

Создано: 23.01.2026 в 09:39

Обновлено: 23.01.2026 в 10:44

<https://spb.move.ru/objects/9288256535>

G1.realty, G1.realty

79110314912

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 12

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²



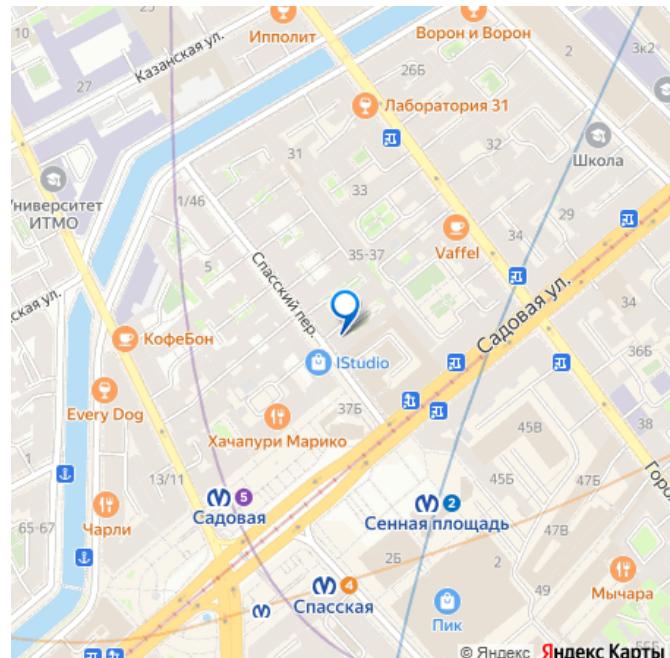
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

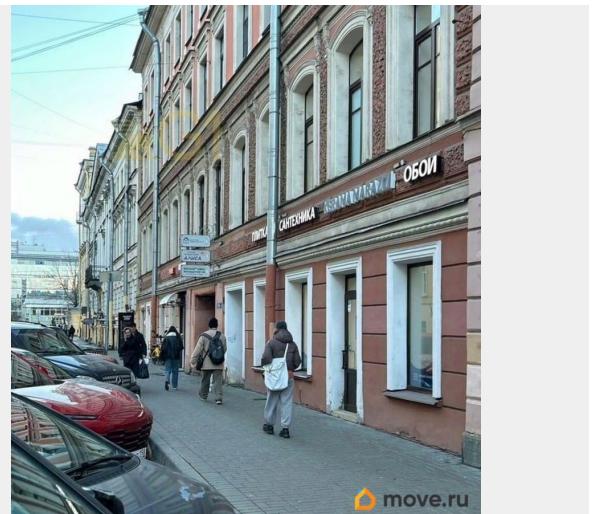
[Коммерческая недвижимость](#)

