

🕒 Создано: 11.03.2026 в 10:50

Обновлено: 11.03.2026 в 10:42

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
36**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

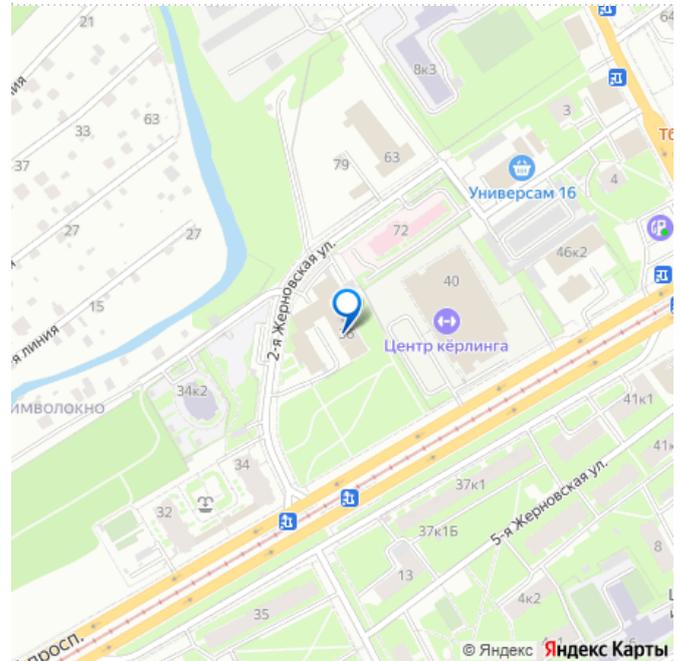
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

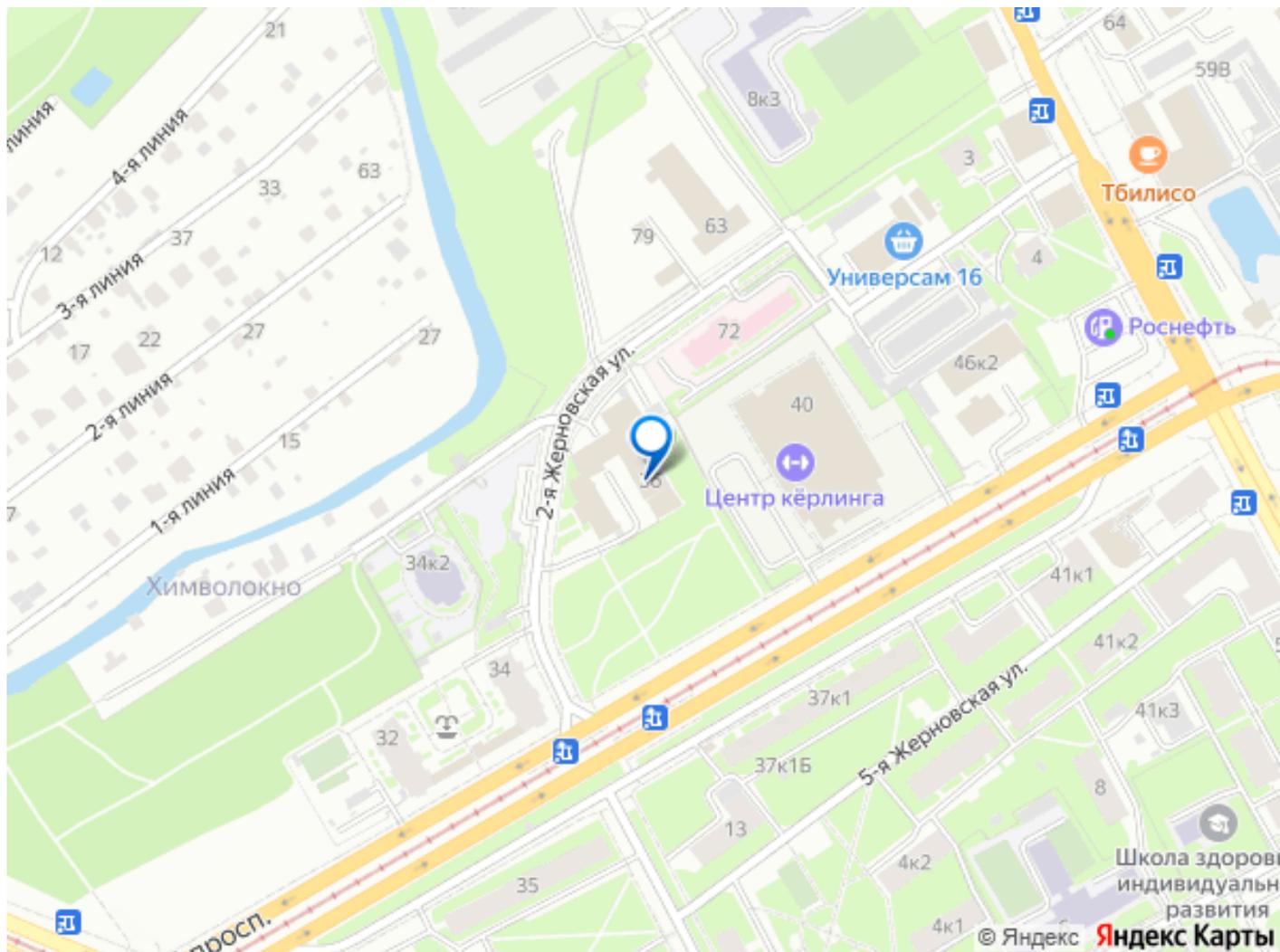
**Описание**

В продаже помещение в многофункциональном комплексе Smart Ириновский, ближайшая ст. метро Ладожская продажа, 2-й этаж, площадь: 54.78 м<sup>2</sup>, 5 кВт (возможно увеличение), все городские коммуникации, высота потолков: 4.00 м. назначение: без профиля - любое коммерческое использование примечание: Многофункциональный комплекс класса А представляет собой 4 этажное здание, возведенное по монолитной технологии строительства с фасадным остеклением. В

для заметок



проекте предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. Расположение: В пешей доступности расположены магазины, кафе, аптеки, Ржевский лесопарк и Армашевский сквер. До метро Ладожская можно добраться за 10 минут на автомобиле.



Move.ru - вся недвижимость России