

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:49

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 30**

**1 980 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 30

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

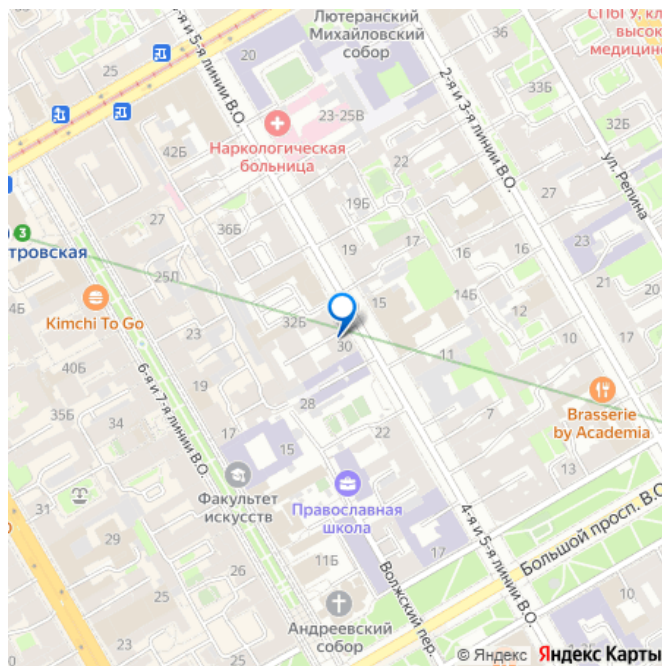
**Описание**

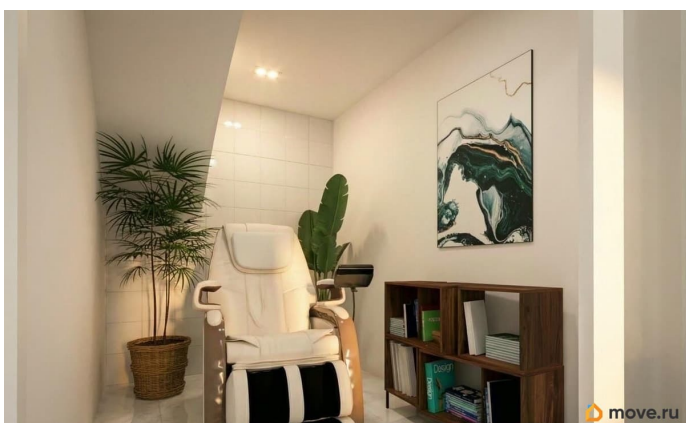
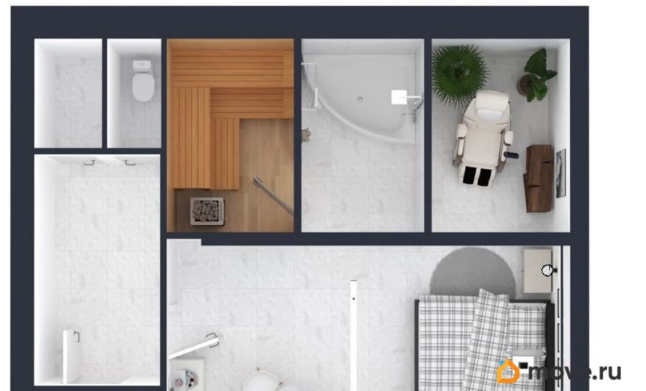
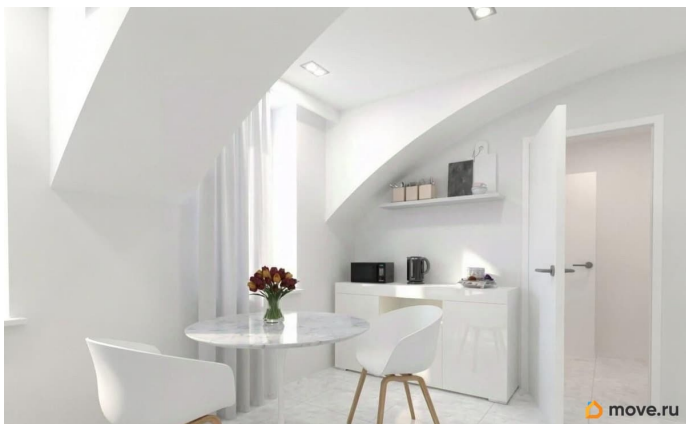
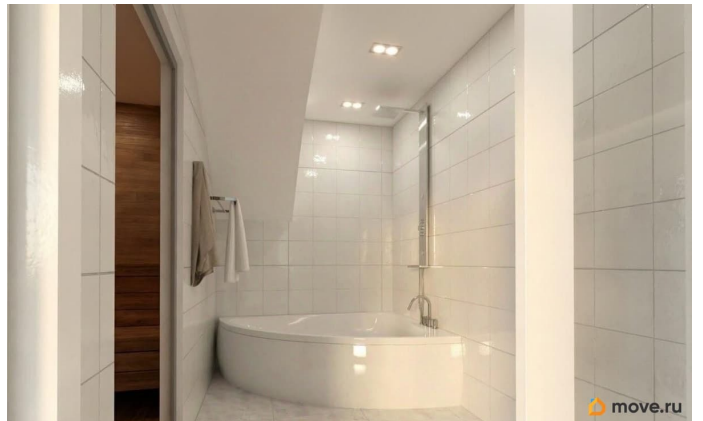
ППА Полноценный первый этаж 52 м2  
Отдельный вход! 5 Линия В.О. д.30 250 м.от метро Василеостровская! Все коммуникации эл. 5 кВт, вода гор.хол., канализация, вентиляция, интернет Выкуп 2028 г.  
Предварительная оценка 7 000 000 р.  
оплачивается в рассрочку на 5 лет 60 мес. В помещении запроектирован проект СпаАпарт! Средняя доходность по году 130 000 р.мес. Полная стоимость ремонта и оборудования 2 500 000 р. На фото проект и реализованный проект СпаАпарт Можно приобрести без ремонта

