

Создано: 24.01.2026 в 00:41

Обновлено: 27.01.2026 в 10:47

<https://spb.move.ru/objects/9288334830>

Собственник

79111792688

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 27

40 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

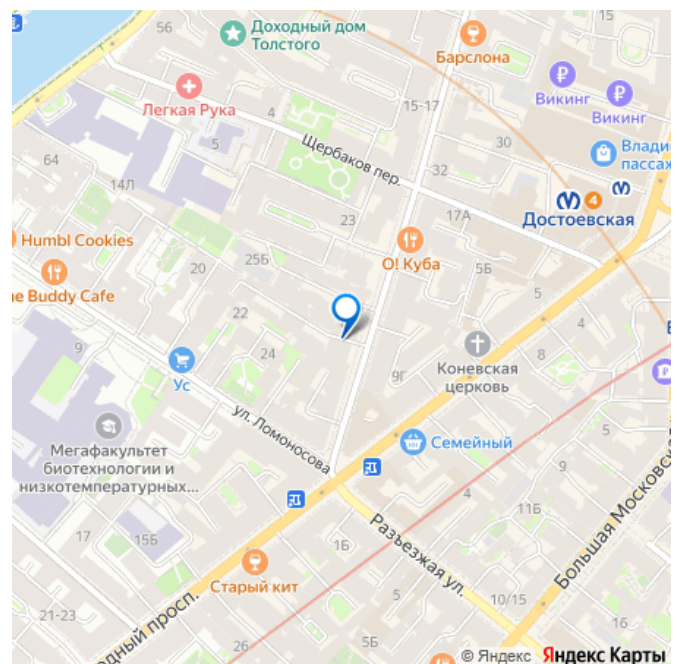
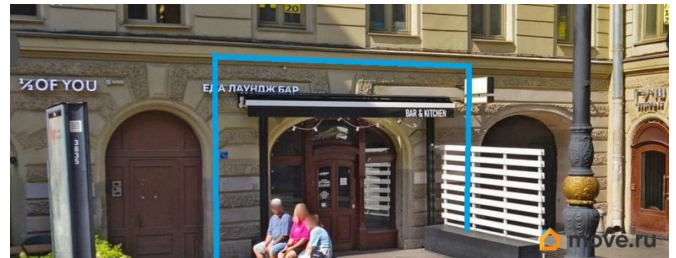
Раздел

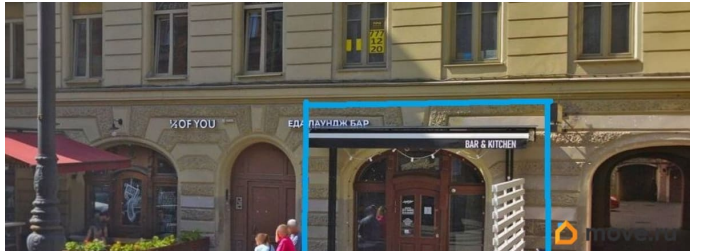
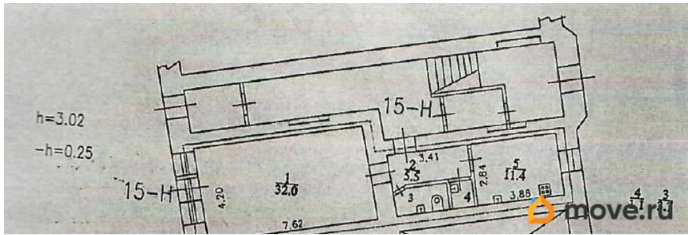
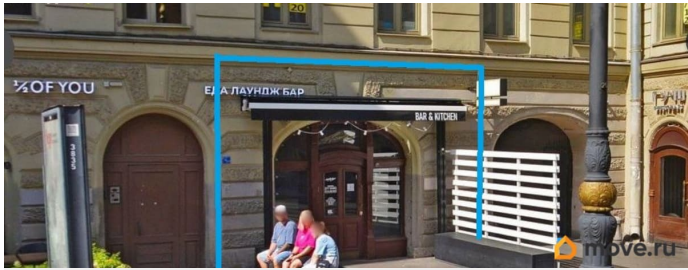
[Коммерческая недвижимость](#)

