

Создано: 23.01.2026 в 09:39

Обновлено: 23.01.2026 в 10:44

<https://spb.move.ru/objects/9288256535>

G1.realty, G1.realty

**79110314912**

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 12

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>



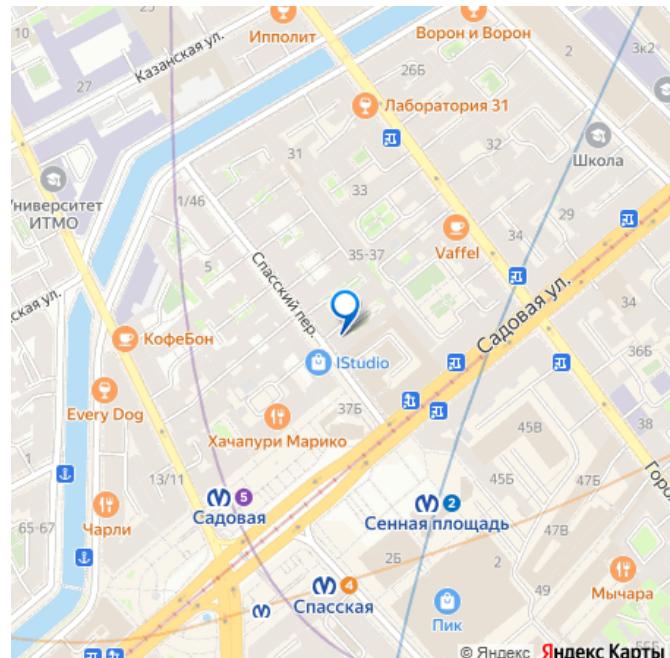
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

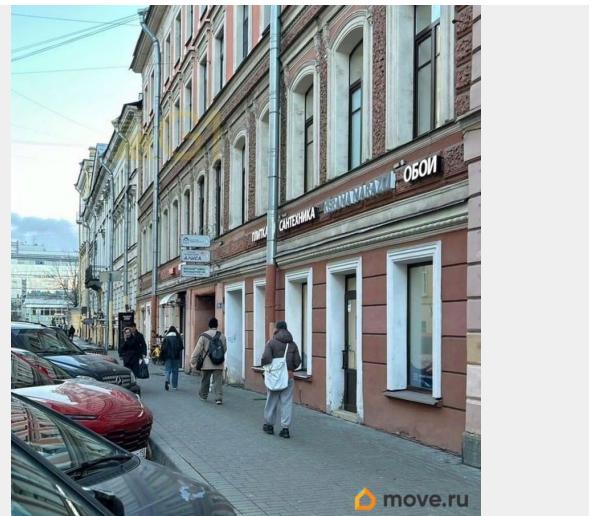
[Коммерческая недвижимость](#)