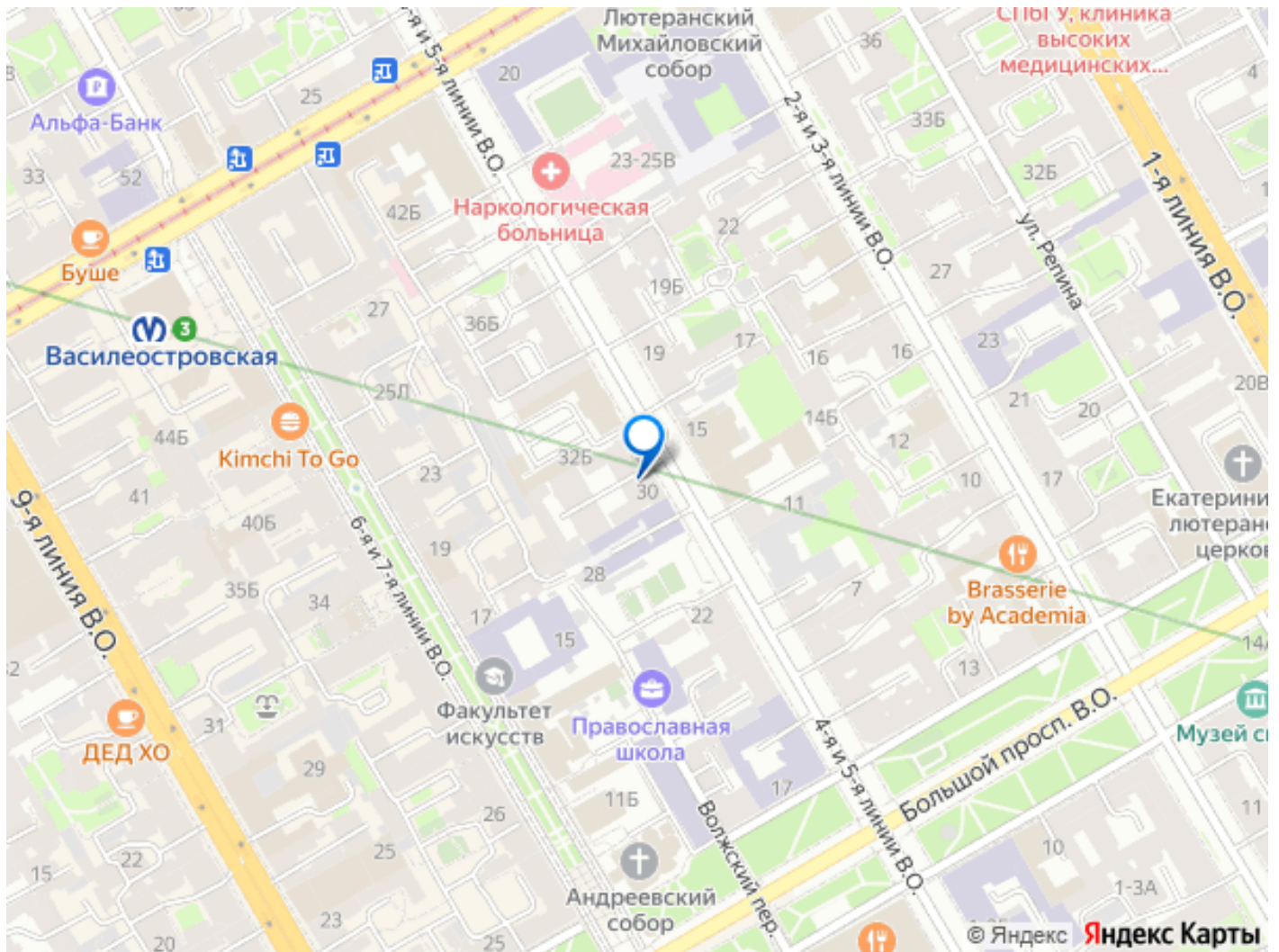
<https://spb.move.ru/objects/9292421498>

**Алина Бейлярбейли, Алина Бейлярбейли**  
**79119054324**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России