

Создано: 15.02.2026 в 15:47

Обновлено: 26.03.2026 в 21:14

Санкт-Петербург, Садовая улица, 51

**4 500 000 ₪**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 51

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся переуступка прав аренды (ППА) на коммерческое помещение в самом центре СанктПетербурга — ул. Садовая, д. 51, в престижном Адмиралтейском районе.

Помещение расположено в историческом доме XVIII века, на активном пешеходном маршруте между Садовой улицей и проспектом РимскогоКорсакова.

Характеристики помещения • Площадь: 54 м<sup>2</sup>

• Этаж: цокольный • Высота потолков:

1,772,76 м • Электрическая мощность: 3 кВт •

Вход с проспекта РимскогоКорсакова —

редкое преимущество для цоколя •

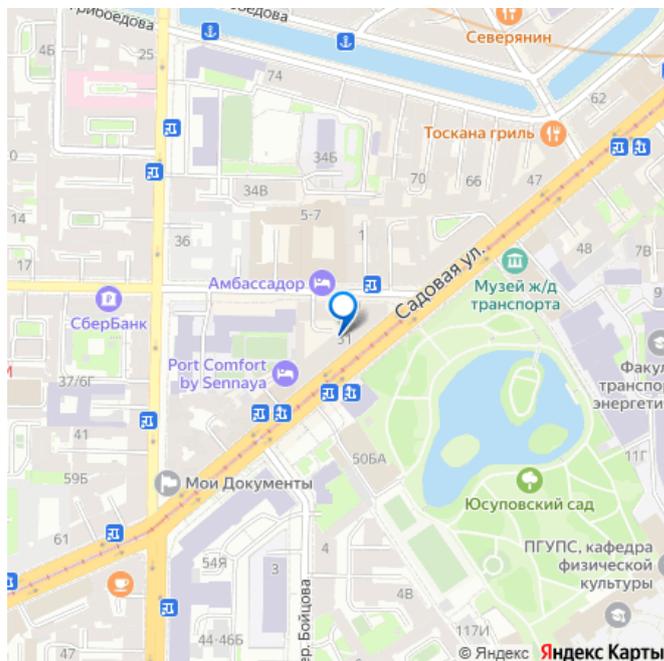
<https://spb.move.ru/objects/9290046606>

