

Создано: 10.11.2025 в 16:09

Обновлено: 10.11.2025 в 16:27

<https://spb.move.ru/objects/9286461821>

Алексей Смирнов, КТМ
79811492842

**Санкт-Петербург, Кронштадтская улица,
4**

20 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, 4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Кронштадтская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОБЪЕКТ 31305240 Санкт Петербург. г Ломоносов Предлагается к продаже помещение свободного назначения с сетевым арендатором- аптека «Здрав Сити» Договор аренды зарегистрирован, в рамках договора предусмотрена односторонняя индексация В соседнем помещении открывается магазин «Магнит» . В этом доме уже работают : алкомаркет «Градусы» , зоомагазин «Petshop» и магазин «Пятерочка» Технические характеристики : Первый этаж. Витринные окна .Общая площадь 54 м2, Высота потолка

для заметок



390 см. Центральные коммуникации .
Электрическая мощность 20 кВт. Помещение
располагается на активном пешеходном и
автомобильном трафике , в двух минутах от
ж/д станции Ораниенбаум. В утренние и
вечерние часы электрички отправляются с
интервалом в 15 минут . На остановку «
вокзал» приходит 32 автобусных маршрута
Данное местоположение и соседство с
другими сетевыми арендаторами
обеспечивает постоянный поток клиентов
для арендаторов Дополнительную
информацию предоставим по запросу,
звоните !





