

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:32

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 30

1 880 000 ₹

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 30

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

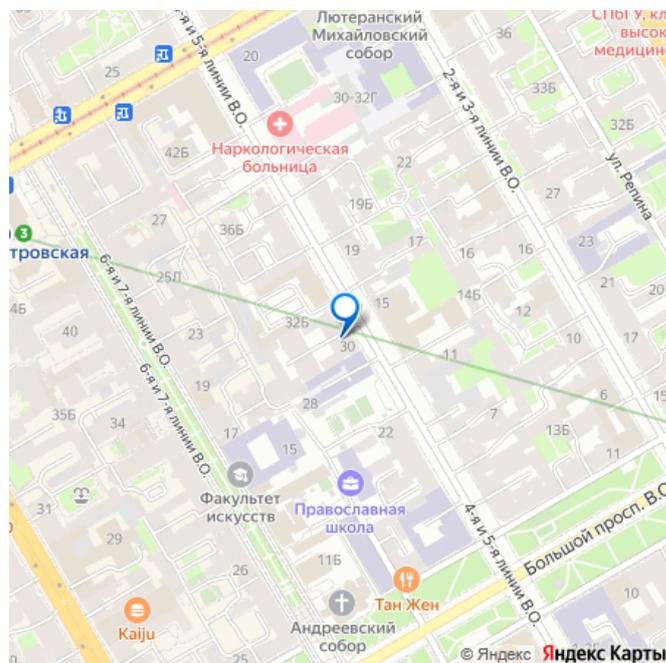
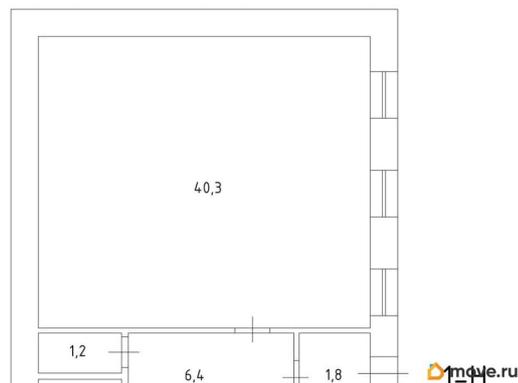
ППА Полноценный первый этаж 52 м2
Отдельный вход! 5 Линия В.О. д.30 250 м.от метро Василеостровская! Все коммуникации эл. 5 кВт, вода гор.хол., канализация, вентиляция, интернет Выкуп 2028 г.
Предварительная оценка 7 000 000 р. оплачивается в рассрочку на 5 лет 60 мес. В помещении запроектирован проект СпаАпарт! Средняя доходность по году 130 000 р.мес. Полная стоимость ремонта и оборудования 2 500 000 р. На фото проект и реализованный проект СпаАпарт Можно приобрести без ремонта

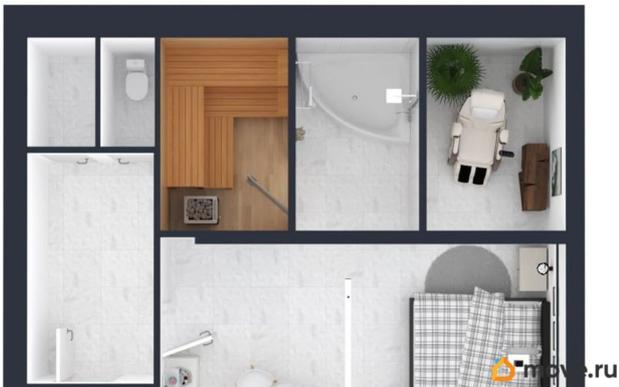
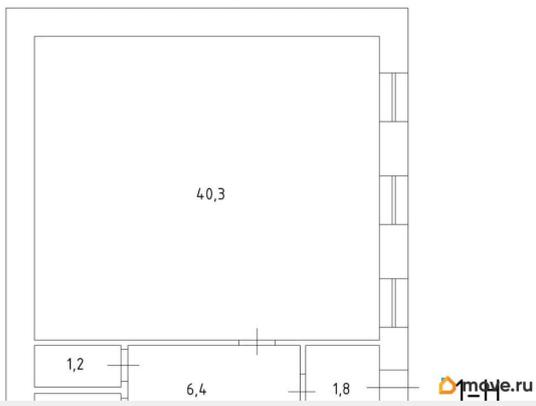
<https://spb.move.ru/objects/9290434706>

