

🕒 Создано: 12.03.2026 в 19:20

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:01

**Санкт-Петербург, Исполкомская улица,
9-11**

6 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Исполкомская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Исполкомская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

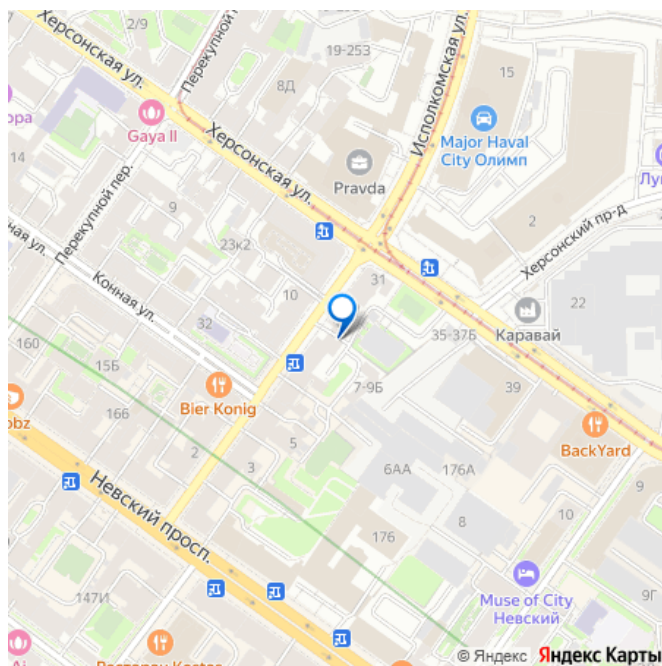
Привлекательное инвестиционное предложение: подвальное помещение с высоким потенциалом доходности. Инвестируйте в недвижимость с гарантированным доходом! Просторное подвальное помещение площадью 52,6 кв. м. с отдельным входом по адресу ул. Исполкомская, д.9-11 — идеальный объект для получения стабильного пассивного дохода. Преимущества объекта для инвестора: Высокий доход от аренды: 38 - 56 тысяч рублей ежемесячно Надежная

<https://spb.move.ru/objects/9291634621>

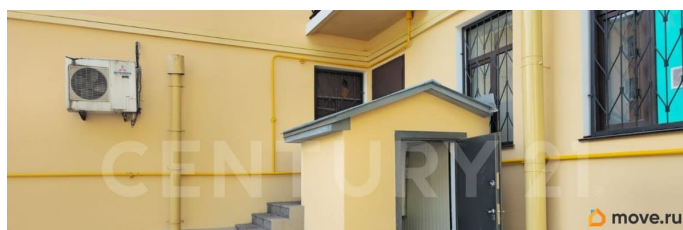
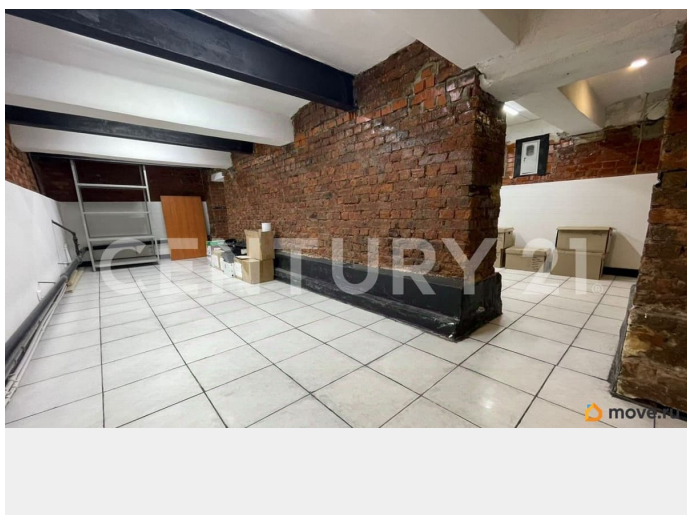
**Лариса Поставик, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79818546235

