

**СТАРТ, СТАРТ**

**79812800477**

**Санкт-Петербург, Таврический переулок,  
7**

**15 288 000 ₹**

Санкт-Петербург, Таврический переулок, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Таврический переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

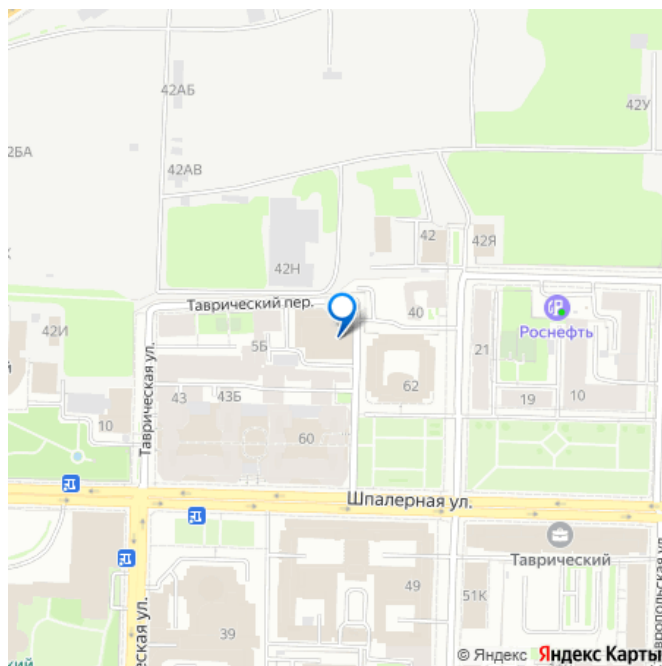
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

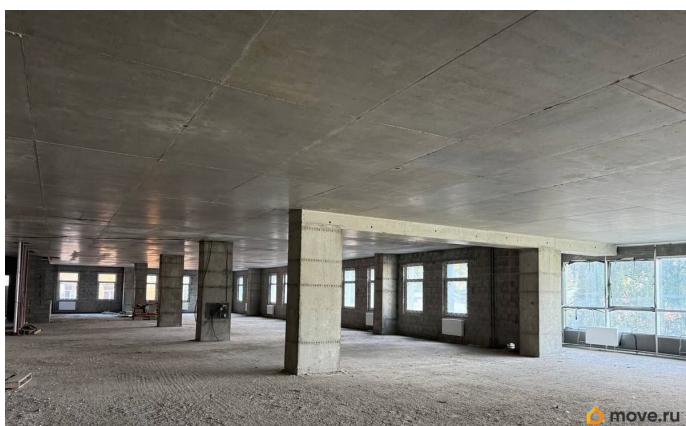
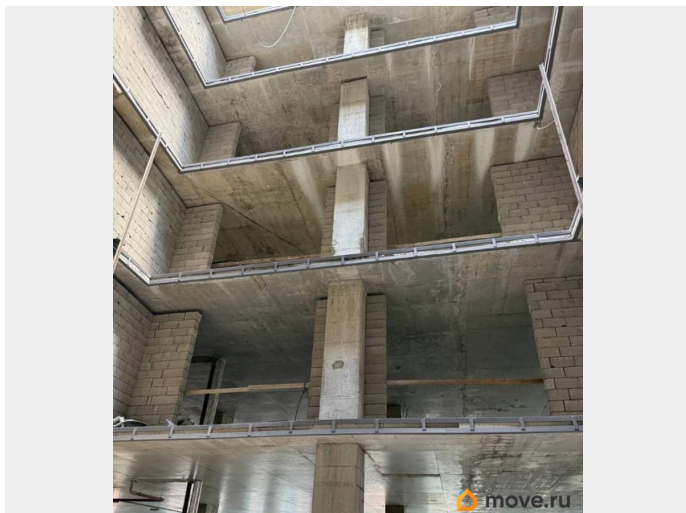
**Описание**

Удачные инвестиции!!! Предлагаем в продажу с НДС коммерческое помещение. Помещение площадью 54,6 м2 подходит для: — Собственников бизнеса (офисы, услуги, продажи, представительство) — Инвестиций (рост стоимости со старта продаж в 2 раза) Срок сдачи III квартал 2026 года  
Преимущества: — Статусная локация — Открыточный вид на город: Смольный собор, Лахта центр, Лиговский мост, Нева — Форматные помещения для любого бизнеса (от 14 до 1000 м2) — Опция all-in-one полный

для заметок



функционал в одном месте для жизни и для работы — Лобби с food-зоной и Атриум —  
 Подземный паркинг — Премиальный сервис и локация — Гибкая система расчетов —  
 Возможна ипотека от застройщика, без справок и поручителей, рассрочка Звоните и записывайтесь на просмотр!

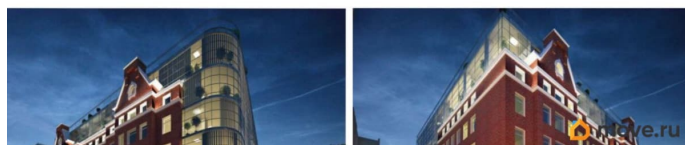


#### Информация об объекте:

Проект многоуровневого подземно-надземного паркинга, расположенного на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврический пер., уч. 1 (северо-восточнее дома 45 лит. А по Таврической ул.)