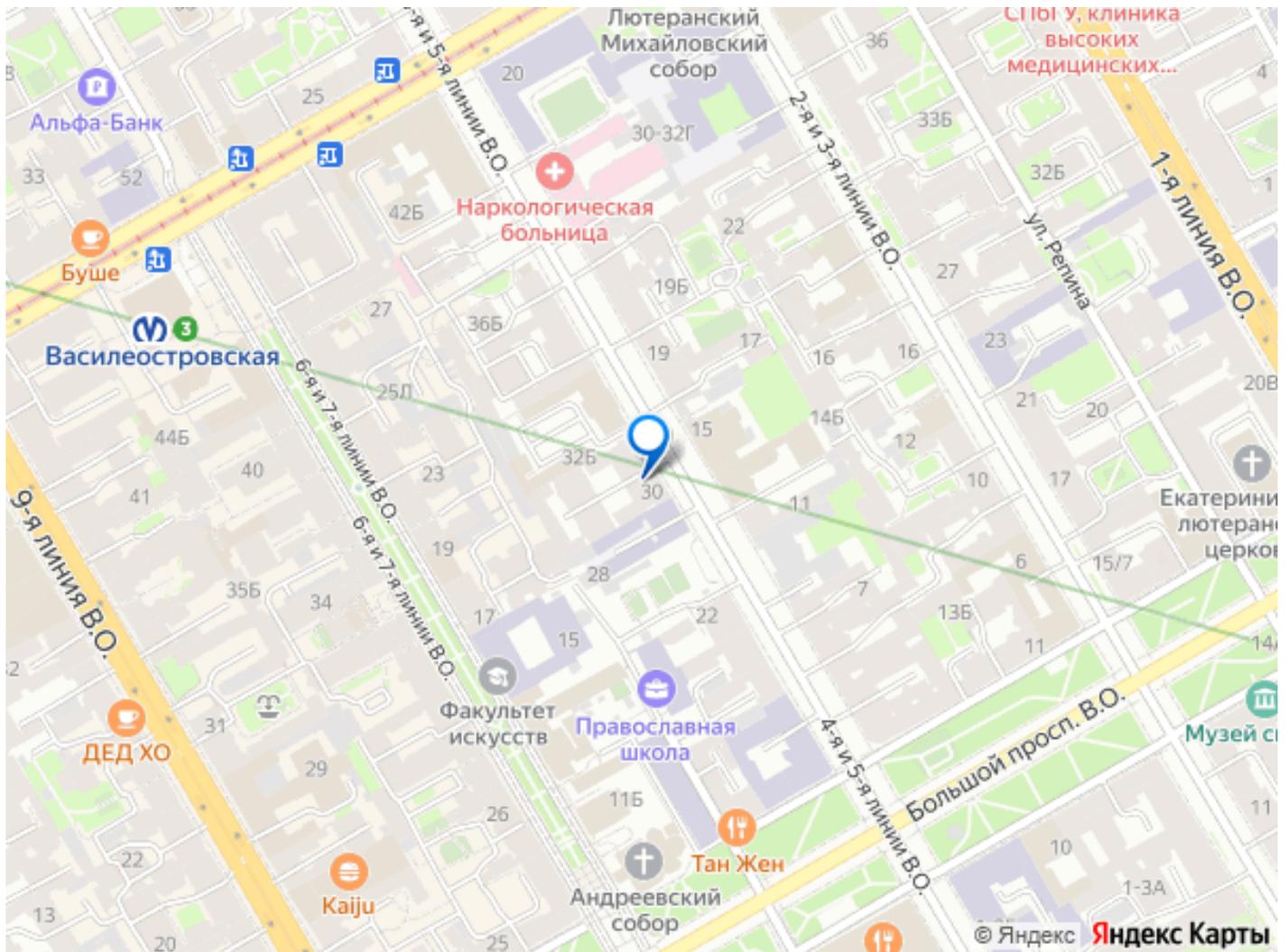
Недвижимость СПб, Недвижимость СПб

79819708741

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России