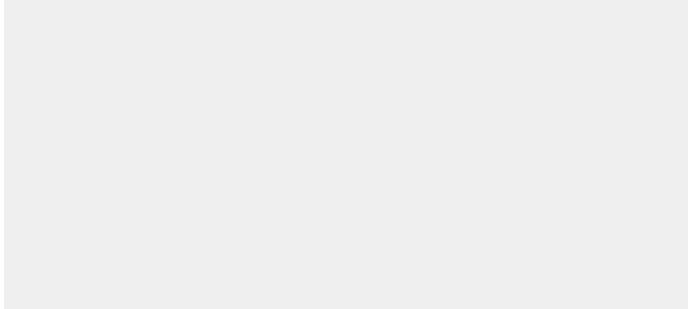
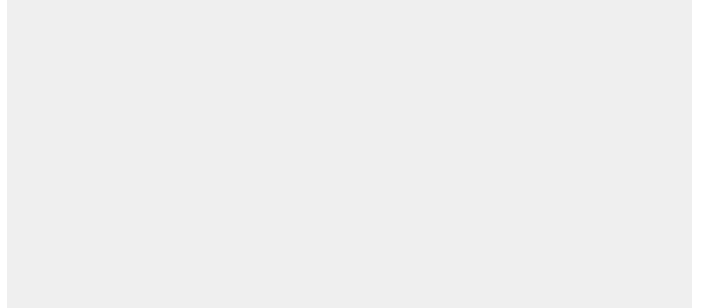
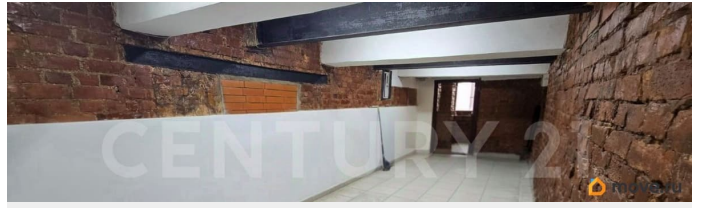
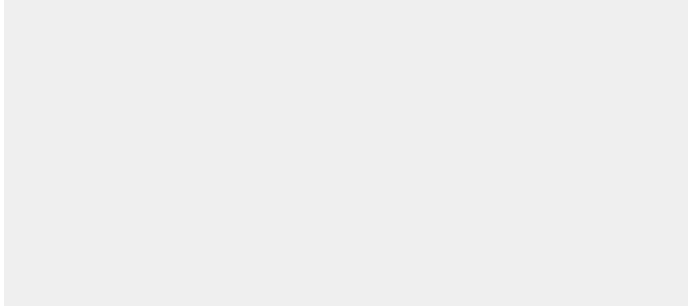
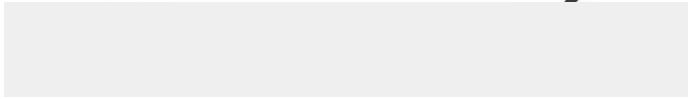
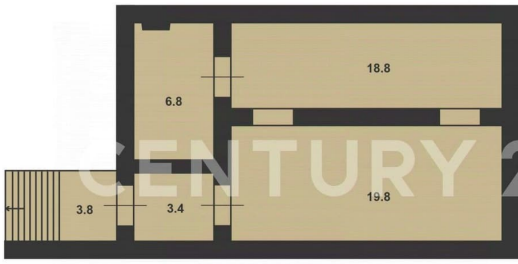
для заметок

