

Создано: 09.11.2025 в 23:57

Обновлено: 10.02.2026 в 00:12

**Санкт-Петербург, Таллинская улица,  
12/18**

**6 799 999 ₽**

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 12/18

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

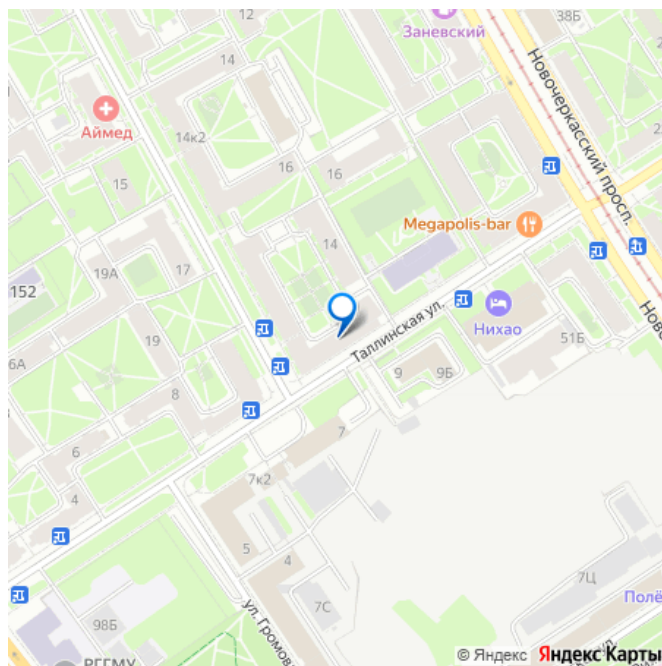
Добрый день! Продаем ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с надежным арендатором с ежемесячным платежом 55 000 рублей и ежегодной индексацией 15% в 10 минутах пешком от метро Новочеркасская. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её. А теперь к объявлению: Про доходность: - МАП - 55 000 руб. - ГАП - 660 000 руб. - Окупаемость 10.3 лет. - Безусловная

<https://spb.move.ru/objects/9286440800>

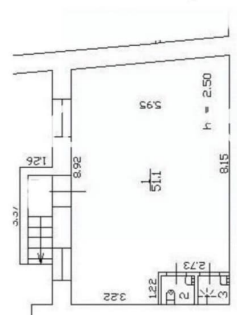
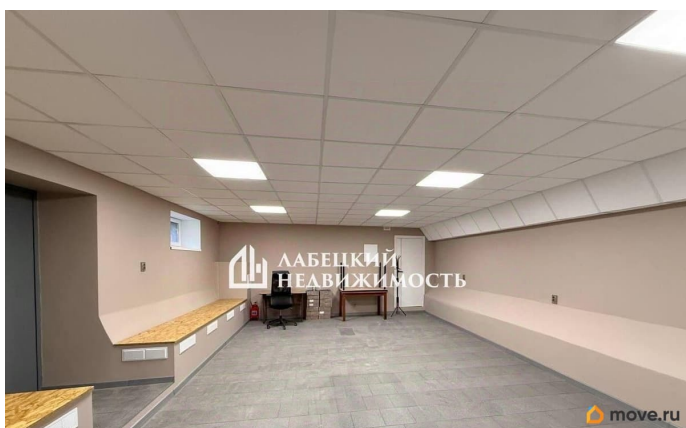
**Дмитрий Сребдольский, Лабецкий  
Недвижимость**

