

Создано: 14.11.2025 в 12:16

Обновлено: 04.12.2025 в 16:02

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 70/1

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 70/1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 14.15 лет. Жилой дом расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Рядом находится станция метро Удельная. Налоговая: 17.

Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Система пожаротушений.

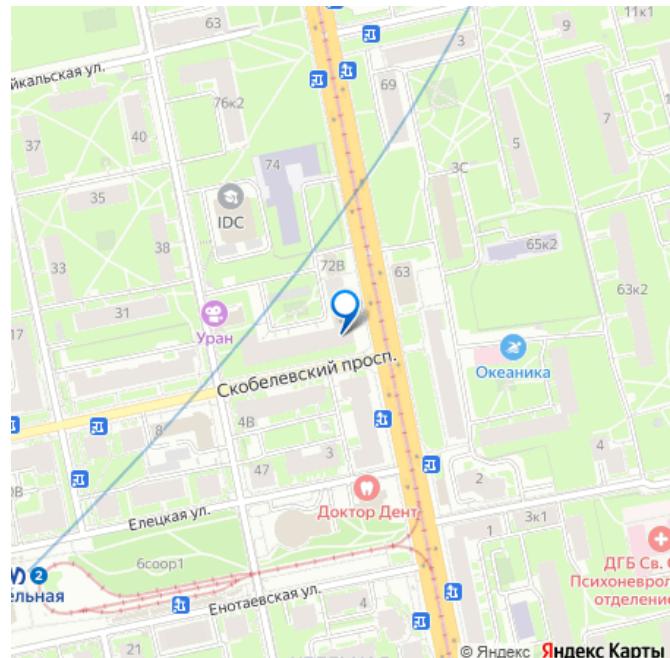
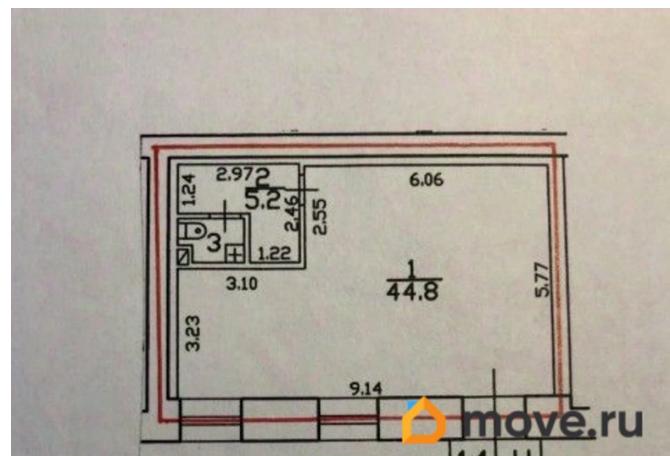
Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Отдельный

<https://spb.move.ru/objects/9286557630>

Рентавик Санкт-Петербург, Рентавик
Санкт-Петербург

79818997435

для заметок

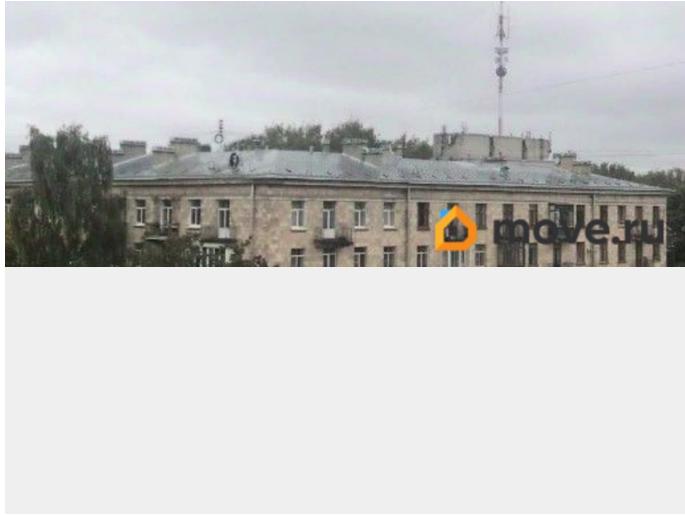
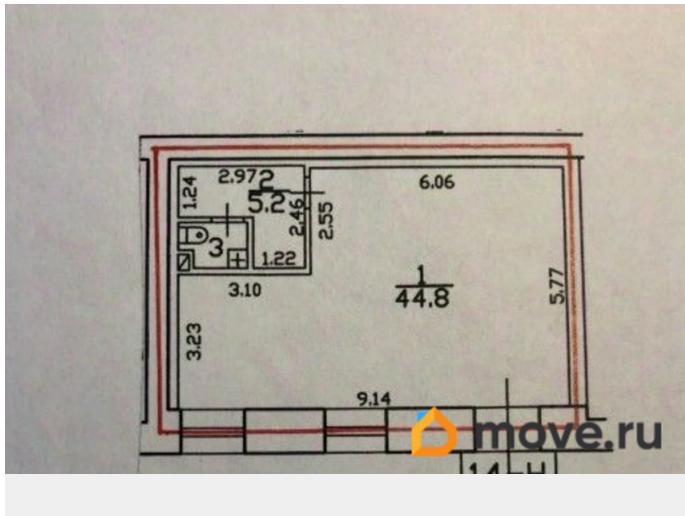