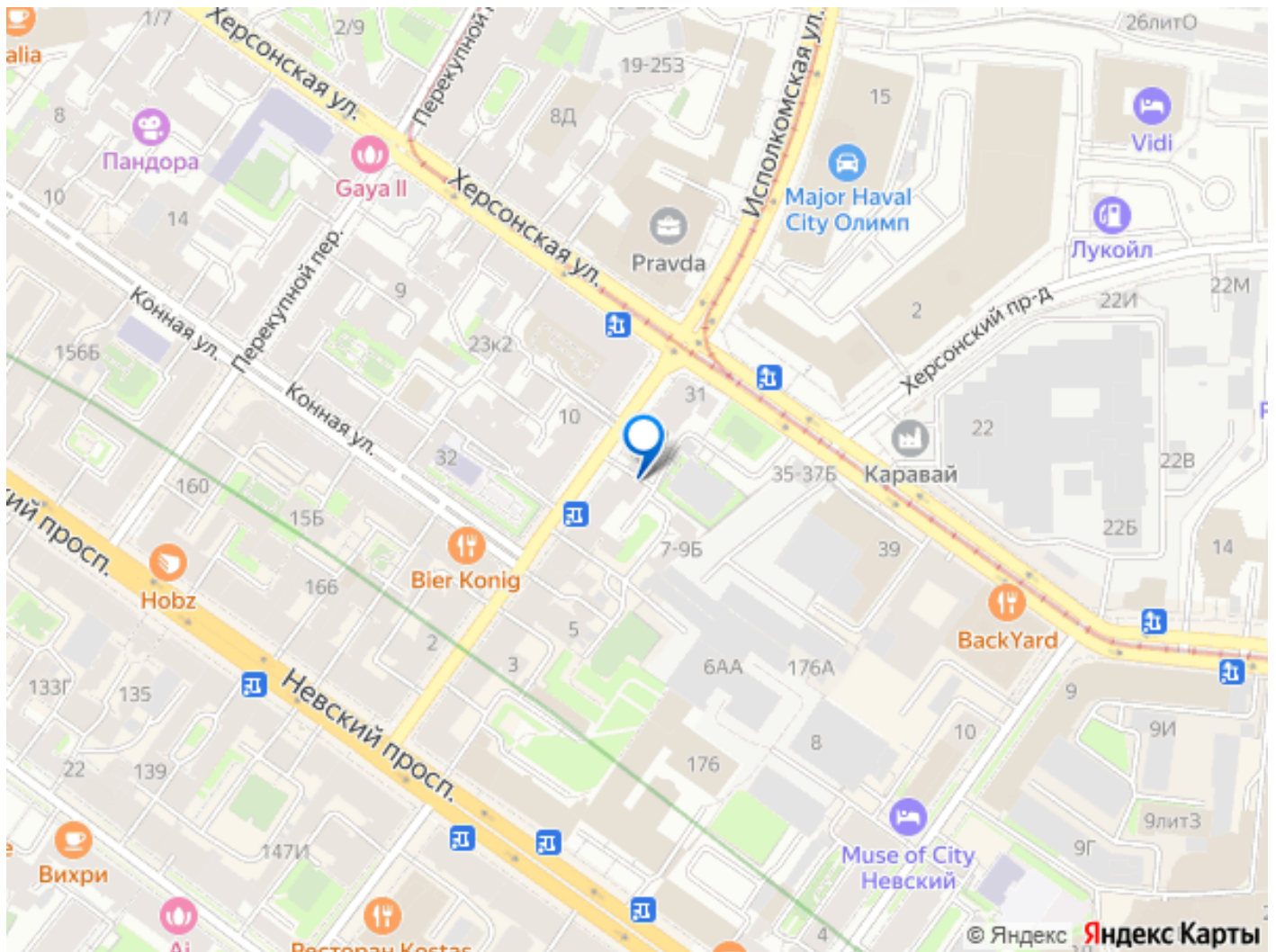


конструкция — усиленная кладка
фундамента и стен исторического здания
(бывший дом ГТО) Удобное расположение — 2
остановки общественного транспорта, 10
минут до метро «Площадь Александра
Невского» Транспортная доступность —
удобная парковка для погрузки и разгрузки
Свежий ремонт фасада гарантирует
долгосрочную эксплуатацию Прямые
договоры с ТГК и ПСК, возможность
подключения к водоснабжению и
канализации Потенциальные варианты
использования: Складское помещение
Производственный цех Мастерская любого
профиля Салон красоты или другие бытовые
услуги Склад-магазин Учебный центр Склад
готовой продукции Гарантии и оформление:
Собственник — физическое лицо Отсутствие
обременений Готовы к быстрому выходу на
сделку Прозрачные условия сотрудничества
Инвестируйте в недвижимость с
гарантированным доходом! Помещение
полностью готово к сдаче в аренду и начнет
приносить прибыль сразу после оформления
сделки. Свяжитесь с нами для обсуждения
деталей и организации просмотра. Не
упустите возможность стать владельцем
доходного объекта в сердце города! Арт.
132710506



С общая: 52.6 м²





Move.ru - вся недвижимость России