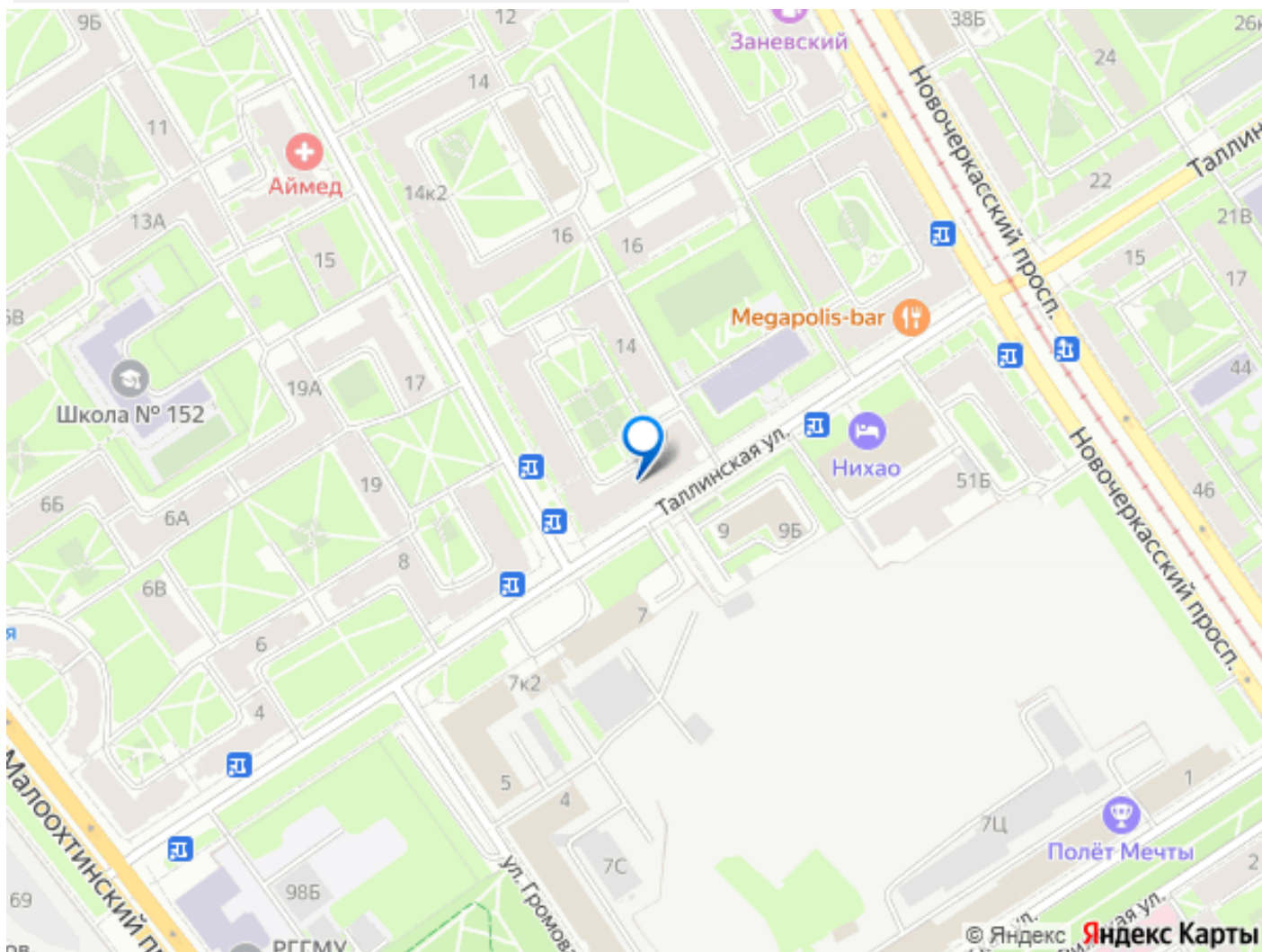
**79110104825**

для заметок



индексация - 15%. - КУ оплачивает арендатор. Про документы: — Собственник ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО; — НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку; — Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением; — Собственник будет присутствовать на подписании. Про помещение: - Помещения правильной прямоугольной формы площадью 51.1м<sup>2</sup>, а так же санзел - отдельный вход; - качественный ремонт - 6 кВт с возможностью увеличения. - Заключены все договоры с ресурсоснабжающими организациями. Про инфраструктуру: Помещение располагается во дворе, большой пешеходный трафик. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение





Move.ru - вся недвижимость России