

Создано: 04.01.2026 в 15:42

Обновлено: 01.02.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9287798293>

Trust Realty, Trust Realty

79811330345

Санкт-Петербург

11 052 300 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

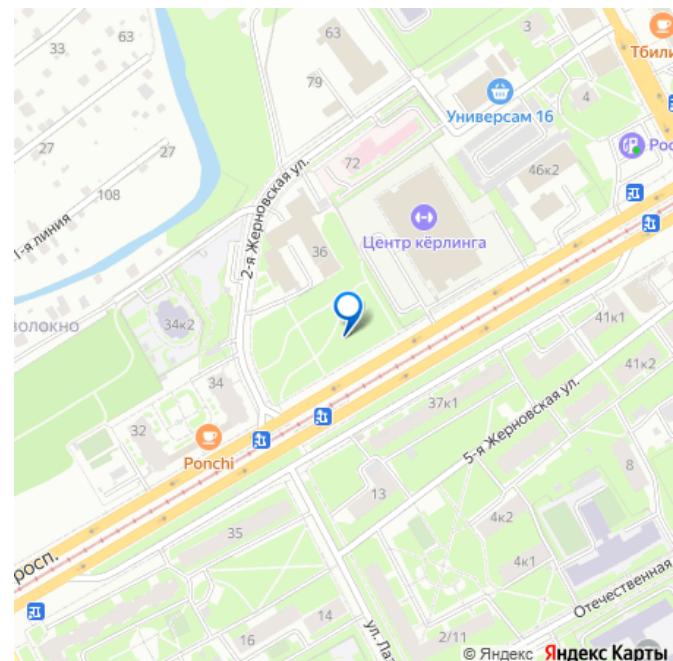
При звонке пожалуйста сообщите нам ID объекта - КР418 или адрес - Ириновский пр.

— Коммерческие помещения в новом торговом комплексе на Ириновском проспекте — отличная возможность зайти в перспективный проект на старте. На Ириновском проспекте уже началось строительство современного торгово-коммерческого центра, который станет новой точкой притяжения района. Локация активно развивается, и именно сейчас самое удачное время занять лучшие площади. Почему этот объект привлекает внимание инвесторов и бизнеса:

- Нет конкурентов поблизости. В



ЭСКАЛАТОР ЛИФТ



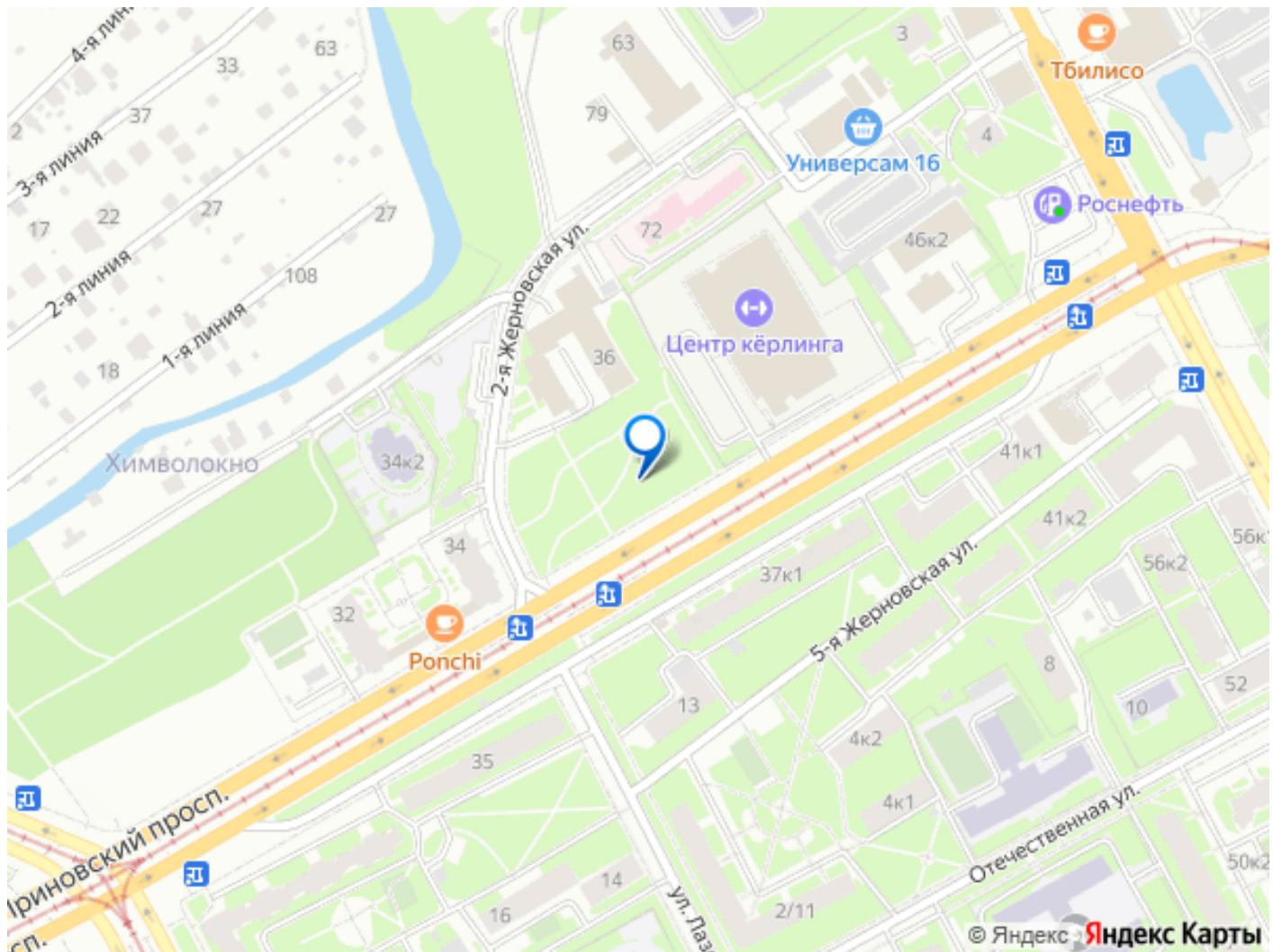
районе отсутствуют крупные торговые комплексы, поэтому именно этот объект станет главным местом для покупок и развлечений. • Интерес со стороны крупных сетей уже подтверждён. Есть оферты от «Вкусно — и точка» и «Галамарт» — это показатель высокого спроса и уверенного будущего проекта. • Современный формат и архитектура. Торговый комплекс будет четырёхэтажным, с удобными планировками и актуальной концепцией — проект действительно выглядит свежо и качественно. • Социальная инфраструктура как точка притяжения. Часть здания передадут городу под муниципальные нужды, включая поликлинику. Это создаст стабильный поток посетителей с первых дней работы. Удобные финансовые условия: • Рассрочка от застройщика — 0% на 48 месяцев. • Первый взнос — 30%. Условия позволяют зайти в проект комфортно, без лишней нагрузки. Срок ввода — конец 2027 года. Вход на раннем этапе — это возможность получить выгодную цену и рост стоимости актива к моменту открытия. Этот объект подойдёт для розницы, общепита, сервисов, медицинских услуг и инвесторов, которые хотят надёжный актив в быстрорастущем районе. Готов помочь с подбором площади и предоставить дополнительные материалы по проекту.

— Брокер объекта Евгений Косинов.

ЭСКАЛАТОР ЛИФТ

КП 218.13
27,01 м²





Move.ru - вся недвижимость России