

Санкт-Петербург, Никольская площадь, 6

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Никольская площадь, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

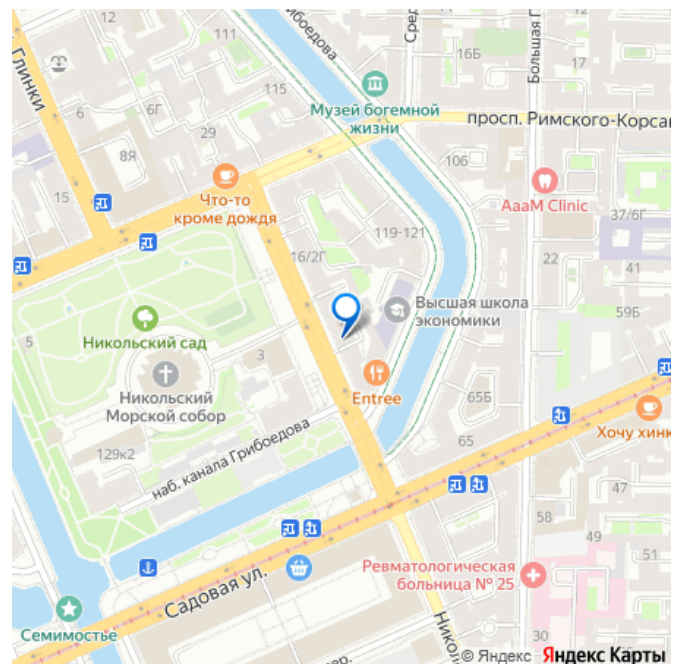
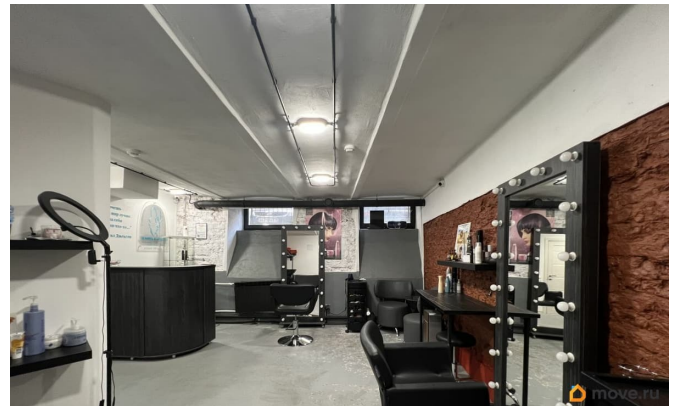
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже помещение в центре Санкт-Петербурга Никольская площадь, 6. Всего 15 минут ПЕШКОМ от метро Садовая/Сенная. Помещение в цоколе, есть 4 окна! Действующий бизнес салон красоты, но можете переоборудовать помещение под свой бизнес (офис, сфера услуг и др.), ограничений нет, назначение нежилое помещение. Никольская площадь, Никольский Собор с зеленым сквером, канал Грибоедова, Никольские ряды, Садовая улица, Мариинский театр - всё это рядом с помещением. Площадь помещения 52.8 кв.м., состоит из следующих помещений: - основной зал; - два кабинета; - подсобка с бойлером, со

для заметок



стиральной машиной и посудомоечной машиной; - зона кухни с холодильником, микроволновкой, кофемашиной, чайником. Три мокрые точки. Помещение продается с мебелью и техникой. Планировка официально узаконена. В помещении имеется пожарная сигнализация и вентиляция. Камеры наблюдения в зоне расчета и рабочей зоне. Имеются два Рециркулятора воздуха. Заключены все договоры на обслуживание. Интернет Ростелеком. Программа Yclients с кнопкой записи на Яндекс картах и в группе в ВК. В парадную вход только для нашего помещения и одной квартиры (больше квартир и помещений в парадной нет). Парковка во дворе. Пульт от ворот имеется. Документы к продаже готовы. Торг возможен. Показ помещения в любой день, по предварительной договоренности.