**Собственник**

**79818468341,7911752**

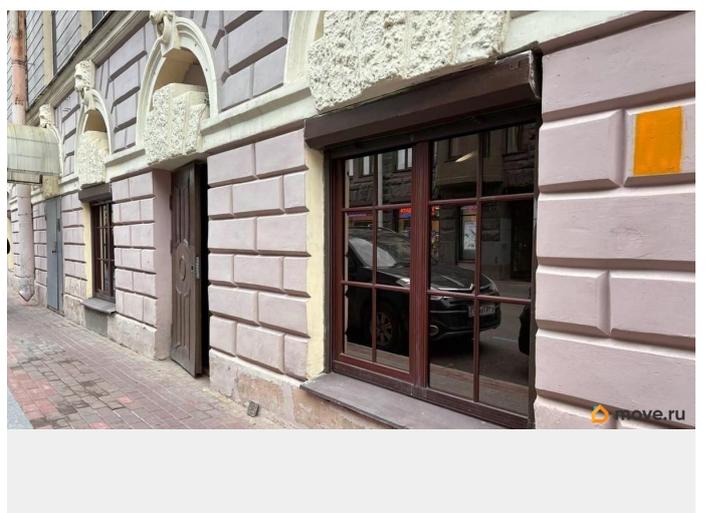
**0311**

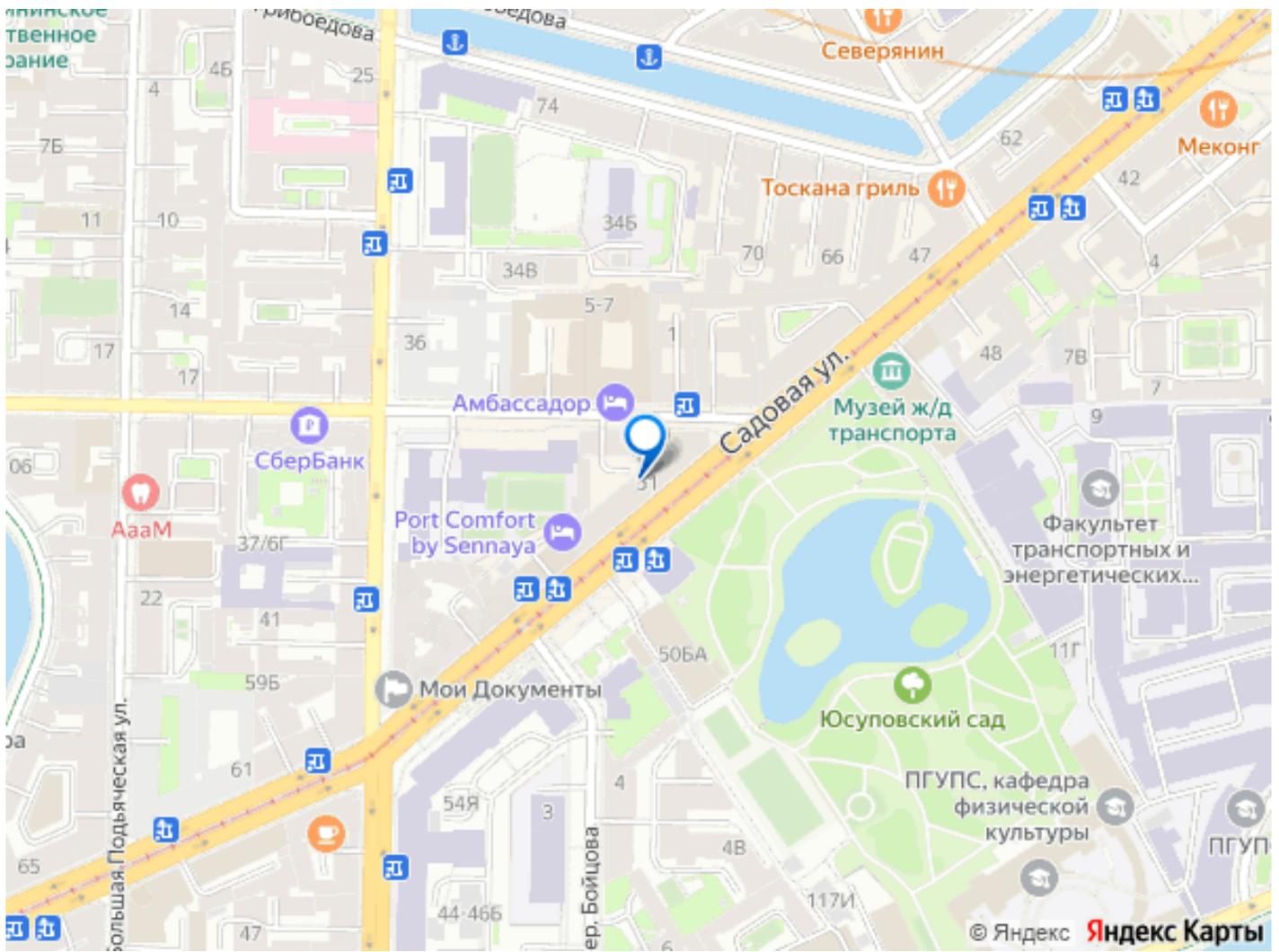
для заметок



Коммунальные платежи: 5 900 руб. + счётчики • Договор аренды с КИО СПб: 255 810 руб./мес. без НДС • Возможность выкупа помещения с 2026 года • Помещение свободно — можно заходить с собственным проектом О доме • Кирпичный дом 1800 года постройки • Исторический объект: Дом Державина — Дом Кукановых — Дом Адама • 6 этажей, износ всего 28% • Управляющая компания: Жилкомсервис 2 Адмиралтейского района • Выполнены работы по фасаду, крыше и инженерным системам  
Преимущества локации • 10 минут пешком до метро Садовая и Спасская • Высокий пешеходный трафик • Окружение: рестораны, кафе, школы, бизнесцентры, туристические маршруты • Исторический центр — стабильный спрос на коммерческие площади • Подходит под услуги, мастерскую, шоурум, офис, склад-магазин, студию и другие форматы Цена ППА: 4 500 000 руб.  
Отличный вариант для предпринимателей и инвесторов, которые ищут помещение в центре города с возможностью дальнейшего выкупа и гибкостью в выборе назначения.







Move.ru - вся недвижимость России