

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 70/1**

**18 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 70/1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

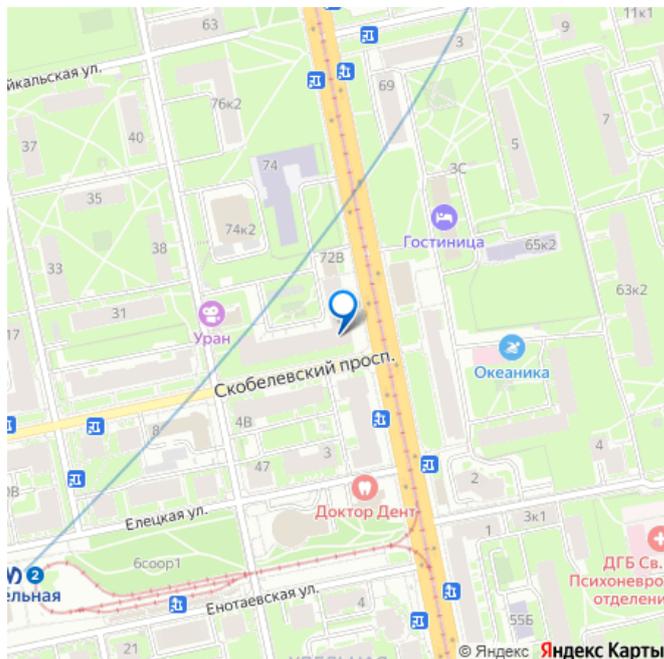
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 14.15 лет. Жилой дом расположен в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Рядом находится станция метро Удельная. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Отдельный

для заметок



вход со Скобелевского проспекта.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высота потолка: 3м. Тип налогообложения:

УСН. Лот 78210-68