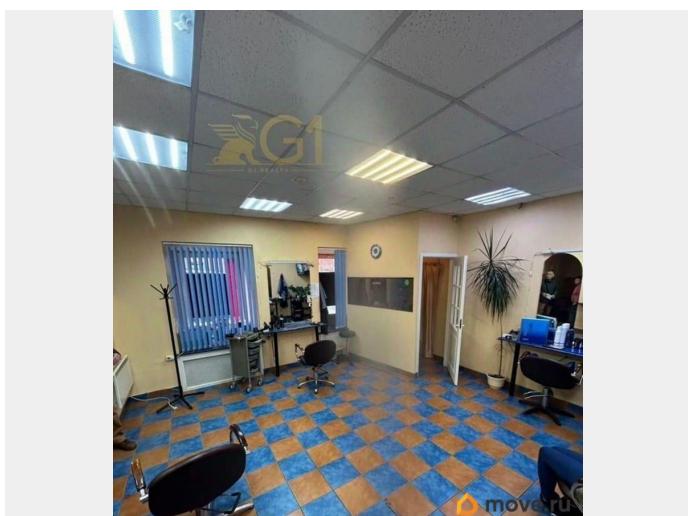


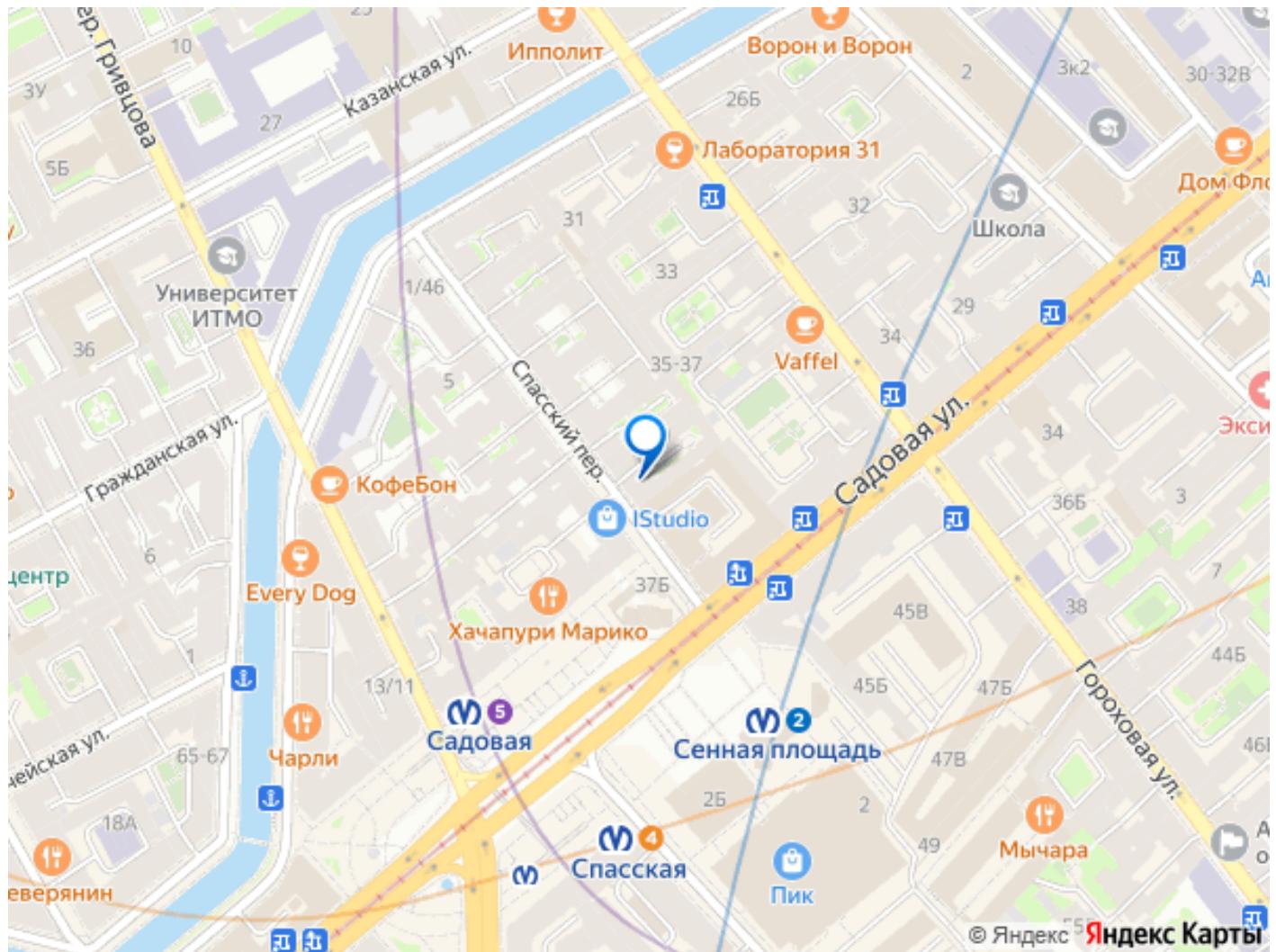
## Описание

**ВНИМАНИЕ!!!** Продается коммерческое помещение! ОПИСАНИЕ  
**ПОМЕЩЕНИЯ:** Помещение на первом этаже четырехэтажного жилого дома, расположенного возле метро спасская/сенная/садовая в историческом районе. Ближайшая станция метро в 5 минутах ходьбы. Рядом многоквартирные дома, сетевые арендаторы, пекарни и рестораны, которые создают дополнительный трафик. Высокий автомобильный и пешеходный поток рядом с помещением. Есть где припарковать

автомобиль.Основная информация об  
объекте Тип объекта: Свободное назначение  
Площадь: 52 кв.м. Этаж: 1 Локация:  
Адмиралтейский район (ближайшее метро:  
сенная, спасская, садовая) Высота потолков:  
2.9 м Мощность: 10 кВт Дополнительные  
особенности: отдельный вход, высокий  
пешеходный трафик, вывеска под рекламу,  
все коммуникации: водоснабжение  
канализация. Идеально подходит для: офис,  
магазин, салон и т.д.) Почему стоит работать  
с нами?Мы команда экспертов в  
коммерческой недвижимости (стрит-ритейл,  
ОСЗ, БЦ, ТЦ). Через нас проходят почти все  
ключевые объекты на рынке как в открытой,  
так и в закрытой продаже. Быстро сдаем в  
аренду помещения любой сложности Решаем  
даже самые нестандартные задачи Каждая  
сделка это продуманный и эффективный  
результатНас рекомендуют, к нам  
возвращаются снова. Теперь ваша очередь!  
Звоните мы найдем лучшее решение для  
вас.Номер объекта: #2/571422/10747







Move.ru - вся недвижимость России