

Создано: 09.04.2025 в 22:35

Обновлено: 20.09.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9276752061>

Юрий Малков, ТРИАДА

**79119916398**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица,  
23Б

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 23Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>



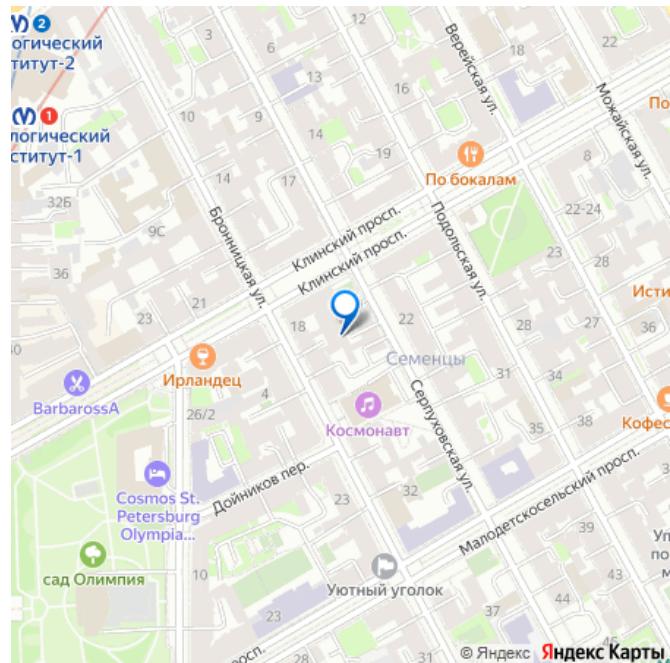
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА!!!**  
Удобно расположенное коммерческое помещение с отдельным входом в центре города с действующим бизнесом! Цокольный этаж в тихом небольшом дворе. Четыре окна выходят во внутренний двор. В настоящее время используется как парикмахерская, кабинет маникюра и солярий. Существует возможность перепрофилирования под различные сферы услуг, магазины или офисы различного назначения. Инженерная обеспеченность: электроснабжение,

теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Подведена охранная сигнализация. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - действующий бизнес, - месторасположение: 7 минут пешком от метро « Технологический институт», - отдельный вход и возможность парковки во дворе., - собственник физическое лицо, - юридическая прозрачность объекта. Один собственник, прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке.

