

Создано: 09.12.2025 в 09:43

Обновлено: 24.02.2026 в 15:50

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**15 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер объявления: 20757 - назовите его оператору. Вашему вниманию - помещение свободного назначения в жилом комплексе высокого комфорт-класса «Amber club» на Васильевском острове. Проект сочетает в себе престижное расположение и современную архитектурную эстетику. Территория вокруг жилого комплекса продумана с учетом потребностей каждого человека. Развитая инфраструктура, транспортная доступность: ЗСД, Петровский остров 5-7 минут на авто, станции метро Приморская (пешая доступность) и

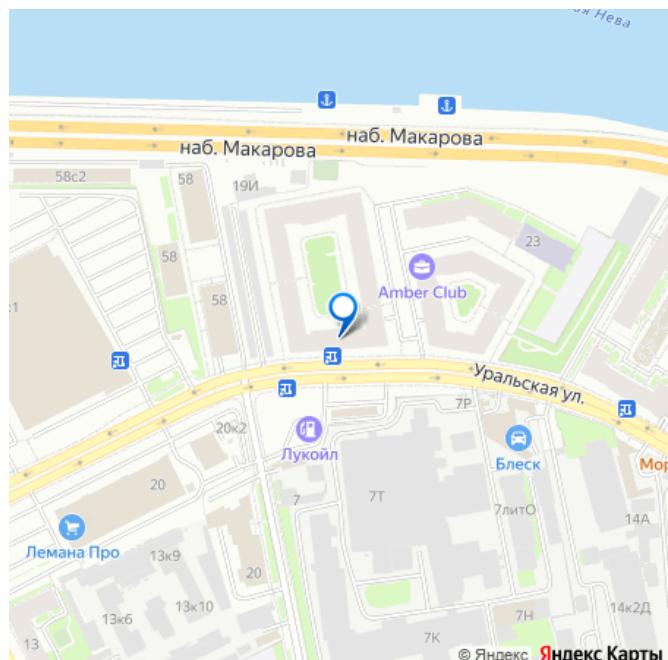
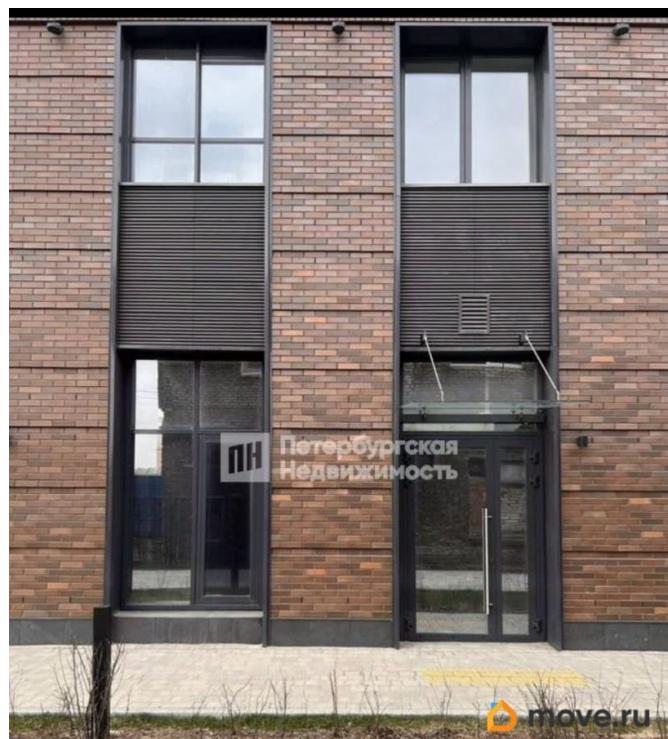
<https://spb.move.ru/objects/9287247000>

Анна Кужелева, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



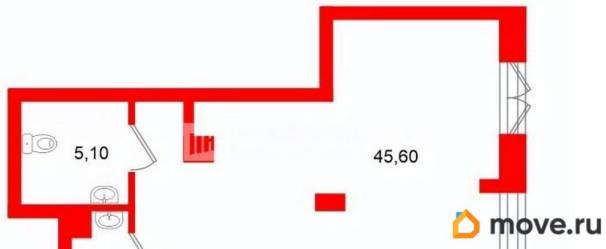
Василеостровская. Помещение находится на 1 этаже, общая площадь: 52,7 кв.м. Один вход. Функциональная, свободная планировка. Можно зонировать пространство в зависимости от ваших идей и задач.

