

🕒 Создано: 09.04.2025 в 22:35

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 21:25

**Санкт-Петербург, Серпуховская улица,  
23Б**

**8 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 23Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА!!!**

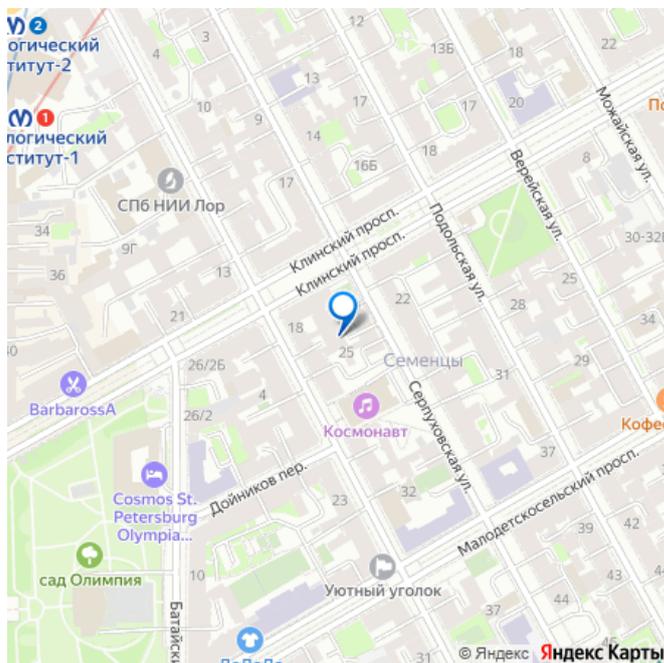
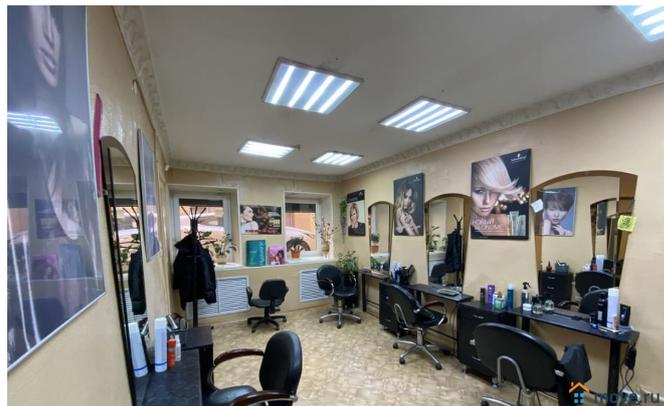
Удобно расположенное коммерческое помещение с отдельным входом в центре города с действующим бизнесом! Цокольный этаж в тихом небольшом дворе. Четыре окна выходят во внутренний двор. В настоящее время используется как парикмахерская, кабинет маникюра и солярий. Существует возможность репрофилирования под различные сферы услуг, магазины или офисы различного назначения. Инженерная обеспеченность: электроснабжение,

<https://spb.move.ru/objects/9276752061>

**Юрий Малков, ТРИАДА**

**79119916398**

для заметок



теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Подведена охранная сигнализация. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - действующий бизнес, - месторасположение: 7 минут пешком от метро «Технологический институт», - отдельный вход и возможность парковки во дворе., - собственник физическое лицо, - юридическая прозрачность объекта. Один собственник, прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке.