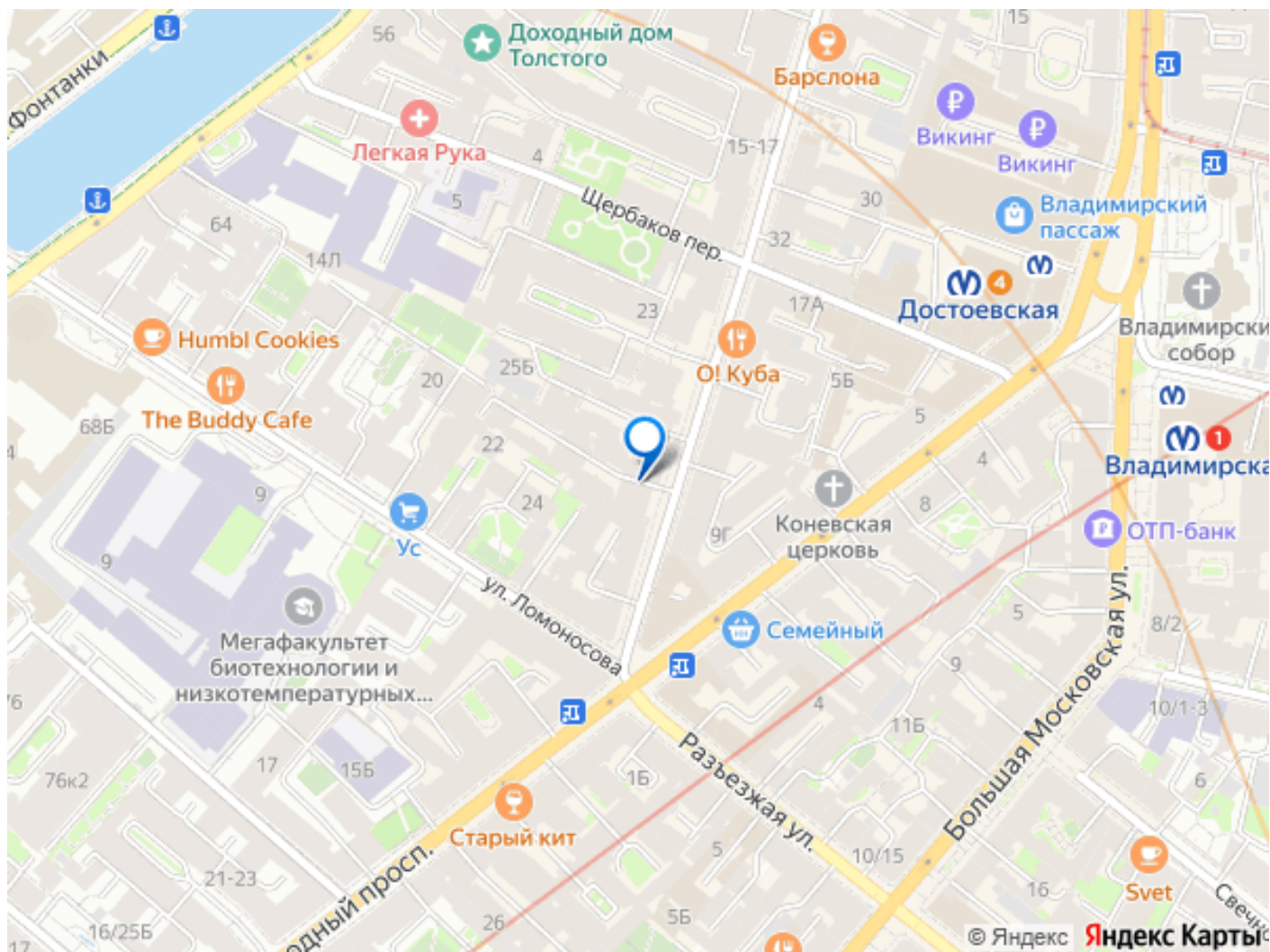
Описание

Помещение 54 м.кв. на главной ресторанной улице. Качественный ремонт, согласованная вытяжка «свеча», кондиционирование, широкая летняя терраса. Арендатор - известный бар, работающий с 2019 года, текущий договор до июня 2026 года, возможность пролонгации. Окупаемость 13 лет. Огромный дневной, вечерний и ночной пешеходный трафик. Прямая простая продажа от физлица.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России