

Создано: 10.11.2025 в 16:09

Обновлено: 10.11.2025 в 16:27

<https://spb.move.ru/objects/9286461821>

Алексей Смирнов, КТМ

79811492842**Санкт-Петербург, Кронштадтская улица,****4****20 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, 4

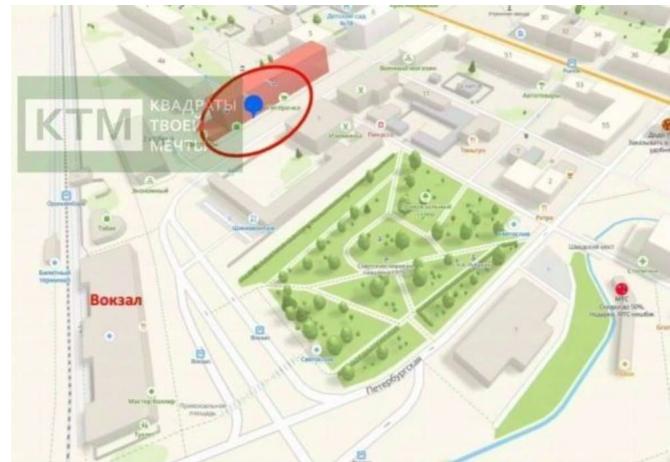
Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Кронштадтская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

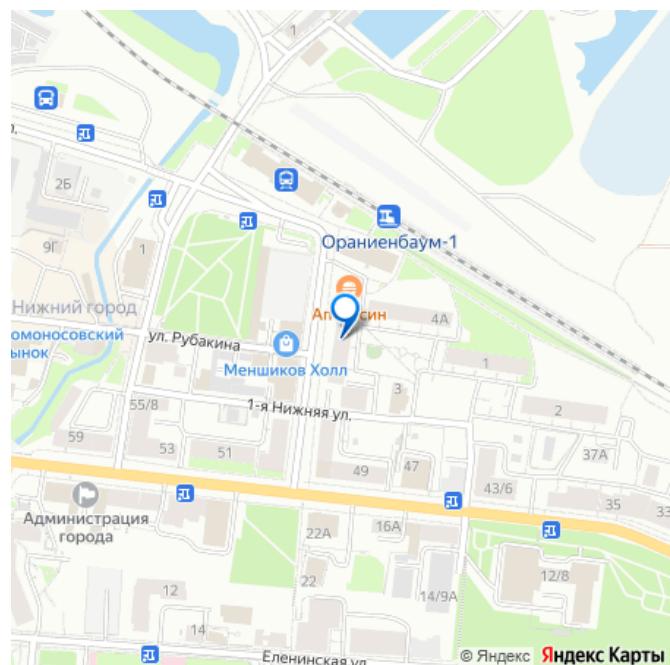
Общая площадь

54 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ОБЪЕКТ 31305240 Санкт Петербург. г Ломоносов Предлагается к продаже помещение свободного назначения с сетевым арендатором- аптека « Здрав Сити» Договор аренды зарегистрирован, в рамках договора предусмотрена односторонняя индексация В соседнем помещении открывается магазин « Магнит» . В этом доме уже работают : алкомаркет «Градусы» , зоомагазин « Petshop» и магазин « Пятерочка» Технические характеристики : Первый этаж. Витринные окна .Общая площадь 54 м2, Высота потолка

390 см. Центральные коммуникации .
Электрическая мощность 20 кВт. Помещение располагается на активном пешеходном и автомобильном трафике , в двух минутах от ж/д станции Ораниенбаум. В утренние и вечерние часы электрички отправляются с интервалом в 15 минут . На остановку « вокзал» приходит 32 автобусных маршрута Данное местоположение и соседство с другими сетевыми арендаторами обеспечивает постоянный поток клиентов для арендаторов Дополнительную информацию предоставим по запросу, звоните !