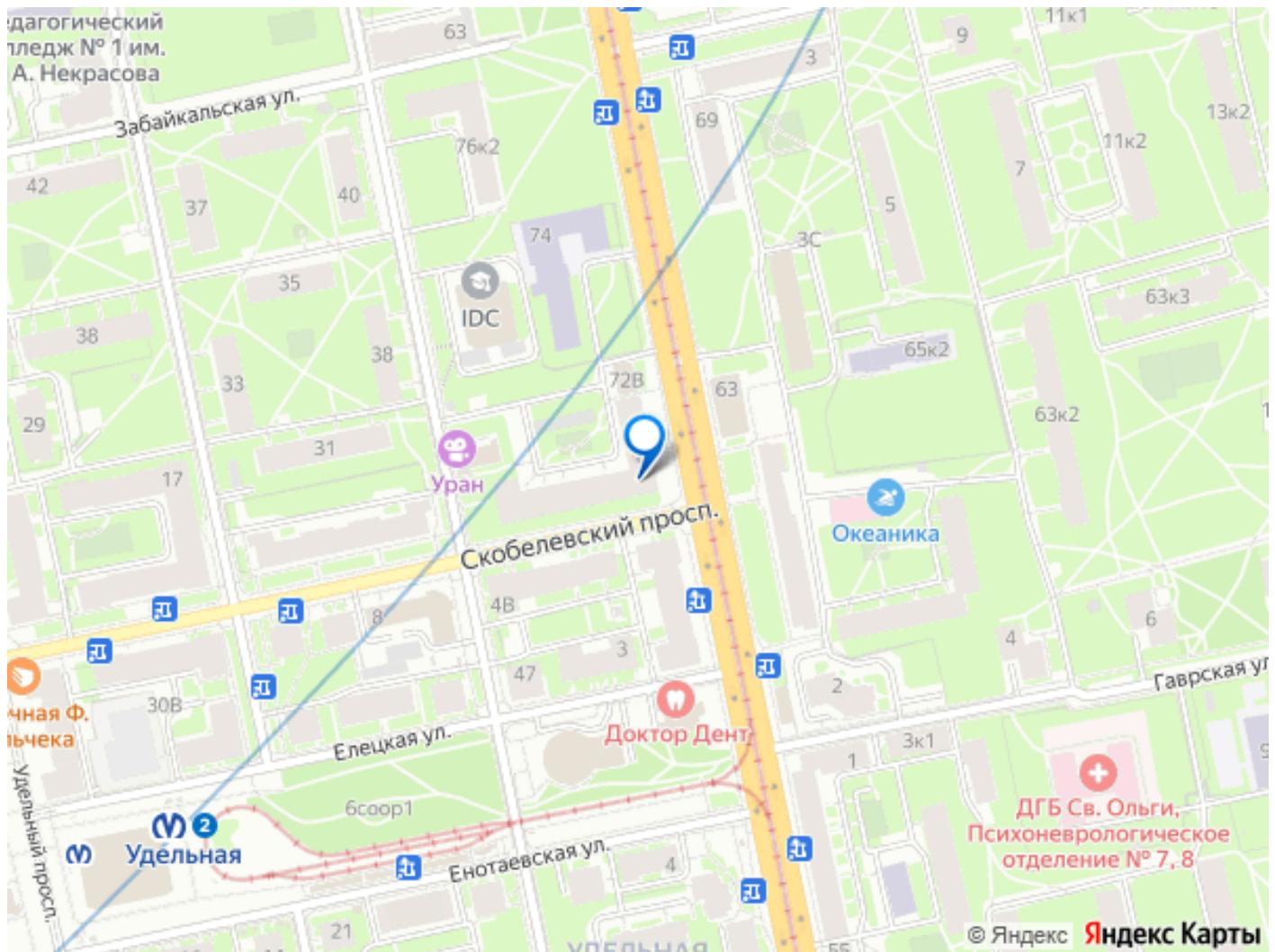
вход со Скобелевского проспекта.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высота потолка: 3м. Тип налогообложения:

УСН. Лот 78210-68





Move.ru - вся недвижимость России