

Создано: 02.12.2025 в 16:22

Обновлено: 07.02.2026 в 17:21

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, 9-11

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, 9-11

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Исполкомская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Привлекательное инвестиционное предложение: подвальное помещение с высоким потенциалом доходности. Инвестируйте в недвижимость с гарантированным доходом! Просторное подвальное помещение площадью 52,6 кв. м. с отдельным входом по адресу ул.

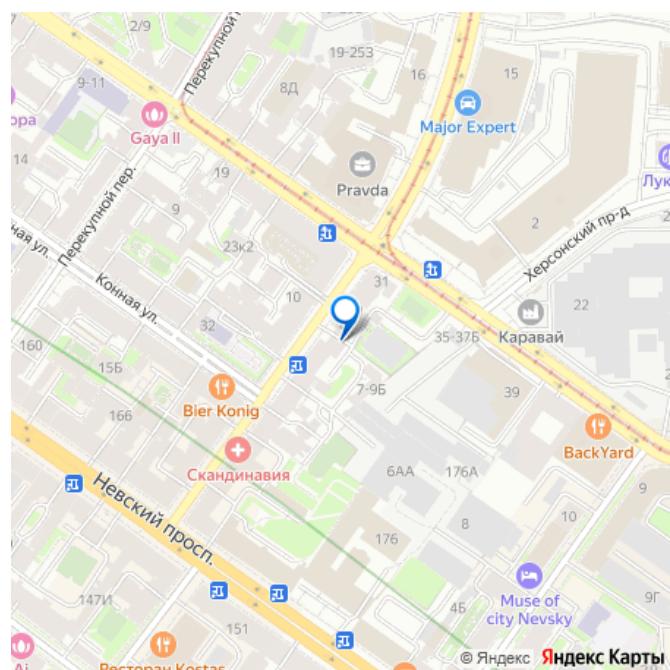
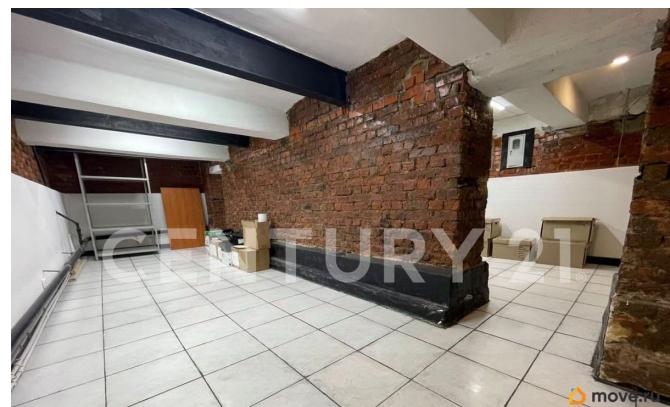
Исполкомская, д.9-11 — идеальный объект для получения стабильного пассивного дохода. Преимущества объекта для инвестора: Высокий доход от аренды: 3856 тысяч рублей ежемесячно Надежная

<https://spb.move.ru/objects/9287083511>

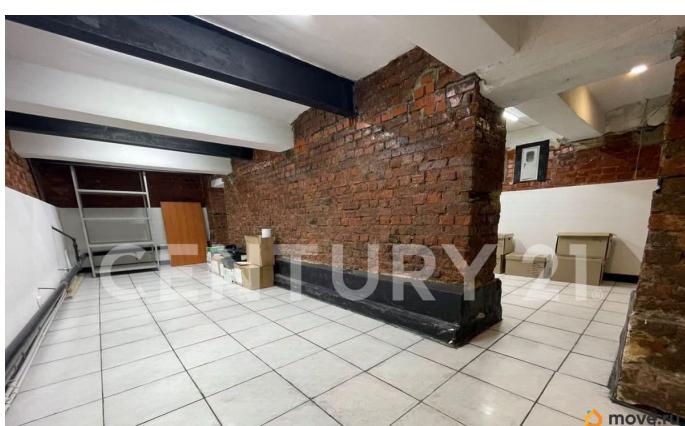
Лариса Постовик, CENTURY 21 Capital Petersburg

