

Создано: 05.12.2025 в 21:01

Обновлено: 13.02.2026 в 00:52

<https://spb.move.ru/objects/9287182554>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 70/1

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 70/1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

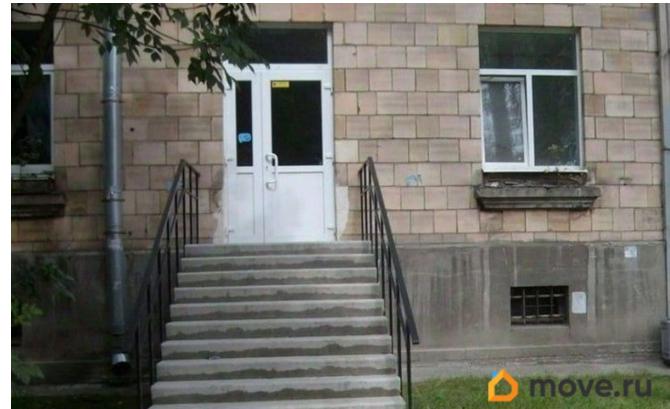
Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>



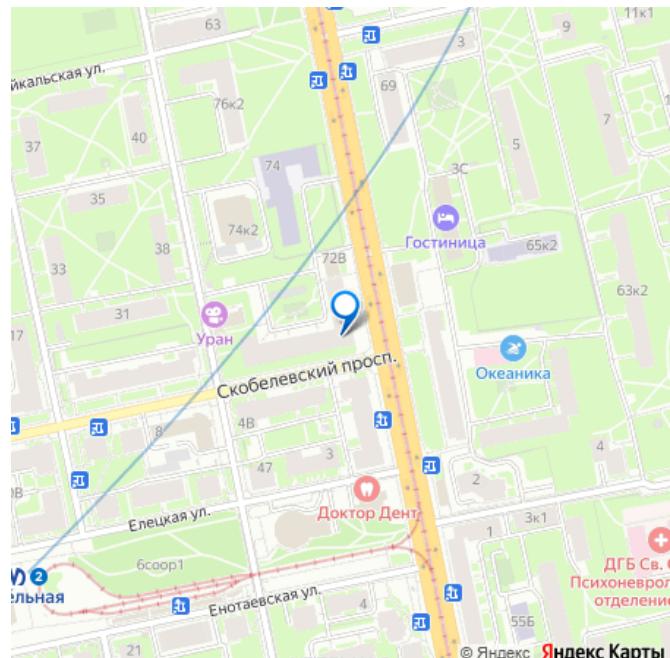
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

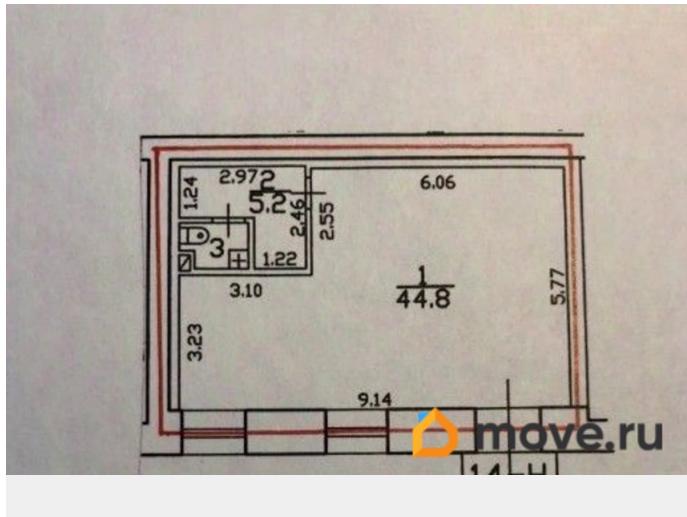
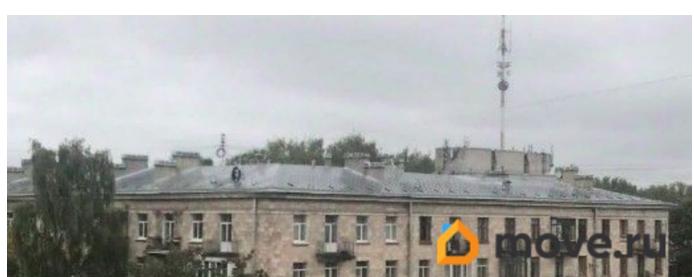
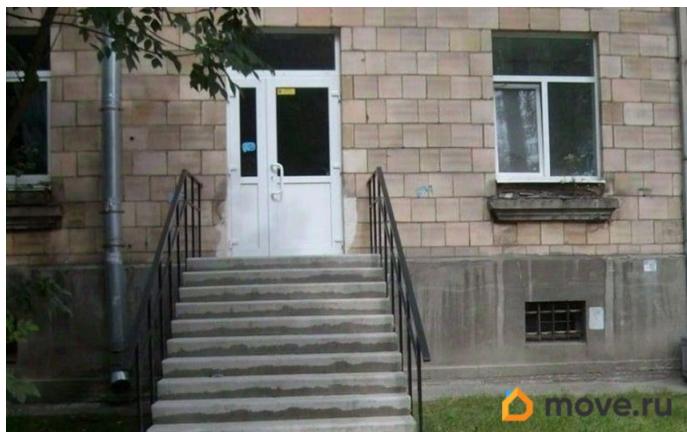
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 14.15 лет. Жилой дом расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Рядом находится станция метро Удельная. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Отдельный

