

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:06

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:42

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
274**

31 195 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 274

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

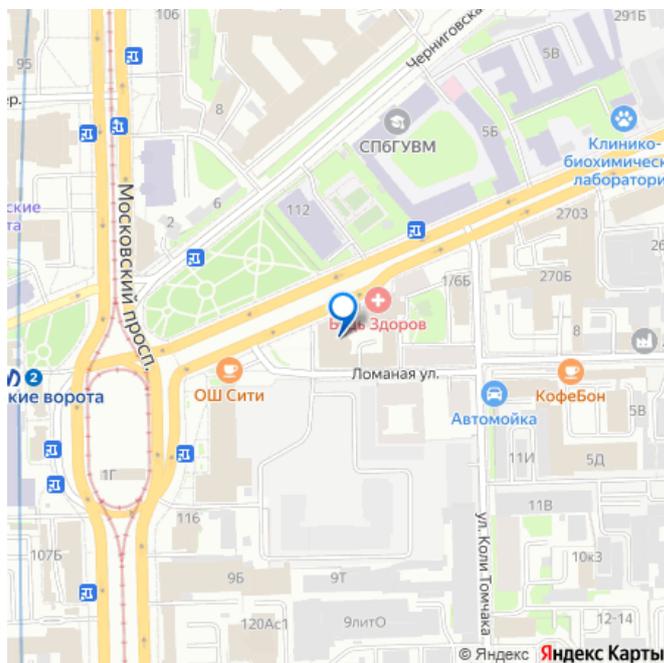
Описание

Продается фасадное помещение с сетевым арендатором. Рядом с остановками общественного транспорта и пешеходными переходами. Помещение в закрытой продаже, адрес может немного отличаться от фактического. Технические характеристики полностью соответствуют. Преимущества: -Близко к центру города -566 квартир в комплексе -Первый этаж - Собственный санузел -Витринные окна - Потолки до 4,5 м Рентабельность инвестиций: -Арендатор: аптека Горздрав -

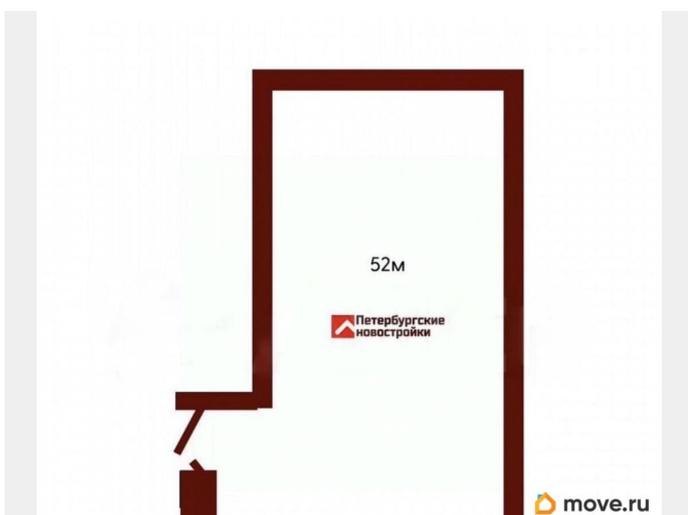
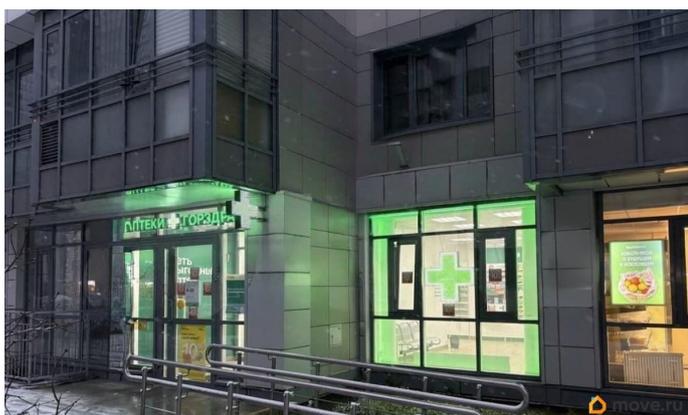
<https://spb.move.ru/objects/9291573725>

