

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:12

**Санкт-Петербург, Никольская площадь, 6**

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Никольская площадь, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

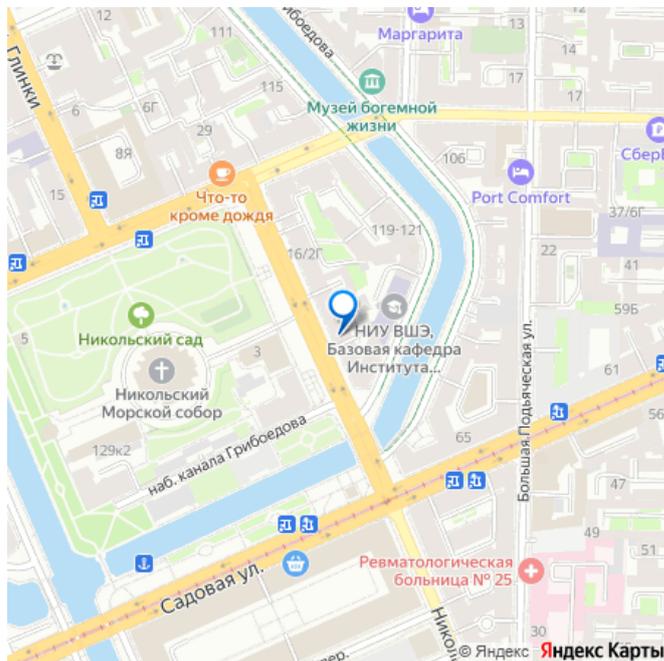
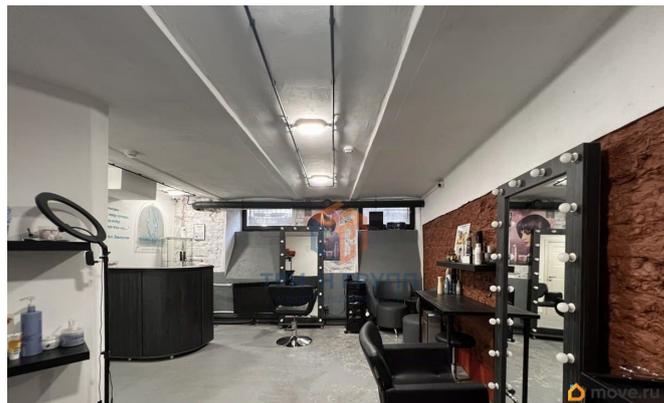
Арт. 132114606 В продаже помещение в центре Санкт-Петербурга! Действующий бизнес салон красоты, но можете переоборудовать помещение под свой бизнес (офис, сфера услуг и др.), ограничений нет, назначение нежилое помещение. Никольская площадь, Никольский Собор с зеленым сквером, канал Грибоедова, Никольские ряды, Садовая улица, Мариинский театр - всё это рядом с помещением. Площадь помещения 53 кв.м., состоит из следующих помещений: - основной зал; - два кабинета; - подсобка с бойлером, со стиральной машиной и посудомоечной машиной; - зона кухни с холодильником, микроволновкой,

<https://spb.move.ru/objects/9292055261>

**Наталья Юрьева, ТРИ-Н ГРУПП**

**79117672361**

для заметок



кофемашиной, чайником. Три мокрые точки.  
Планировка официально узаконена.  
Помещение продается с мебелью и техникой.  
В помещении имеется пожарная сигнализация и вентиляция. Камеры наблюдения в зоне расчета и рабочей зоне.  
Имеются два Рециркулятора воздуха.  
Заключены все договоры на обслуживание.  
Интернет Ростелеком. Программа Yclients с кнопкой записи на Яндекс картах и в группе в ВК. В парадную вход только для нашего помещения и одной квартиры (больше квартир и помещений в парадной нет).  
Парковка во дворе. Пульт от ворот имеется.  
Документы к продаже готовы. Показ помещения в любой день, по предварительной договоренности.