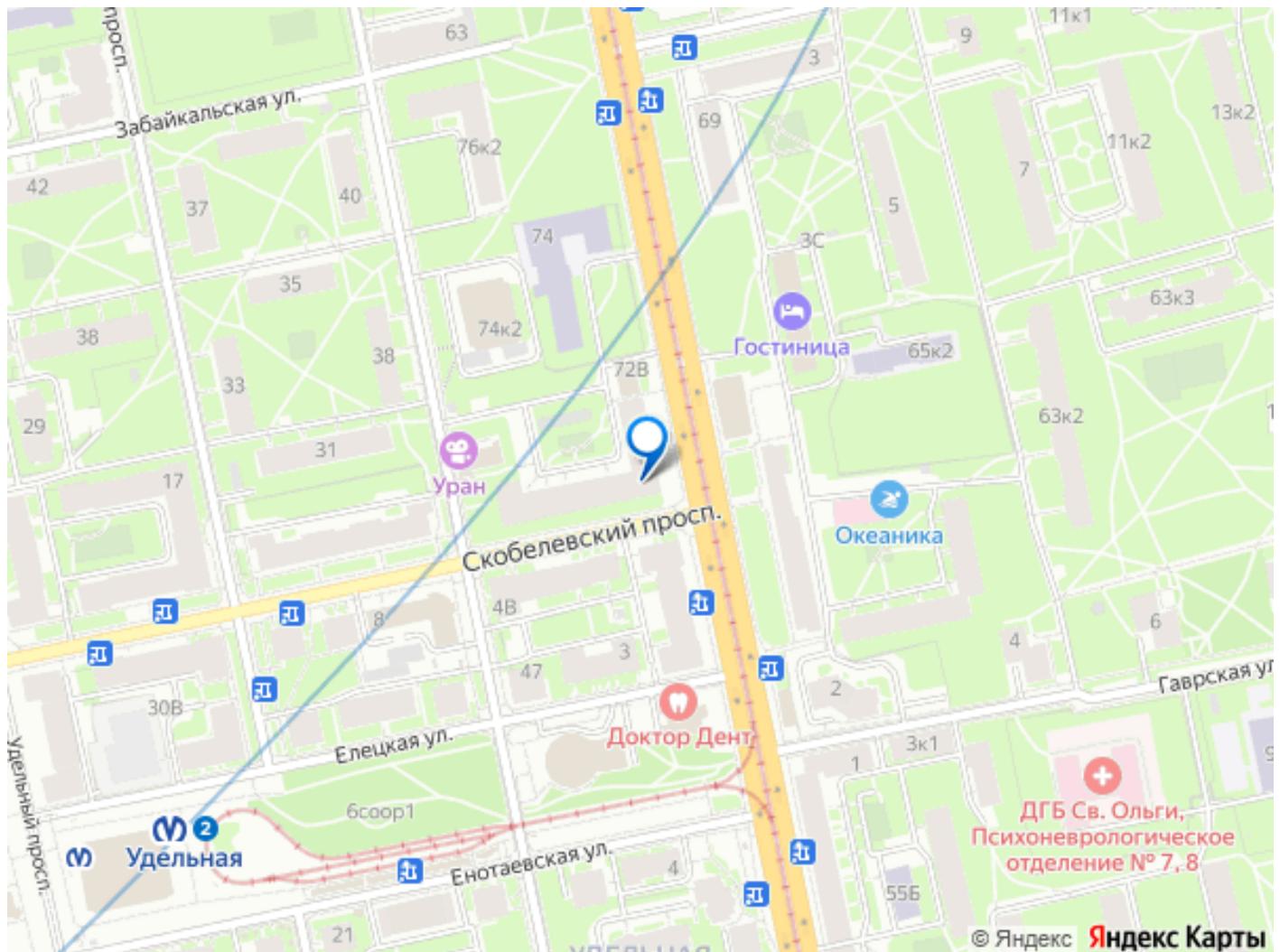
вход со Скобелевского проспекта.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высота потолка: 3м. Тип налогообложения:

УСН. Лот 78210-68





Move.ru - вся недвижимость России