

Создано: 23.01.2026 в 09:39

Обновлено: 23.01.2026 в 10:44

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 12

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВНИМАНИЕ!!!Продается коммерческое помещение! ОПИСАНИЕ

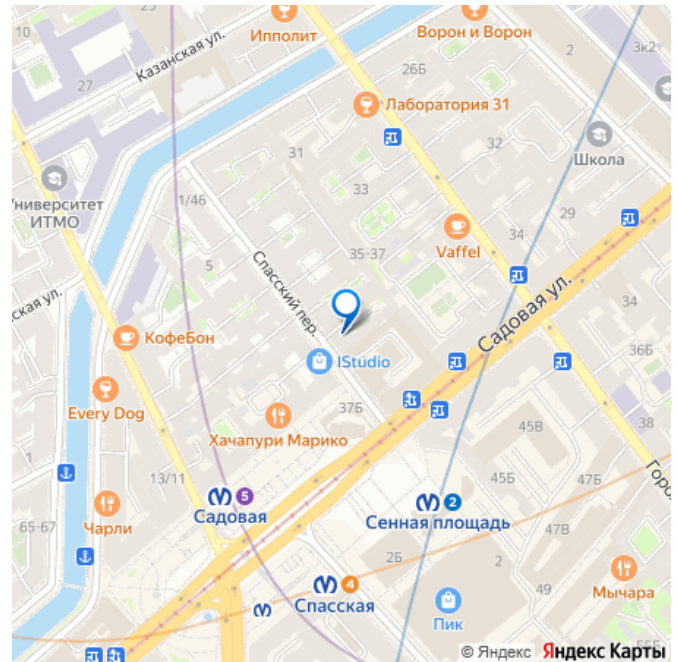
ПОМЕЩЕНИЯ: Помещение на первом этаже четырехэтажного жилого дома, расположенного возле метро спасская/сенная/садовая в историческом районе. Ближайшая станция метро в 5 минутах ходьбы. Рядом многоквартирные дома, сетевые арендаторы, пекарни и рестораны, которые создают дополнительный трафик. Высокий автомобильный и пешеходный поток рядом с помещением. Есть где припарковать

<https://spb.move.ru/objects/9288256535>

G1.realty, G1.realty

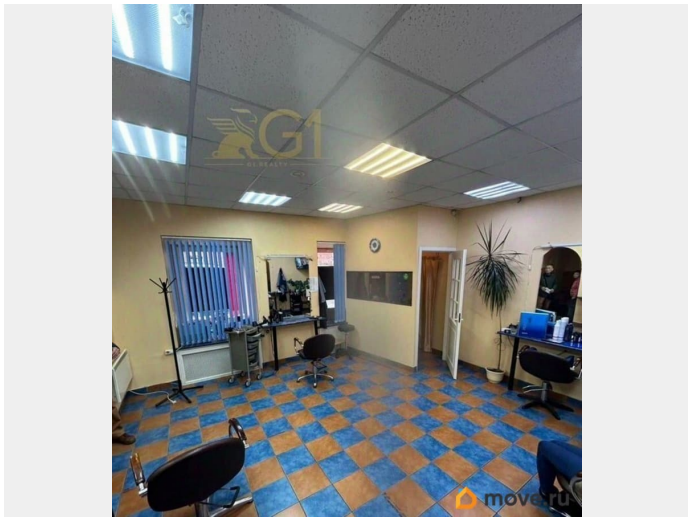
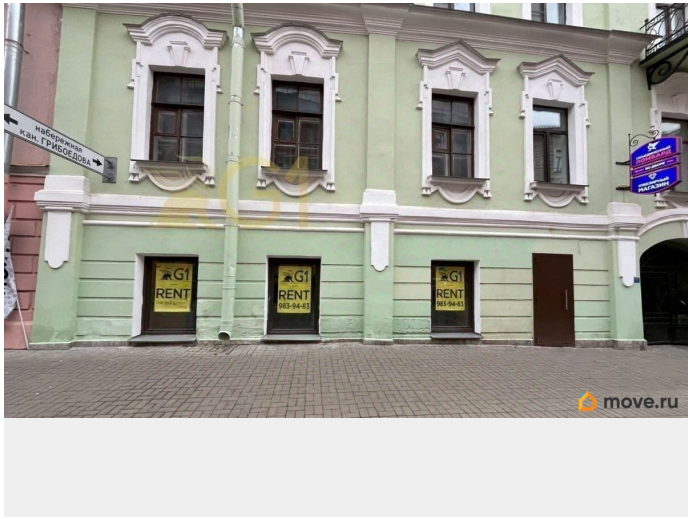
79110314912

