

Создано: 12.02.2026 в 16:56

Обновлено: 12.02.2026 в 17:49

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 68

21 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 68

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

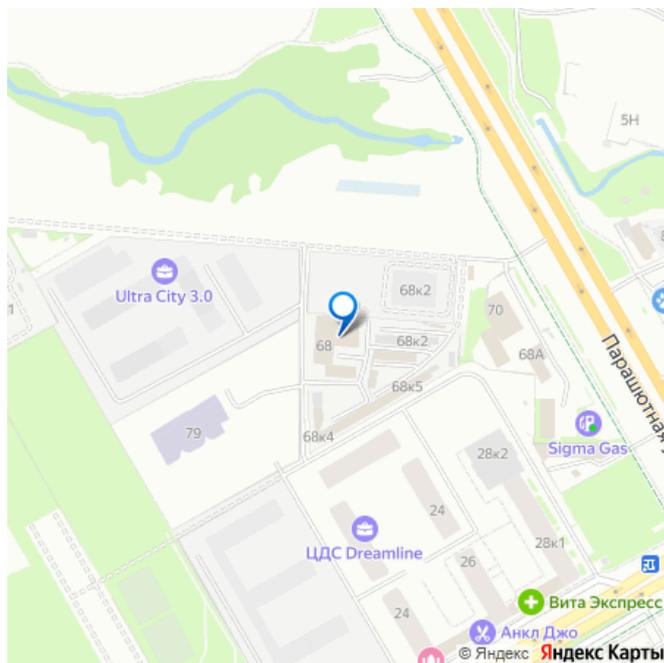
Продается фасадное коммерческое помещение с сетевым арендатором - пекарня «Хлебник»! Готовый ГАБ!! Реальный объект! Лучший вариант в данной ценовой категории в СПб! Окупаемость 9 лет!!! **ФАСАДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТРАФИКЕ** в большом жилом комплексе! Коммерческое помещение в самом сердце современного Приморского района — это третий корпус масштабного жилого проекта. Локация между улицами Королёва и Парашютной гарантирует сквозной поток жителей всего квартала, а 15 минут пешком до метро Комендантский

<https://spb.move.ru/objects/9289839669>

CITY RENT, CITY RENT

79811303851

для заметок



проспект и быстрый выезд на КАД/ЗСД привлекают клиентов не только из района, но и из других частей города. Помещения расположенные на первых этажах с отдельными витражными входами с улицы — максимальная видимость, естественная освещённость и никаких тамбуров благодаря готовым местам под тепловые завесы.

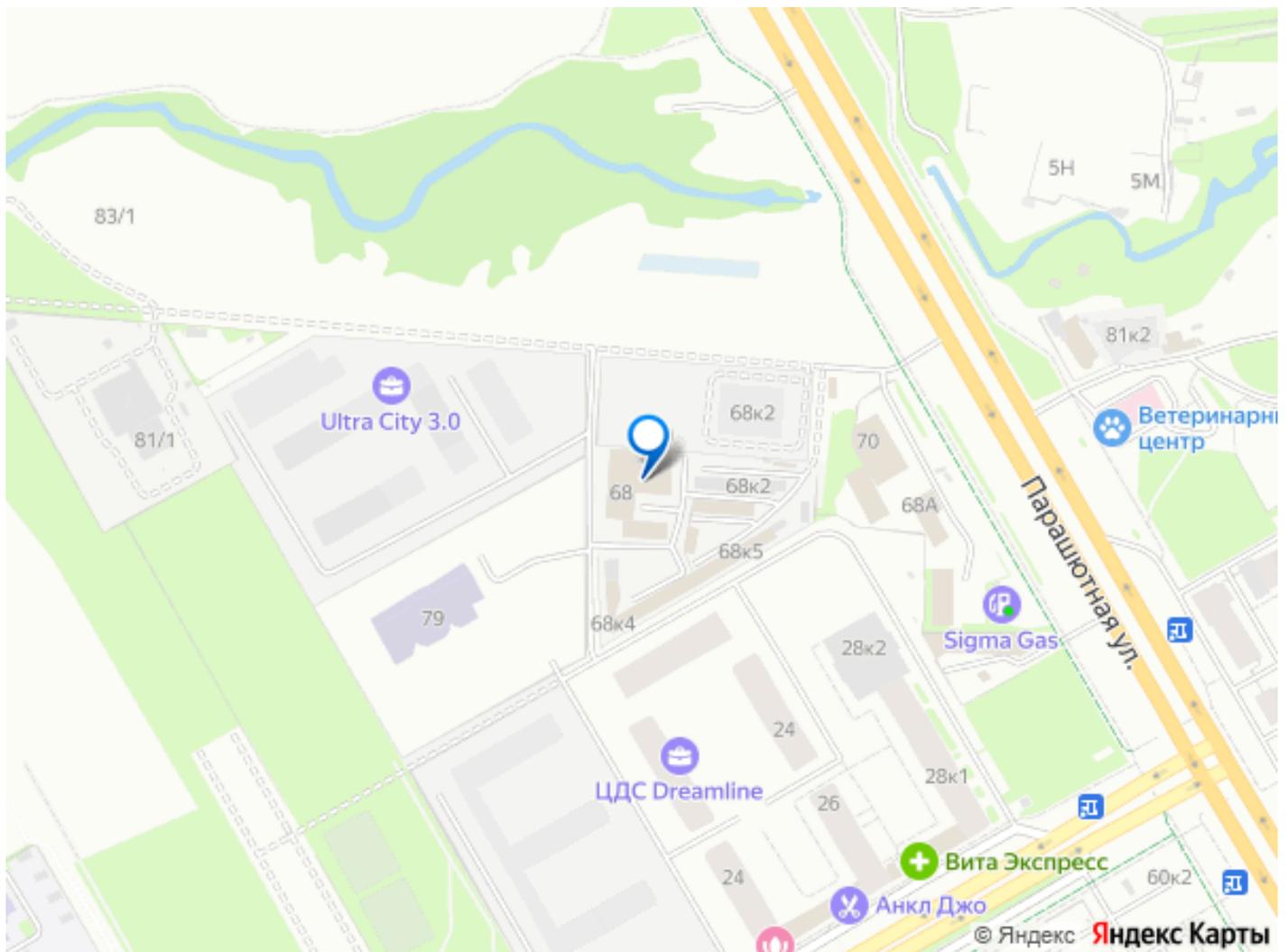
Архитектура продумана для бизнеса: зоны под вывески, витринные окна, готовность принимать клиентов с первого дня. При этом вокруг не спальные пустыри, а готовая экосистема: авторские рестораны, школы, детские сады и зелёные зоны Новоорловского и Юнтоловского парков. Уникальный район, где бизнес сразу становится частью активной и платежеспособной жизни города. Вы не ждёте трафик — вы в него въезжаете.

Согласованные условия аренды помещения: - Арендатор: «Хлебник»; - Арендная ставка (МАП): 170 000 руб.; - Индексация 6 %; - Срок договора: 10 лет. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений!

Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс; • Готовый долгосрочный договор!; • ПЕРВАЯ ЛИНИЯ КОММЕРЦИИ; • Лучшее расположение помещения в ЖК; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: • Метраж: 54 м²; • Большие витрины; • Электрическая мощность 18 кВт; • Правильная планировка; • Высота потолков: 3.2 м; • Наличие «мокрой точки». «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все

Ваши вопросы! С уважением, Артем Цветков
«CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России