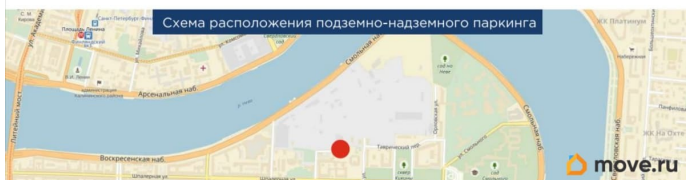
Проектируемый многоуровневый паркинг располагается на участке площадью 0,234 га по адресу : г. Санкт-Петербург, Таврический пер., уч. 1 (северо-восточнее дома 45 лит. А по Таврической ул.).

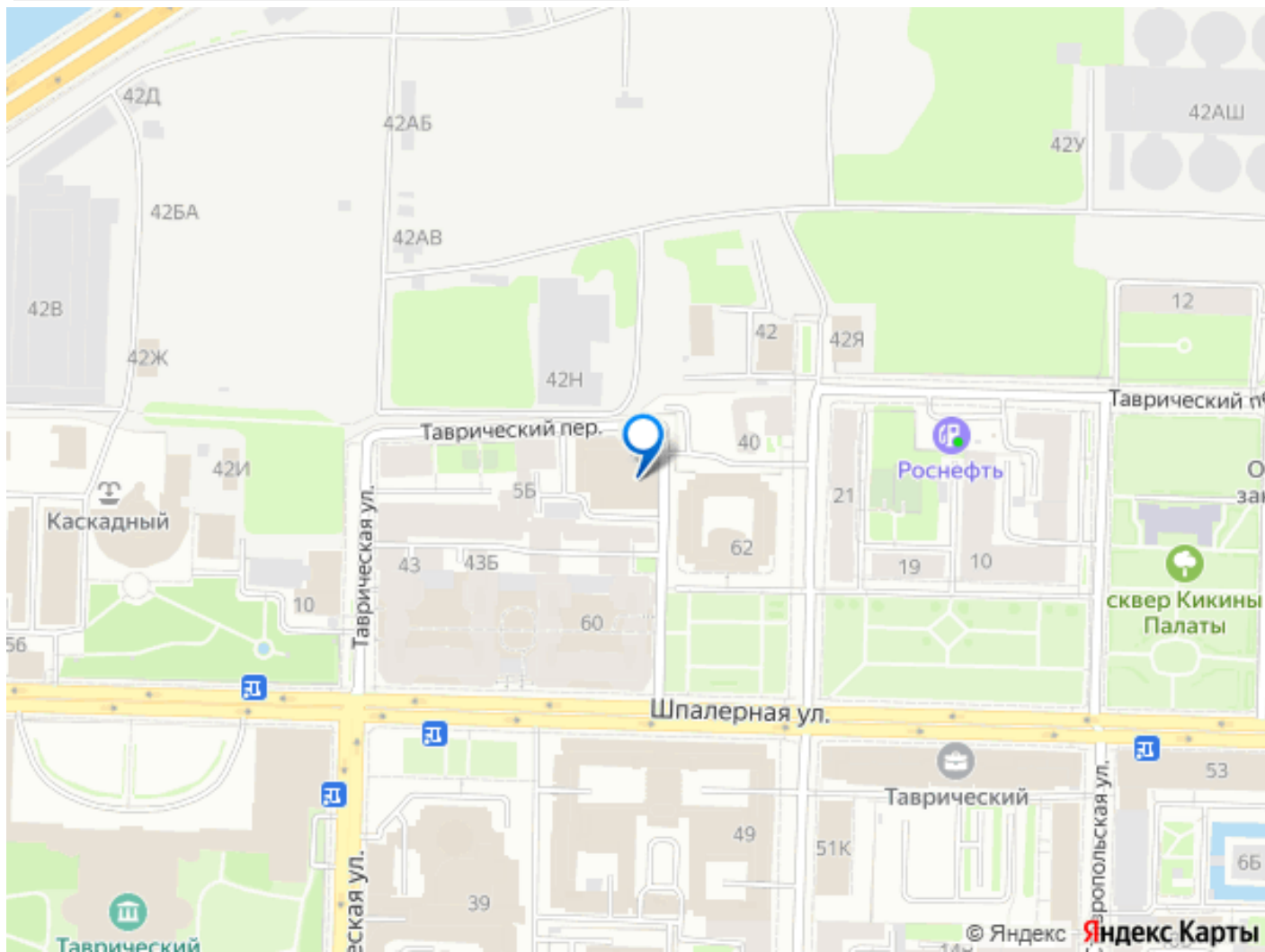
Этажность объекта составляет 7 этажей с 1 подземным этажом.



#### Технико-экономические показатели:

- 7 этажей + подвал
- Общая площадь здания **13 255,8 м<sup>2</sup>**  
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли **964,7 м<sup>2</sup>**
- паркинг на **57 м/м**, в т.ч. **43 м/м** в подвале
- площадь застройки - **1 695,6 м<sup>2</sup>**
- площадь помещений под аренду - **11 864,2 м<sup>2</sup>**





Move.ru - вся недвижимость России