

Создано: 09.04.2025 в 22:35

Обновлено: 20.09.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9276752061>

Юрий Малков, ТРИАДА

79119916398

Санкт-Петербург, Серпуховская улица,
23Б

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 23Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.9 м²



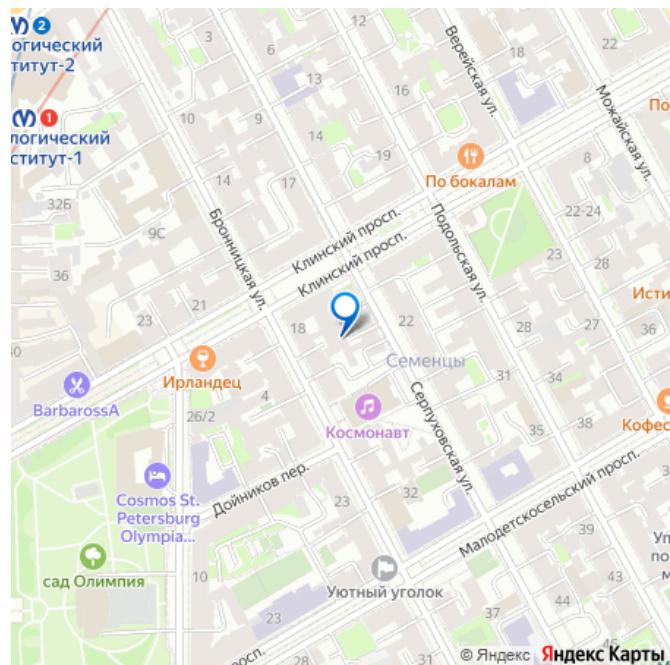
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА!!!
Удобно расположенное коммерческое помещение с отдельным входом в центре города с действующим бизнесом! Цокольный этаж в тихом небольшом дворе. Четыре окна выходят во внутренний двор. В настоящее время используется как парикмахерская, кабинет маникюра и солярий. Существует возможность перепрофилирования под различные сферы услуг, магазины или офисы различного назначения. Инженерная обеспеченность: электроснабжение,

теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Подведена охранная сигнализация. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - действующий бизнес, - месторасположение: 7 минут пешком от метро « Технологический институт», - отдельный вход и возможность парковки во дворе., - собственник физическое лицо, - юридическая прозрачность объекта. Один собственник, прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке.

