

Создано: 05.12.2025 в 21:56

Обновлено: 06.02.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9287223211>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Английский проспект,  
26

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 26

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

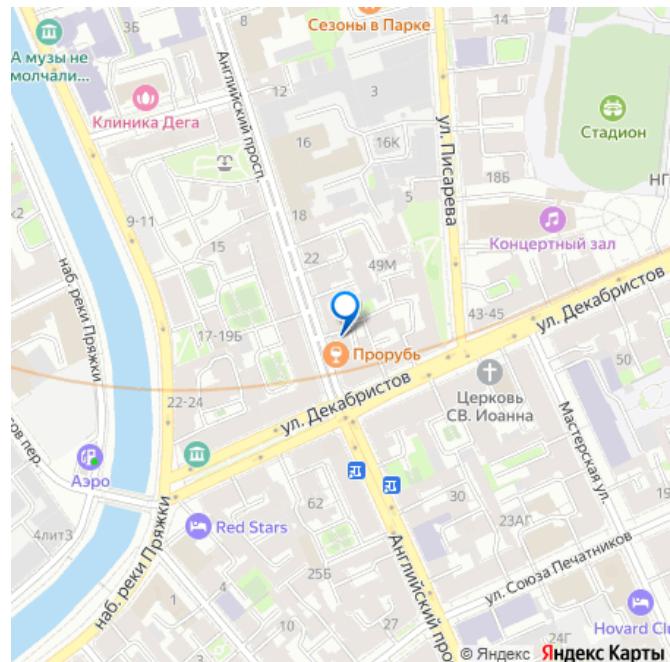
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до 17.32 лет. Жилой дом расположен в районе с интенсивным пешеходным потоком и высоким автомобильным трафиком. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Район характеризуется развитой жилой застройкой и активной деловой инфраструктурой. Налоговая: 07. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система

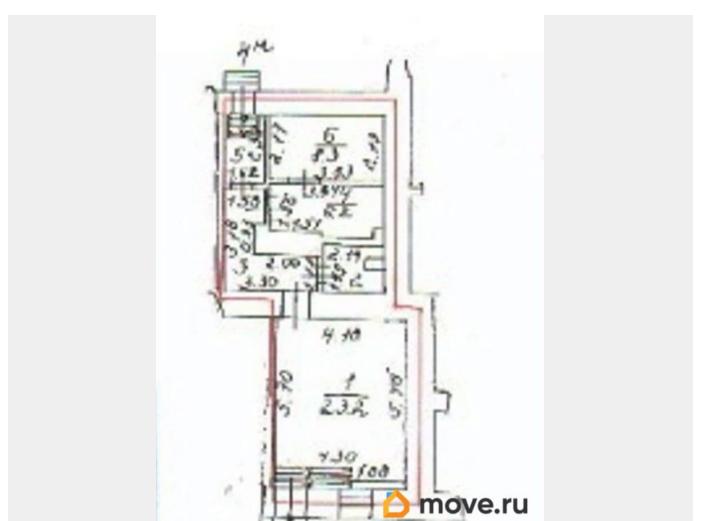
пожаротушений. Парковка: Наземная.

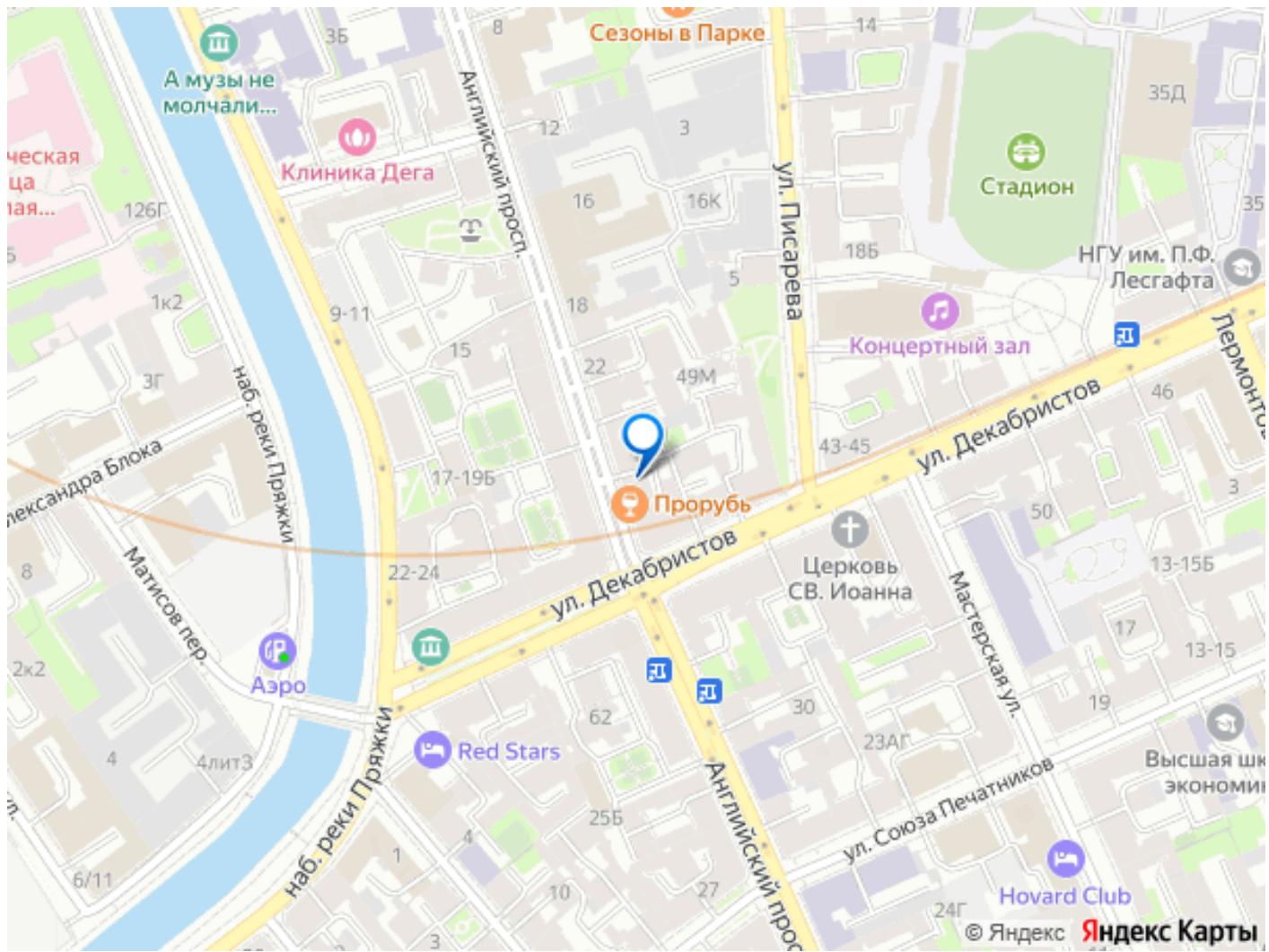
Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Отдельный вход с улицы.

Большие окна. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН.

Лот 78214-68





Move.ru - вся недвижимость России