

Создано: 02.12.2025 в 16:22

Обновлено: 07.02.2026 в 17:21

**Санкт-Петербург, Исполкомская улица,  
9-11**

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Исполкомская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

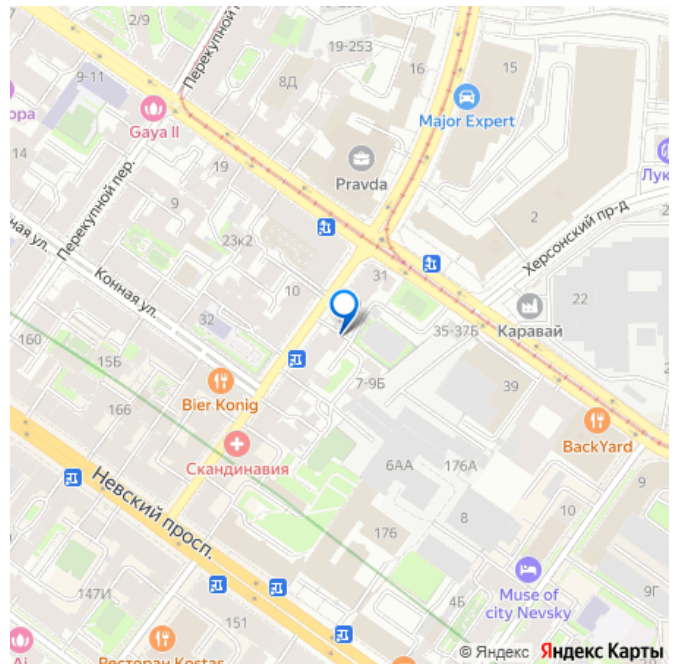
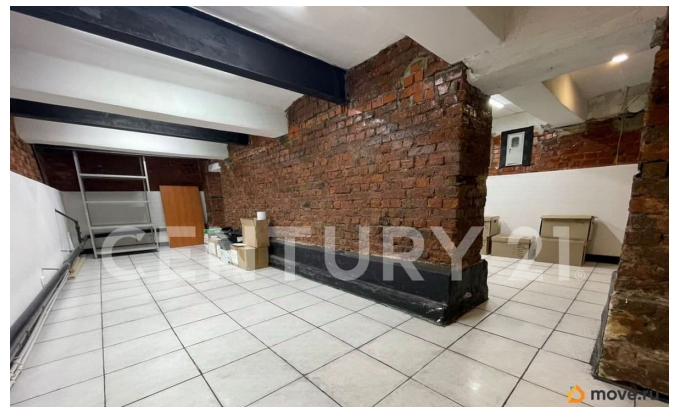
Привлекательное инвестиционное предложение: подвальное помещение с высоким потенциалом доходности. Инвестируйте в недвижимость с гарантированным доходом! Просторное подвальное помещение площадью 52,6 кв. м. с отдельным входом по адресу ул. Исполкомская, д.9-11 — идеальный объект для получения стабильного пассивного дохода. Преимущества объекта для инвестора: Высокий доход от аренды: 3856 тысяч рублей ежемесячно Надежная

<https://spb.move.ru/objects/9287083511>

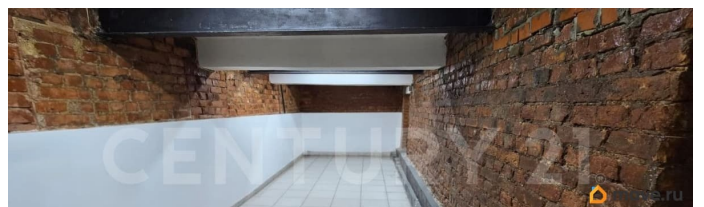
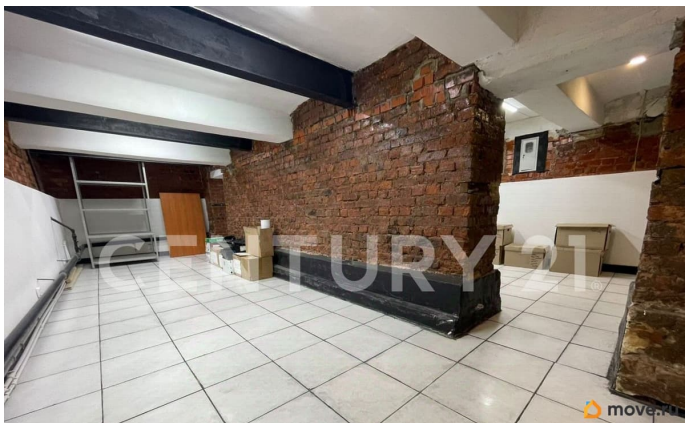
**Лариса Постовик, CENTURY 21 Capital  
Petersburg**

**79818546235**

для заметок

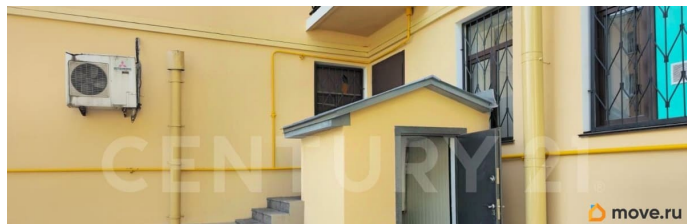
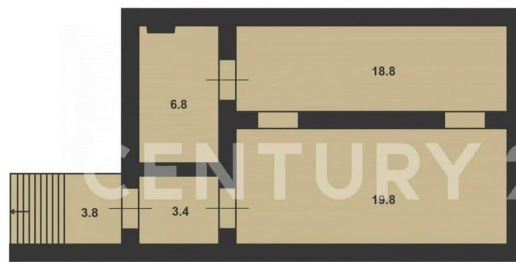


