

Создано: 25.12.2025 в 11:26

Обновлено: 13.01.2026 в 10:14

<https://spb.move.ru/objects/9287662163>**Магнолия, Магнолия****79862540057****Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 4****1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

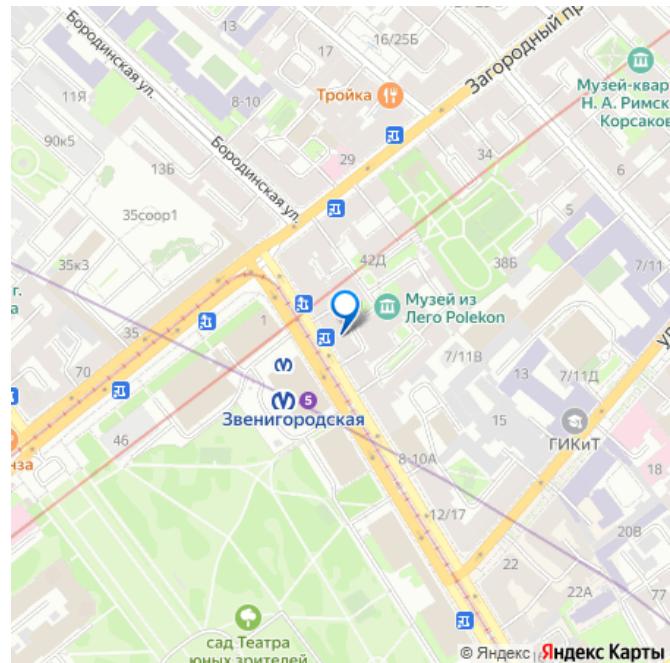
Общая площадь

52 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается ППА от КИО с выкупом через ГОД.
Адрес имущества: Санкт-Петербург ул.
Звенигородская д.4, литер а Объект:
нежилое помещение цокольный этаж Общая
площадь: 52,3 кв.м Кабинетная планировка, с
возможностью переоборудования Высота
потолков 2,7м Отдельный вход со двора.
Парковка во дворе Сделан косметический
ремонт Нежилое помещение расположено на
цокольном этаже 4-ех этажного жилого дома.
Хорошо развита инфраструктура. Назначение
помещения Свободное. Отлично подойдет

под Быт. услуги, Салон красоты, Пункт выдачи, Маникюр, Массажный салон, Антикафе, Мастерская, Ателье, Шоу рум, Доставка, Анти-отель и т.д. Ближайшие станции метро: ЗВЕНИГОРОДСКАЯ 1 минута пешком. Условия продажи ППА : Стоимость продажи ППА 1 700 000 руб. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ППА В РАССРОЧКУ Ставка аренды городу 21400 руб за м² в год. Договор аренды заключен на 10 лет. Данное помещение через пол года возможно приватизировать по 159фз, по льготной цене и рассрочкой на 60мес. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