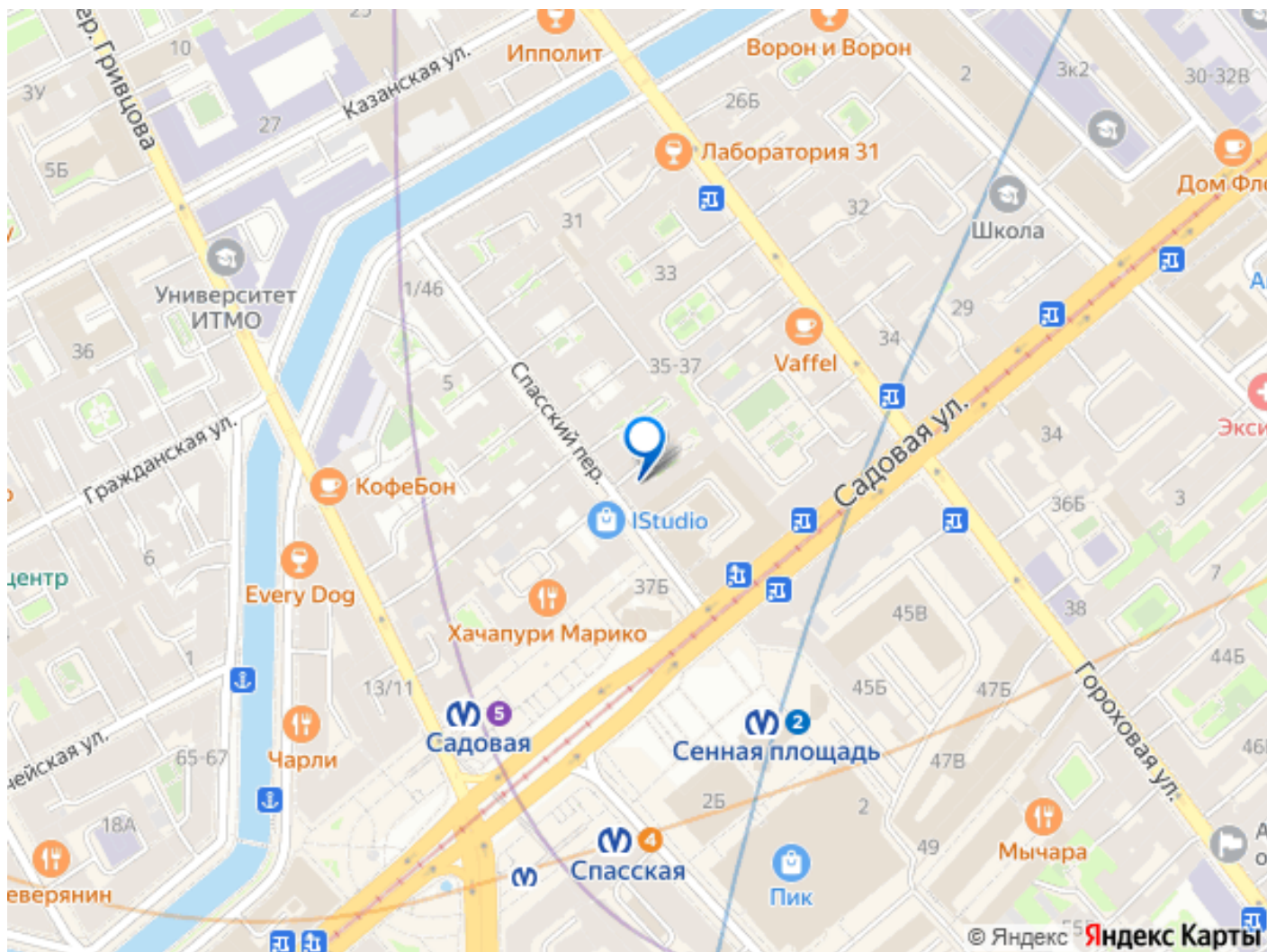
для заметок



автомобиль. Основная информация об объекте
Тип объекта: Свободное назначение
Площадь: 52 кв.м. Этаж: 1 Локация:
Адмиралтейский район (ближайшее метро: сенная, спасская, садовая) Высота потолков: 2.9 м Мощность: 10 кВт Дополнительные особенности: отдельный вход, высокий пешеходный трафик, вывеска под рекламу, все коммуникации: водоснабжение канализация. Идеально подходит для: офис, магазин, салон и т.д.) Почему стоит работать с нами? Мы команда экспертов в коммерческой недвижимости (стрит-ритейл, ОСЗ, БЦ, ТЦ). Через нас проходят почти все ключевые объекты на рынке как в открытой, так и в закрытой продаже. Быстро сдаем в аренду помещения любой сложности Решаем даже самые нестандартные задачи Каждая сделка это продуманный и эффективный результат Нас рекомендуют, к нам возвращаются снова. Теперь ваша очередь! Звоните мы найдем лучшее решение для вас. Номер объекта: #2/571422/10747







Move.ru - вся недвижимость России