

🕒 Создано: 15.02.2026 в 15:47

Обновлено: 15.02.2026 в 17:37

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 51**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 51

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся право аренды (ППА) на коммерческое помещение в самом центре СанктПетербурга — ул. Садовая, д. 51, в престижном Адмиралтейском районе.

Помещение расположено в историческом доме XVIII века, на активном пешеходном маршруте между Садовой улицей и проспектом РимскогоКорсакова.

Характеристики помещения • Площадь: 54 м<sup>2</sup>

• Этаж: цокольный • Высота потолков:

1,772,76 м • Электрическая мощность: 3 кВт •

Вход с проспекта РимскогоКорсакова —

редкое преимущество для цоколя •

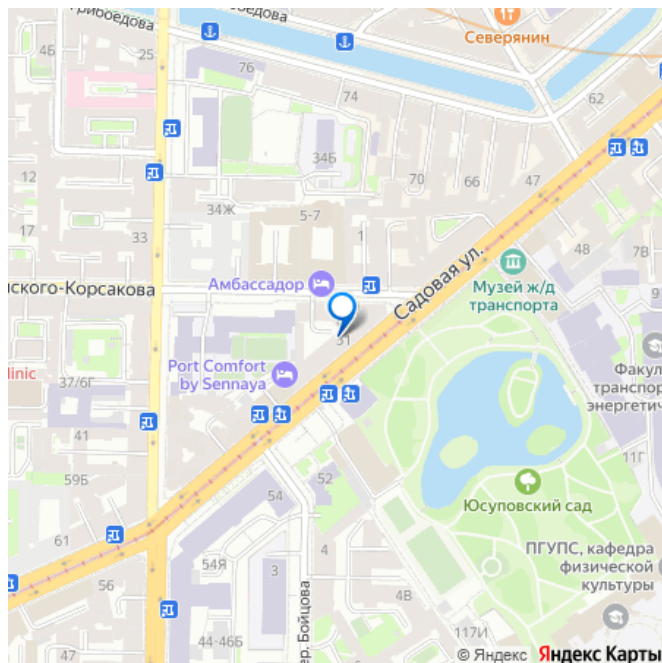
<https://spb.move.ru/objects/9290046606>

