

Создано: 15.02.2026 в 15:47

Обновлено: 15.02.2026 в 17:37

Санкт-Петербург, Садовая улица, 51

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 51

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся право аренды (ППА) на коммерческое помещение в самом центре Санкт-Петербурга — ул. Садовая, д. 51, в престижном Адмиралтейском районе. Помещение расположено в историческом доме XVIII века, на активном пешеходном маршруте между Садовой улицей и проспектом Римского-Корсакова.

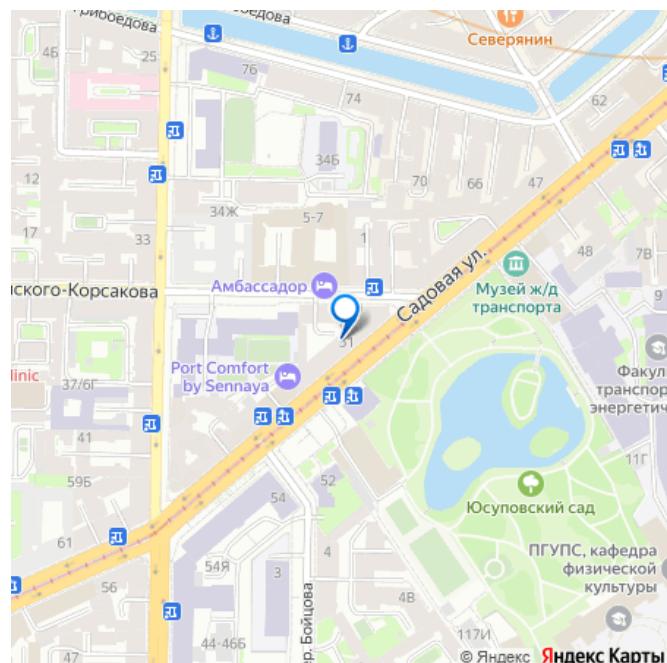
Характеристики помещения • Площадь: 54 м²
• Этаж: цокольный • Высота потолков: 3,772,76 м • Электрическая мощность: 3 кВт • Вход с проспекта Римского-Корсакова — редкое преимущество для цоколя •

<https://spb.move.ru/objects/9290046606>

Собственник

**79818468341, 7911752
0311**

для заметок



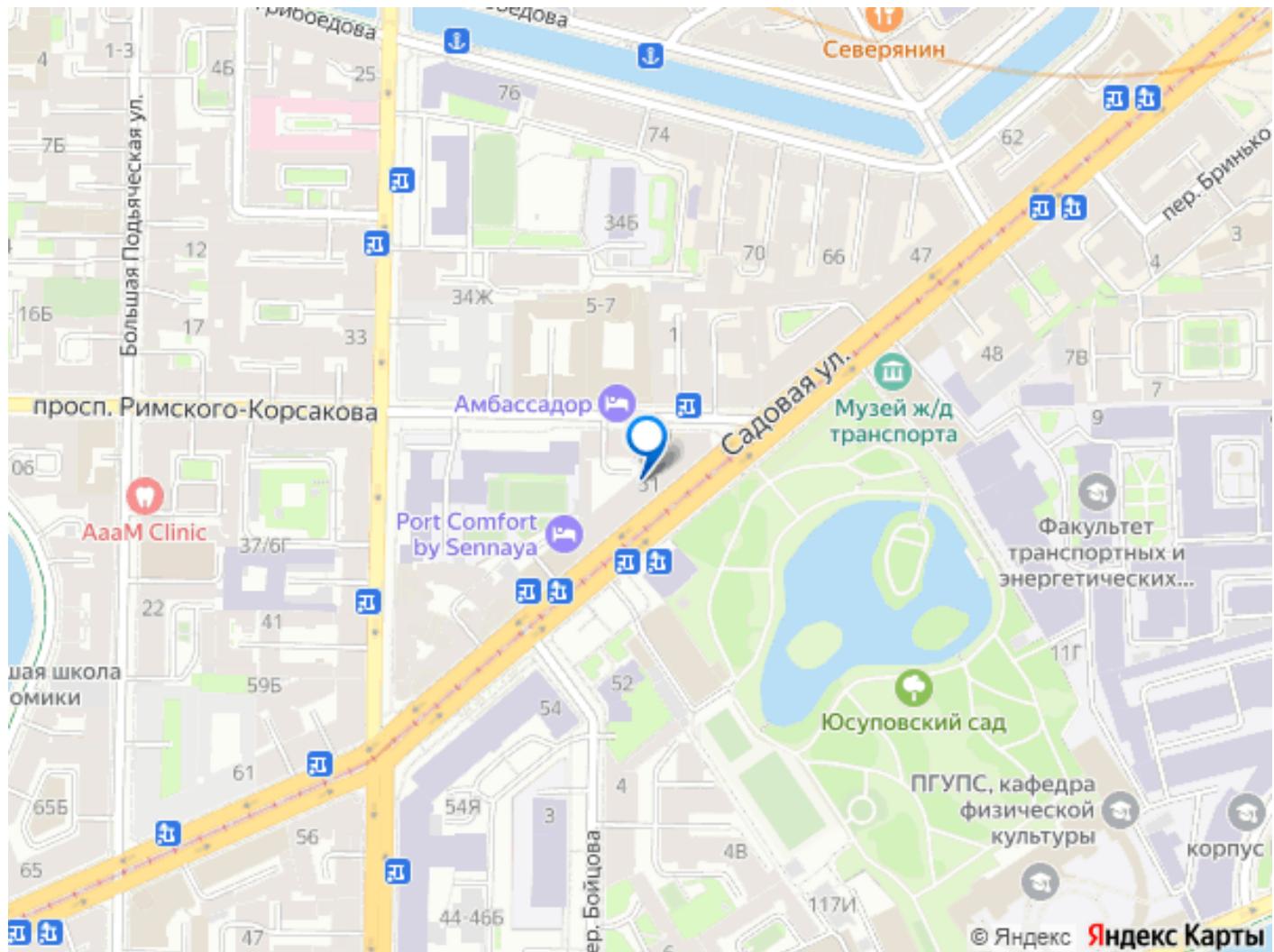
Коммунальные платежи: 5 900 руб. +
счётчики • Договор аренды с КИО СПб: 255
810 руб./мес. без НДС • Возможность выкупа
помещения с 2026 года • Помещение
свободно — можно заходить с собственным
проектом О доме • Кирпичный дом 1800 года
постройки • Исторический объект: Дом
Державина — Дом Кукановых — Дом Адама •
6 этажей, износ всего 28% • Управляющая
компания: Жилкомсервис 2 Адмиралтейского
района • Выполнены работы по фасаду,
крыше и инженерным системам

Преимущества локации • 10 минут пешком до
метро Садовая и Спасская • Высокий
пешеходный трафик • Окружение:
рестораны, кафе, школы, бизнесцентры,
туристические маршруты • Исторический
центр — стабильный спрос на коммерческие
площади • Подходит под услуги, мастерскую,
шоурум, офис, склад-магазин, студию и
другие форматы Цена ППА: 4 500 000 руб.

Отличный вариант для предпринимателей и
инвесторов, которые ищут помещение в
центре города с возможностью дальнейшего
выкупа и гибкостью в выборе назначения.







Move.ru - вся недвижимость России