конструкция — усиленная кладка  
фундамента и стен исторического здания  
(бывший дом ГТО) Удобное расположение — 2  
остановки общественного транспорта, 10  
минут до метро «Площадь Александра  
Невского» Транспортная доступность —  
удобная парковка для погрузки и разгрузки  
Свежий ремонт фасада гарантирует  
долгосрочную эксплуатацию Прямые  
договоры с ТГК и ПСК, возможность  
подключения к водоснабжению и  
канализации Потенциальные варианты  
использования: Складское помещение  
Производственный цех Мастерская любого  
профиля Салон красоты или другие бытовые  
услуги Склад-магазин Учебный центр Склад  
готовой продукции Гарантии и оформление:  
Собственник — физическое лицо Отсутствие  
обременений Готовы к быстрому выходу на  
сделку Прозрачные условия сотрудничества  
Инвестируйте в недвижимость с  
гарантированным доходом! Помещение  
полностью готово к сдаче в аренду и начнет  
приносить прибыль сразу после оформления  
сделки. Свяжитесь с нами для обсуждения  
деталей и организации просмотра. Не  
упустите возможность стать владельцем  
доходного объекта в сердце города! Арт.  
127153937

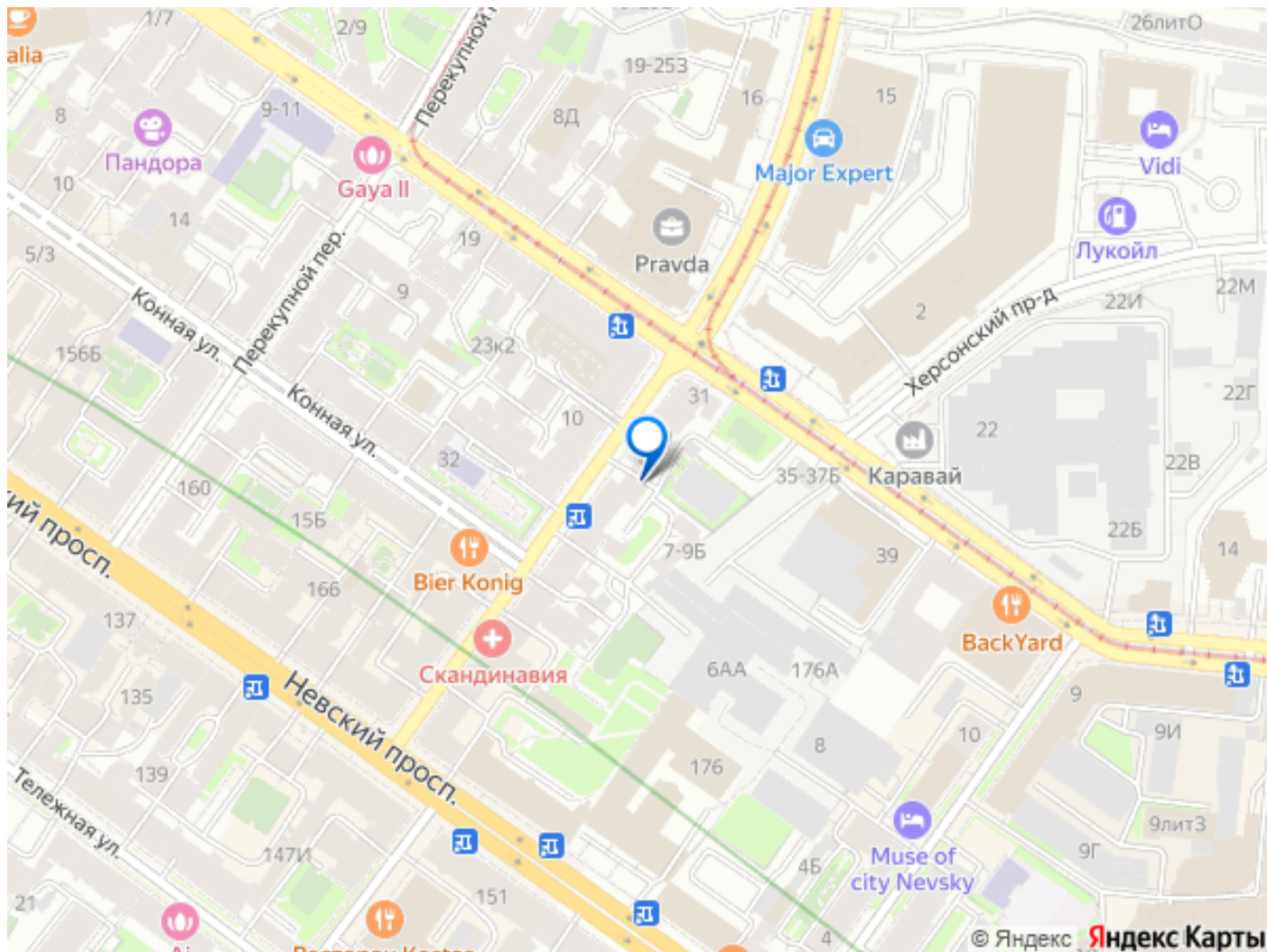




5 общая: 52.6 м²







Move.ru - вся недвижимость России