

Создано: 29.01.2026 в 11:15

Обновлено: 12.03.2026 в 04:45

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 9

**22 150 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

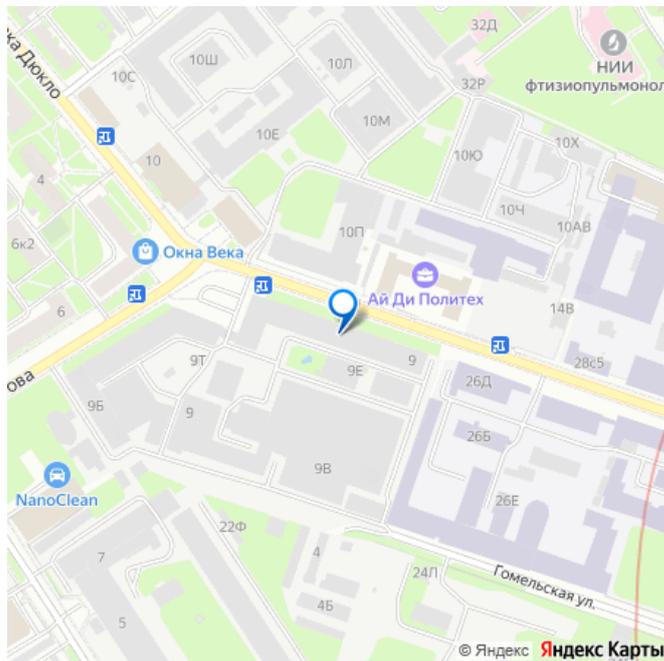
Продается коммерческое помещение с сетевой кофейней!! Лучшее предложение для Вашей инвестиции! Реальный объект!! Готовый ГАБ! Окупаемость 12 лет!!!  
ФАСАДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в новом большом ЖК с ВЫСОКИМ ПЕШЕХОДНЫМ ТРАФИКОМ!!  
Удобное расположение вдоль улицы Курчатова! Рядом находятся ведущие вузы Санкт-Петербурга, а так же зоны культурного досуга - Ольгинский пруд, Сосновский лесопарк и Сад Бенуа! Шаговая доступность от станции метро Политехническая (5 минут)!  
Согласованные условия аренды помещения: -

<https://spb.move.ru/objects/9288497035>

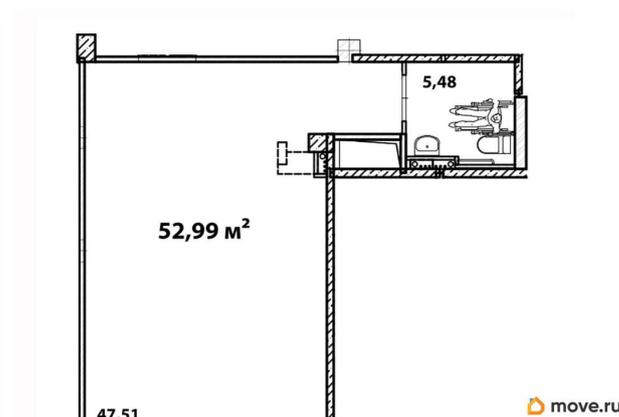
**CITY RENT, CITY RENT**

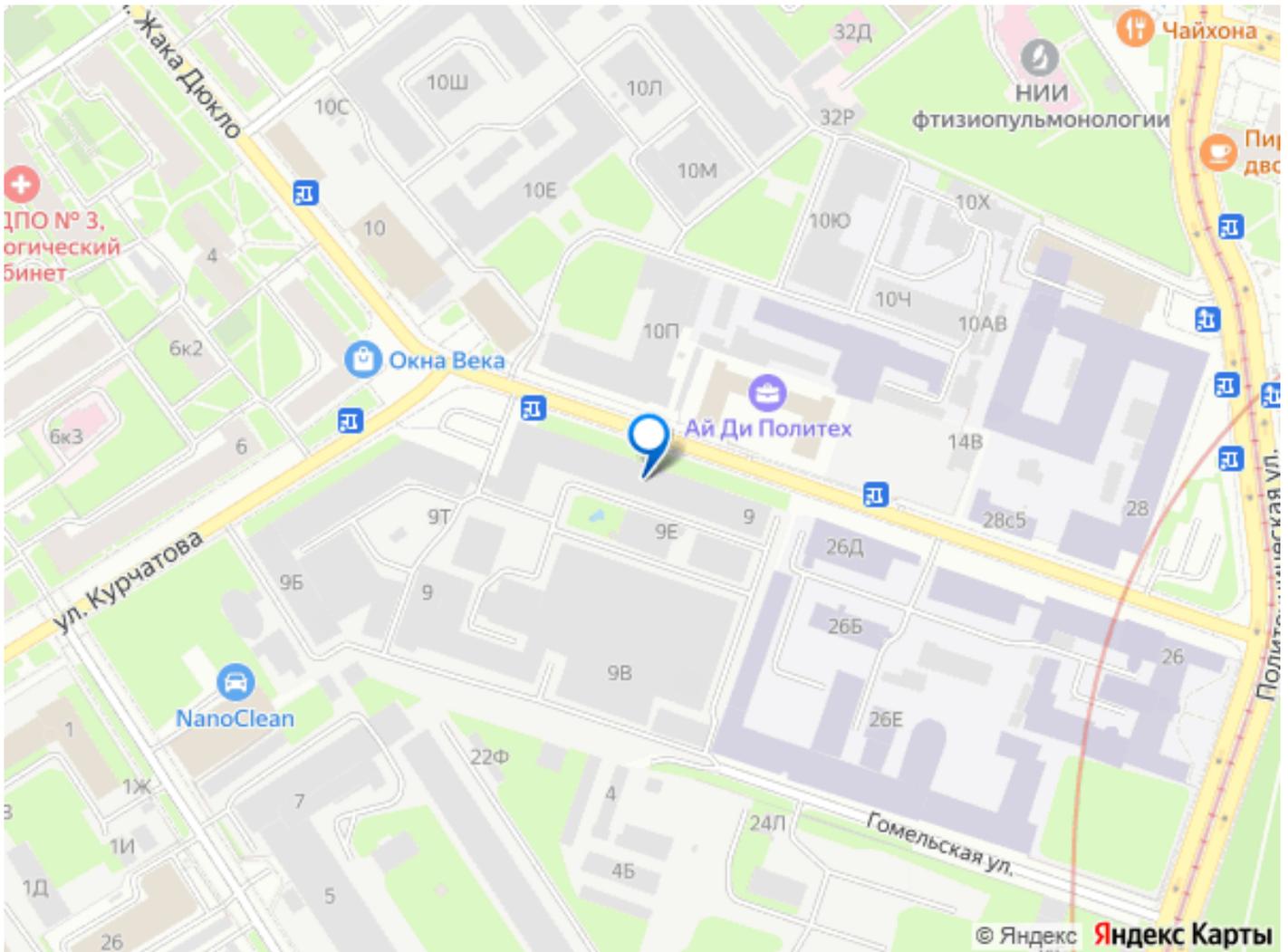
**79810218947**

для заметок



Крупный сетевой арендатор!!; - Арендная ставка (МАП): 150 000 руб.; - Срок договора: 5 лет. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс; • Долгосрочный договор!; • Первая линия коммерции; • Лучшее расположение помещения в ЖК; • В радиусе 450 м ~ 10 000 жителей; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: • Метраж: 53 м?; • Большие витрины; • Электрическая мощность 10,6 кВт; • Правильная планировка; • Высота потолков: 4 м; • Наличие «мокрой точки». «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Екатерина Брошкина «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России