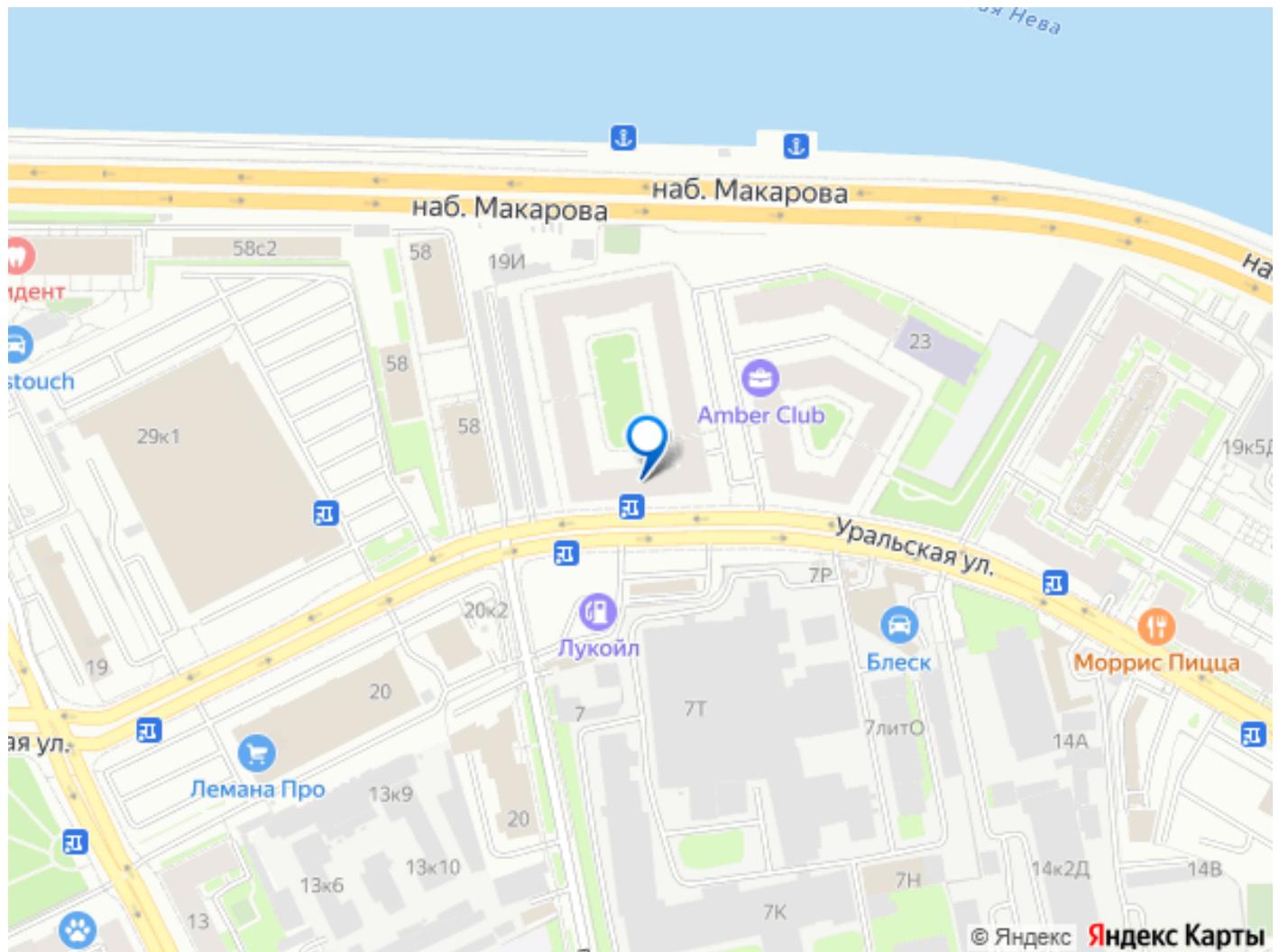
Оснащено необходимыми коммуникациями и системами. Технические характеристики:

Электрическая мощность 13,1 кВт. Высота потолка: 4,3 м. \* Отопление: отдельная от жилой части, с установкой индивидуального узла учёта. \* Холодное водоснабжение: с установкой индивидуального узла учёта (без внутренней разводки и без установки оборудования). \* Электроснабжение: отдельная от жилой части, с установкой индивидуального узла учёта (без разводки по помещению). \* Вентиляция: отдельная от жилой части. \* Канализация: отдельная от жилой части (стояки в пределах помещения без разводки). Один взрослый собственник, прямая продажа. Полная цена в договоре.

Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России