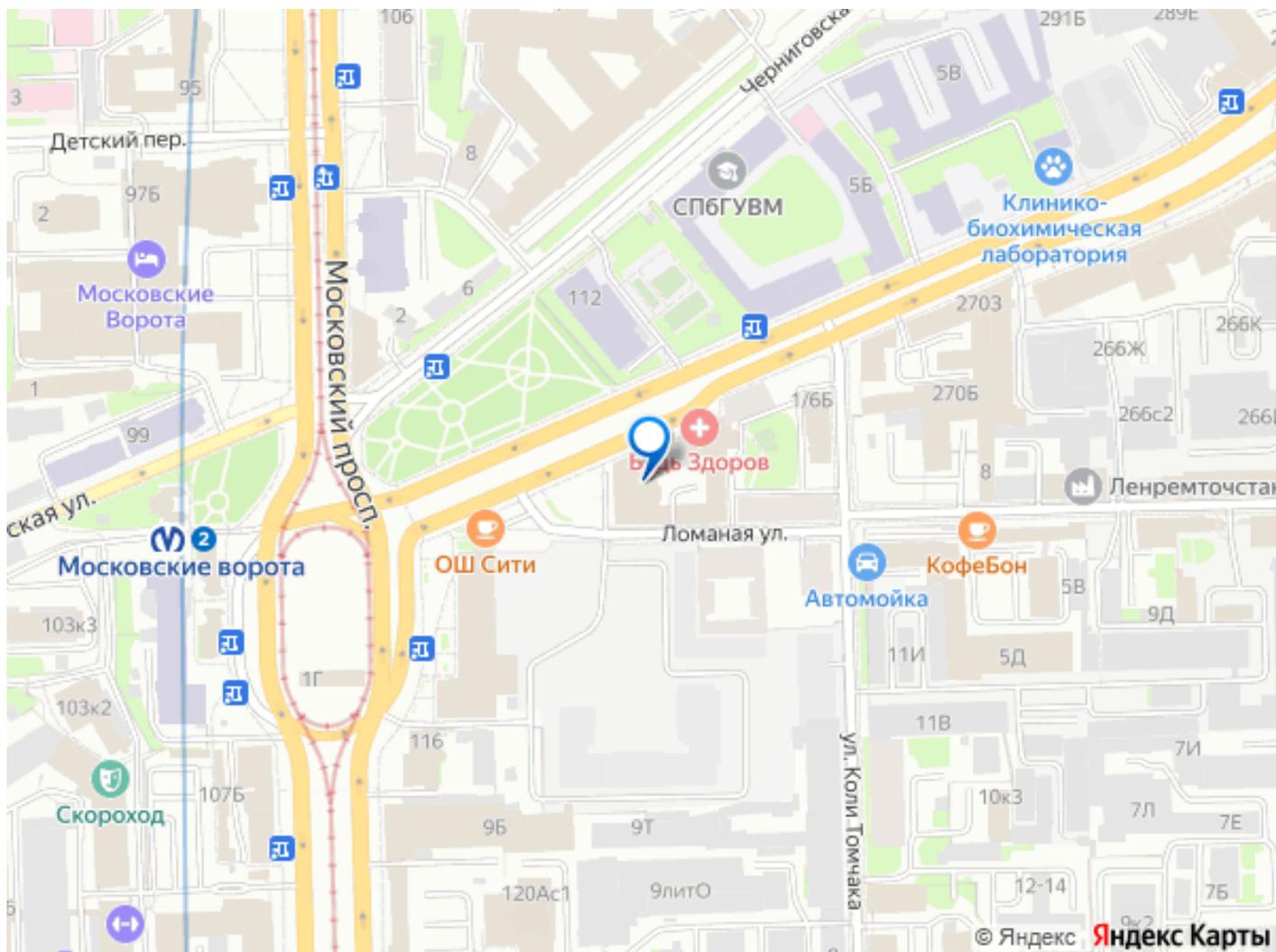
**Петербургские новостройки,
Петербургские новостройки
79118320615**

для заметок



Арендная ставка: 5 000 ? -Окупаемость 9 лет
Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробнее.
Пишите, звоните! Хотите получить полный список габов? Напишите слово ГАБ, и менеджер пришлёт самые выгодные варианты покупки с окупаемостью до 10 лет
Петербургские новостройки - это более 12 лет опыта инвестиций в коммерческую недвижимость. продаём объекты по всему Петербургу и области в новостройках и на вторичном рынке проведём первичный анализ рынка, подберём помещение под ваши условия, рассчитаем окупаемость, доходность, согласуем индивидуальные условия оплаты также найдём арендатора. Сотрудничая с сетевыми и федеральными арендаторами имеем опыт работы с инвестициями 100 млн+





Move.ru - вся недвижимость России