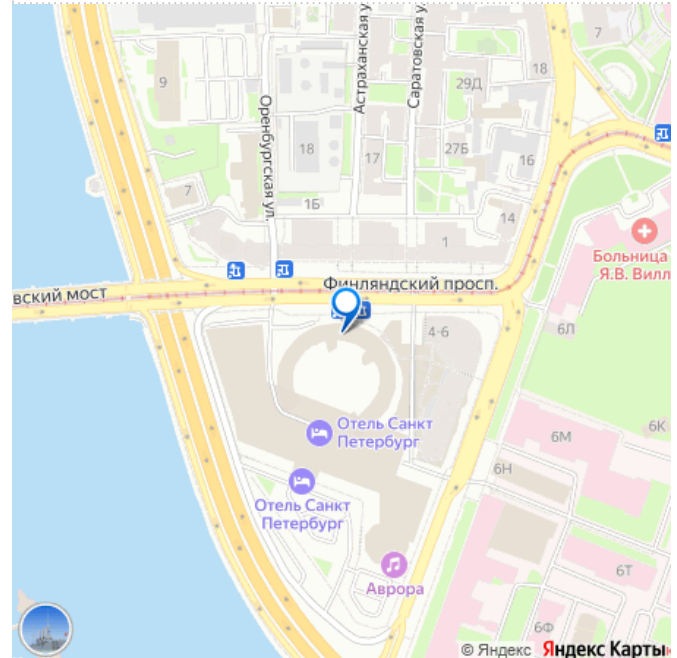
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

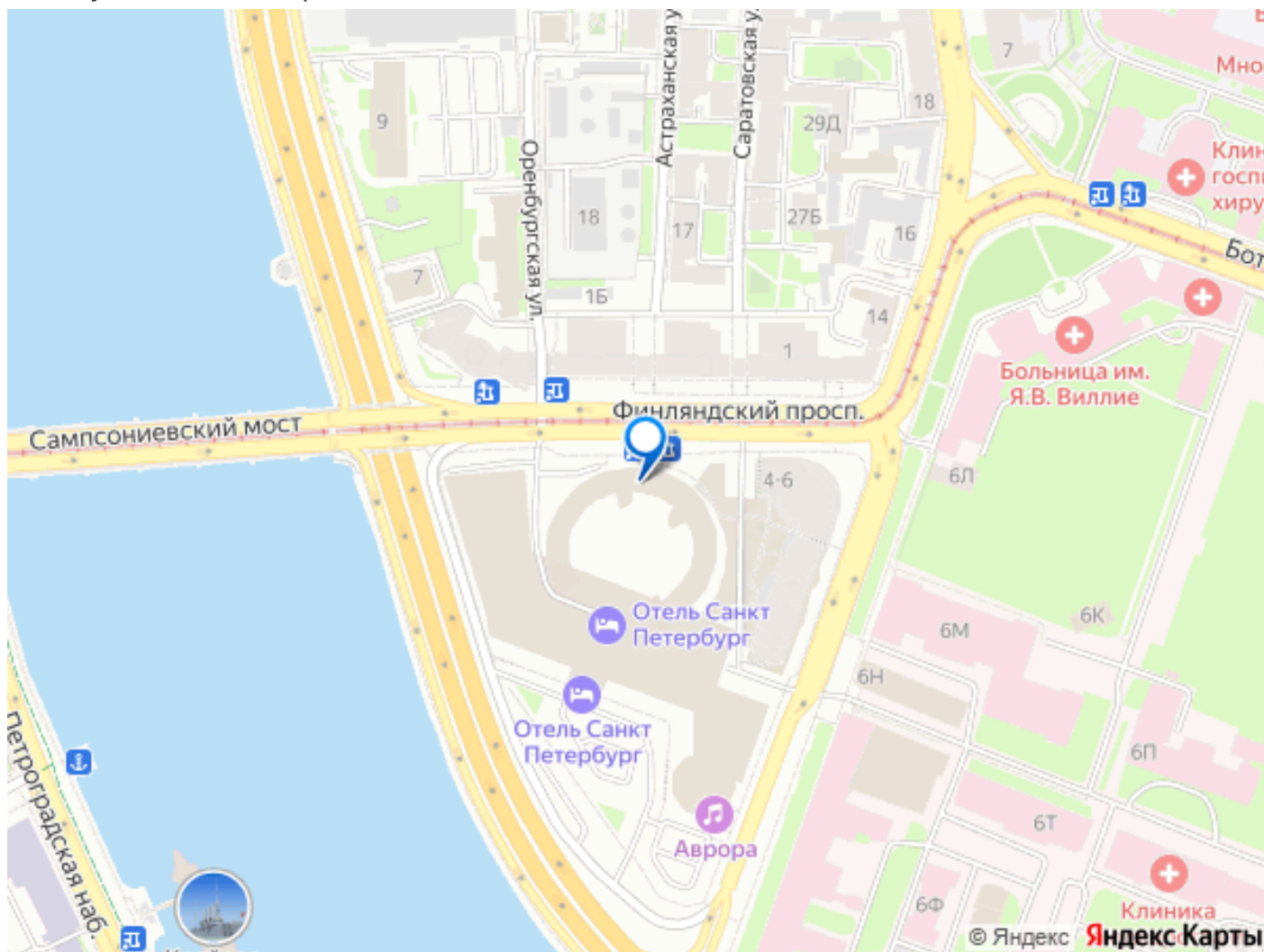
Описание

Уникальное помещение в БЦ Петровский Форт. Отличный вариант для инвестиций или для собственного офиса. Адрес: Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, лит. А, пом. 15-Н Площадь: 525,7 м² Назначение: нежилое
Преимущества объекта: Формат, подходящий под любой вид бизнеса Два отдельных входа с улицы Два закреплённых парковочных места Платные парковки (надземная и подземная) в составе БЦ Все инженерные системы: вентиляция, кондиционирование, отопление, ХВС/ГВС, охранная и пожарная

для заметок



сигнализация, видеонаблюдение Текущие
арендаторы: Медицинская клиника — 220,1
м? Помещение даёт стабильный доход, а
локация и планировка позволяют
использовать его под любые задачи: офис,
клинику, сервисный бизнес, образовательный
центр и многое другое. Эксклюзивное
предложение. Отличная ликвидность. Без
обременений! Показ по договоренности.
Отвечу на любые вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России