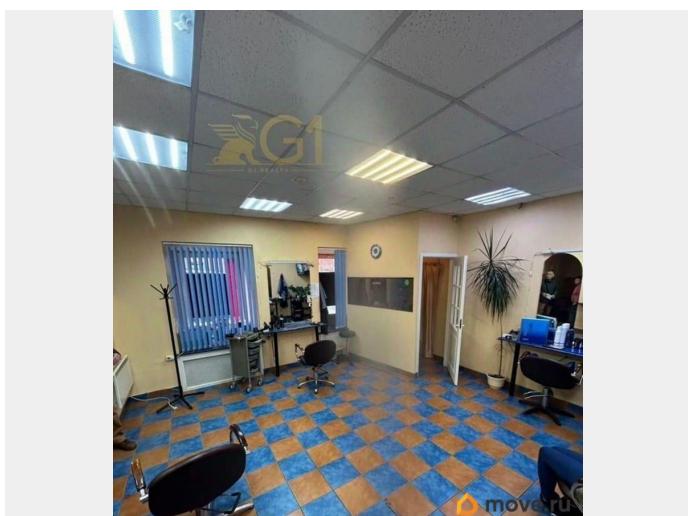


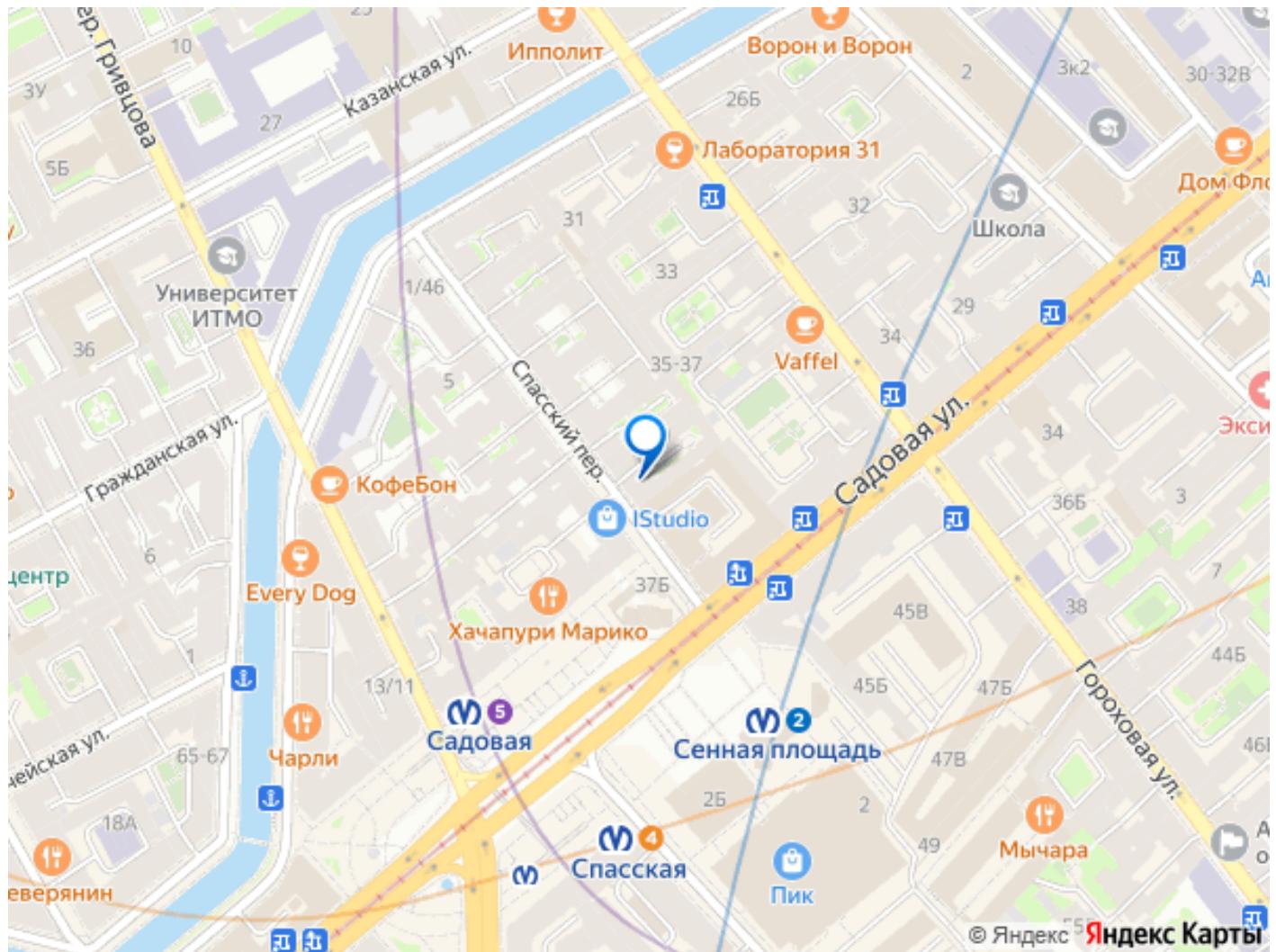
Описание

ВНИМАНИЕ!!! Продается коммерческое помещение! ОПИСАНИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ: Помещение на первом этаже четырехэтажного жилого дома, расположенного возле метро спасская/сенная/садовая в историческом районе. Ближайшая станция метро в 5 минутах ходьбы. Рядом многоквартирные дома, сетевые арендаторы, пекарни и рестораны, которые создают дополнительный трафик. Высокий автомобильный и пешеходный поток рядом с помещением. Есть где припарковать

автомобиль.Основная информация об
объекте Тип объекта: Свободное назначение
Площадь: 52 кв.м. Этаж: 1 Локация:
Адмиралтейский район (ближайшее метро:
сенная, спасская, садовая) Высота потолков:
2.9 м Мощность: 10 кВт Дополнительные
особенности: отдельный вход, высокий
пешеходный трафик, вывеска под рекламу,
все коммуникации: водоснабжение
канализация. Идеально подходит для: офис,
магазин, салон и т.д.) Почему стоит работать
с нами?Мы команда экспертов в
коммерческой недвижимости (стрит-ритейл,
ОСЗ, БЦ, ТЦ). Через нас проходят почти все
ключевые объекты на рынке как в открытой,
так и в закрытой продаже. Быстро сдаем в
аренду помещения любой сложности Решаем
даже самые нестандартные задачи Каждая
сделка это продуманный и эффективный
результатНас рекомендуют, к нам
возвращаются снова. Теперь ваша очередь!
Звоните мы найдем лучшее решение для
вас.Номер объекта: #2/571422/10747







Move.ru - вся недвижимость России