**Собственник**

**79818468341,7911752**

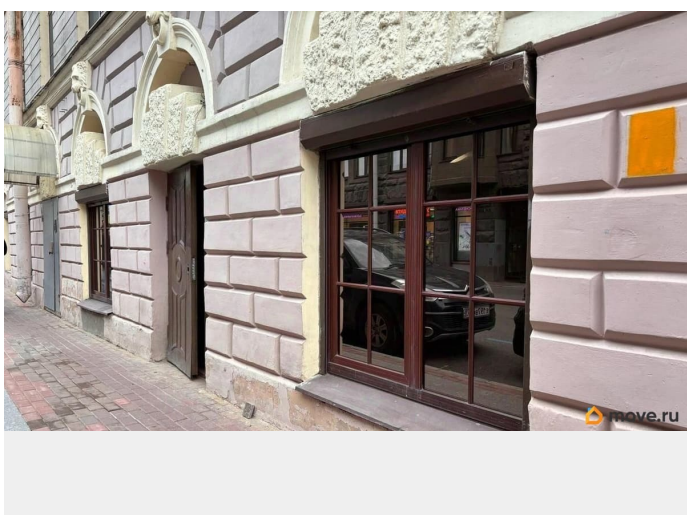
**0311**

для заметок

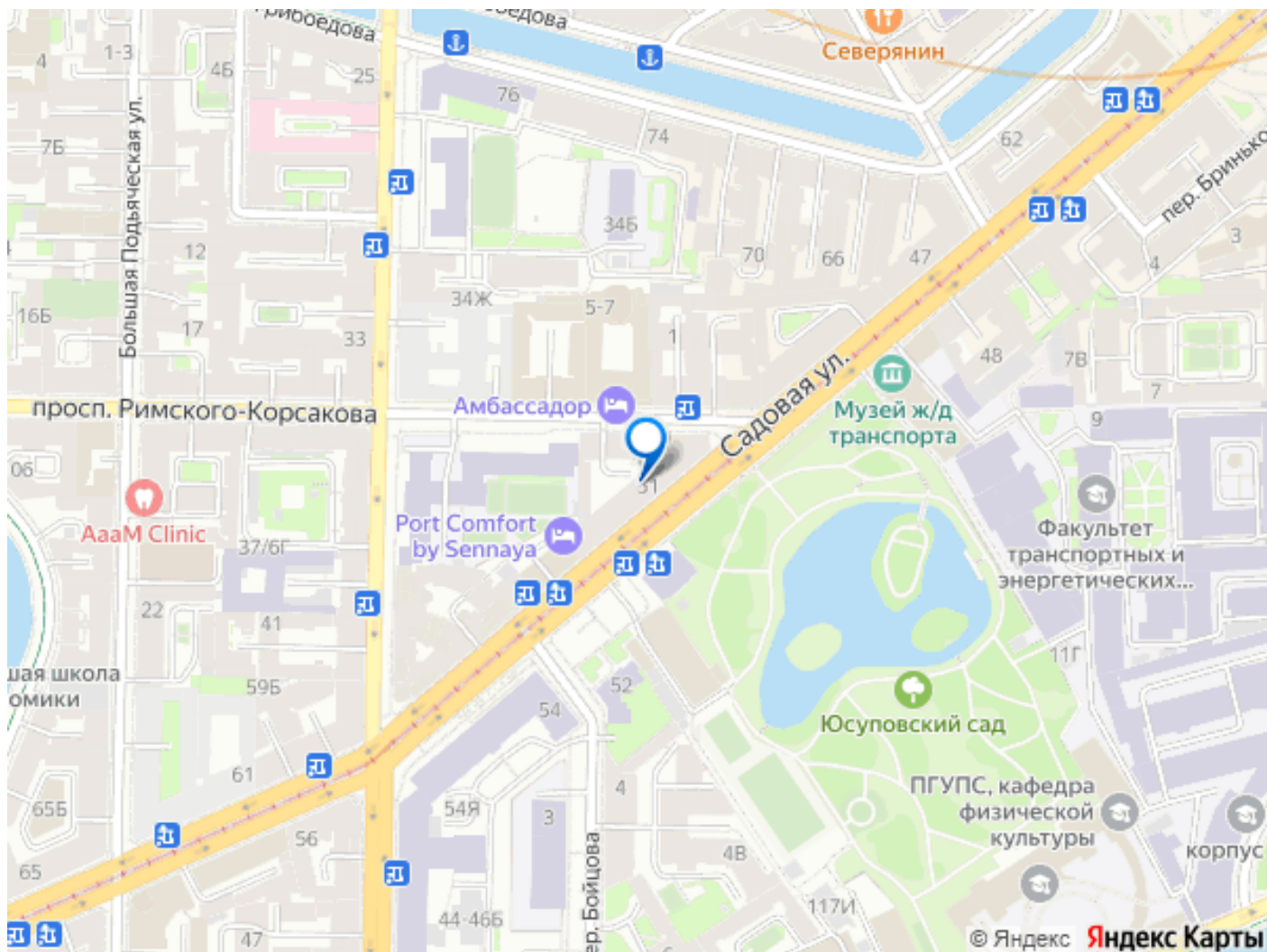


Коммунальные платежи: 5 900 руб. +  
счётчики • Договор аренды с КИО СПб: 255  
810 руб./мес. без НДС • Возможность выкупа  
помещения с 2026 года • Помещение  
свободно — можно заходить с собственным  
проектом О доме • Кирпичный дом 1800 года  
постройки • Исторический объект: Дом  
Державина — Дом Кукановых — Дом Адама •  
6 этажей, износ всего 28% • Управляющая  
компания: Жилкомсервис 2 Адмиралтейского  
района • Выполнены работы по фасаду,  
крыше и инженерным системам  
Преимущества локации • 10 минут пешком до  
метро Садовая и Спасская • Высокий  
пешеходный трафик • Окружение:  
рестораны, кафе, школы, бизнесцентры,  
туристические маршруты • Исторический  
центр — стабильный спрос на коммерческие  
площади • Подходит под услуги, мастерскую,  
шоурум, офис, склад-магазин, студию и  
другие форматы Цена ППА: 4 500 000 руб.  
Отличный вариант для предпринимателей и  
инвесторов, которые ищут помещение в  
центре города с возможностью дальнейшего  
выкупа и гибкостью в выборе назначения.









Move.ru - вся недвижимость России