**79818546235**

для заметок

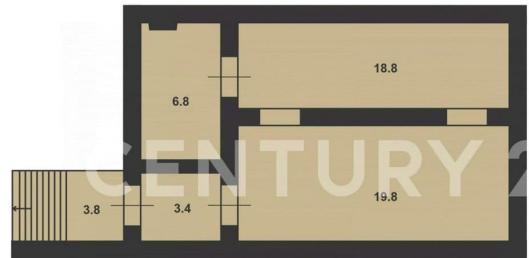


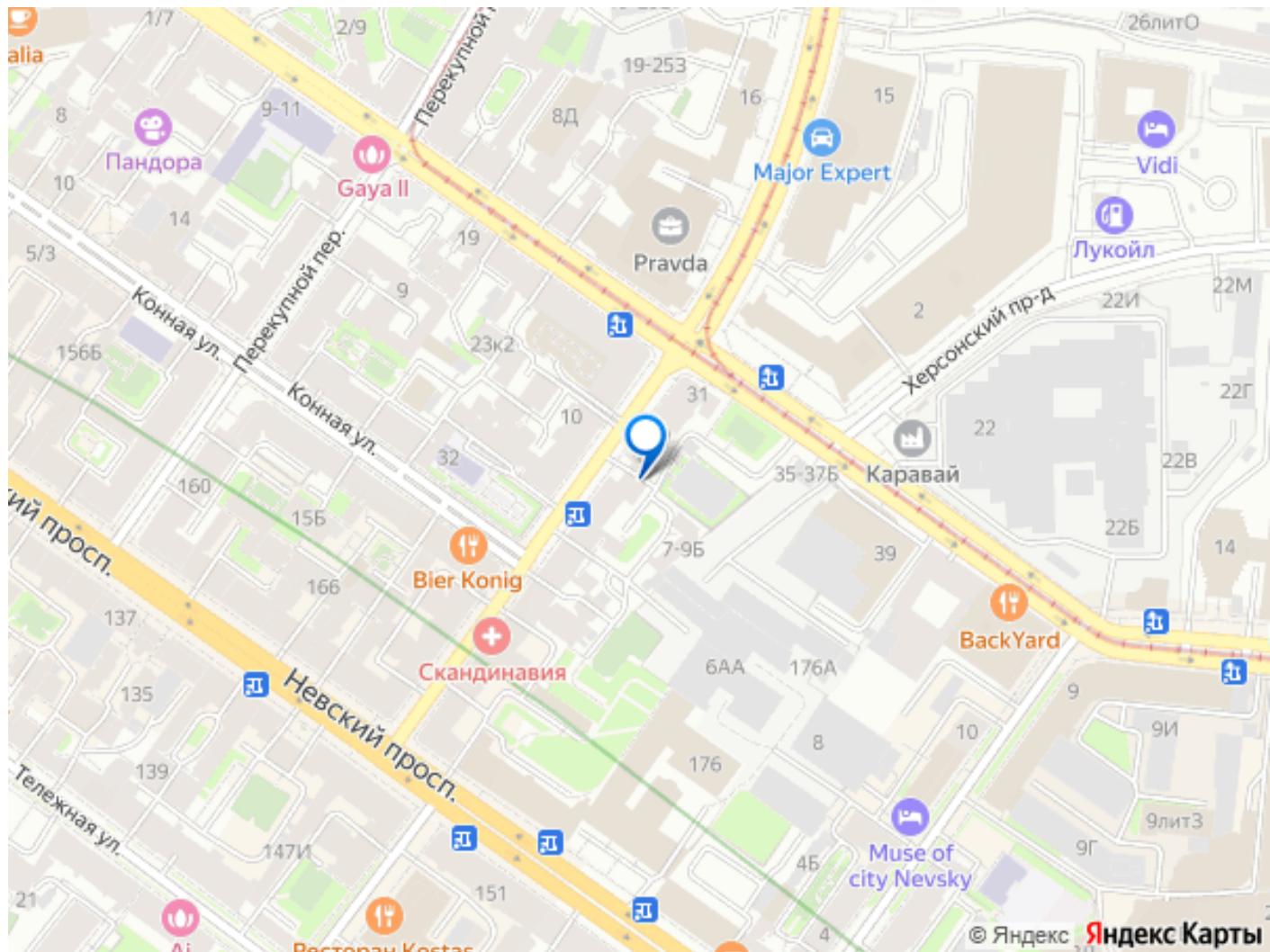
конструкция — усиленная кладка фундамента и стен исторического здания (бывший дом ГТО) Удобное расположение — 2 остановки общественного транспорта, 10 минут до метро «Площадь Александра Невского» Транспортная доступность — удобная парковка для погрузки и разгрузки Свежий ремонт фасада гарантирует долгосрочную эксплуатацию Прямые договоры с ТГК и ПСК, возможность подключения к водоснабжению и канализации Потенциальные варианты использования: Складское помещение Производственный цех Мастерская любого профиля Салон красоты или другие бытовые услуги Склад-магазин Учебный центр Склад готовой продукции Гарантии и оформление: Собственник — физическое лицо Отсутствие обременений Готовы к быстрому выходу на сделку Прозрачные условия сотрудничества Инвестируйте в недвижимость с гарантированным доходом! Помещение полностью готово к сдаче в аренду и начнет приносить прибыль сразу после оформления сделки. Свяжитесь с нами для обсуждения деталей и организации просмотра. Не упустите возможность стать владельцем доходного объекта в сердце города! Арт. 127153937





5 общая: 52.6 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России