

Агент

79110248188

Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцы, улица Кирова, 30

45 000 000 ₺

Ленинградская область, Сланцевский район, Сланцы, улица Кирова, 30

Улица

[улица Кирова](#)

Шоссе

[Таллинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

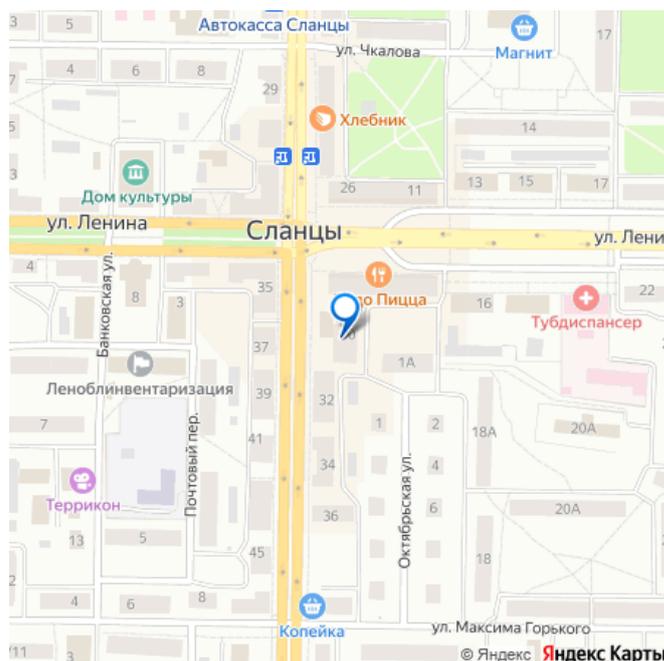
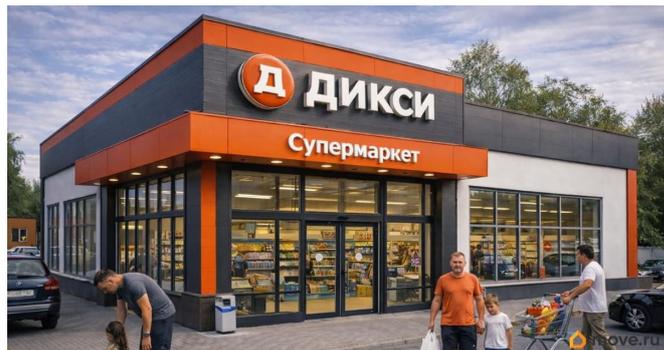
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с Дикси!!Окупаемость 5,7лет!!МАП 800К!!Закрытая продажа инвест объекта, звони что бы узнать подробности!!! г. Сланцы, Ленинградская обл. Отдельно стоящее здание 550м2 ; Площадь участка 7474,6м2 ; ГАП 7 200 000 р. ; Рассрочка на год, в собственность сразу ; Локация: Большой частный сектор с малоразвитой торговой инфраструктурой. Практически нет конкурентов. Автобусная остановка в 25 м от магазина Парковка на 20 а/м Экономика

для заметок



проекта: Стоимость проекта 45 млн руб.

Получено разрешение на строительство.

Помещение уже согласовано с федеральным супермаркетом Дикси, договор на 10 лет с МАП 800т.р/мес. Или 5% от ТО. Окупаемость по МАП 5,7 лет. Цена : 45 млн р Звоните, все подробно расскажу и предоставлю все необходимые документы по объекту.

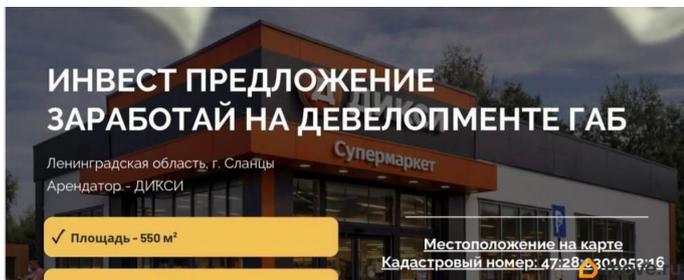


**ИНВЕСТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗАРАБОТАЙ НА ДЕВЕЛОПМЕНТЕ ГАБ**

Ленинградская область, г. Сланцы
Арендатор - ДИКСИ

✓ Площадь - 550 м²

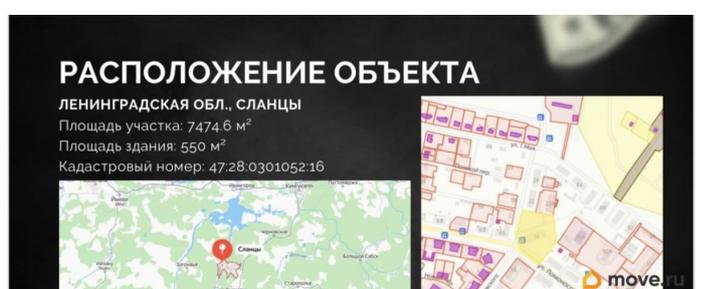
Местоположение на карте
Кадастровый номер: 47:28:0301052:16



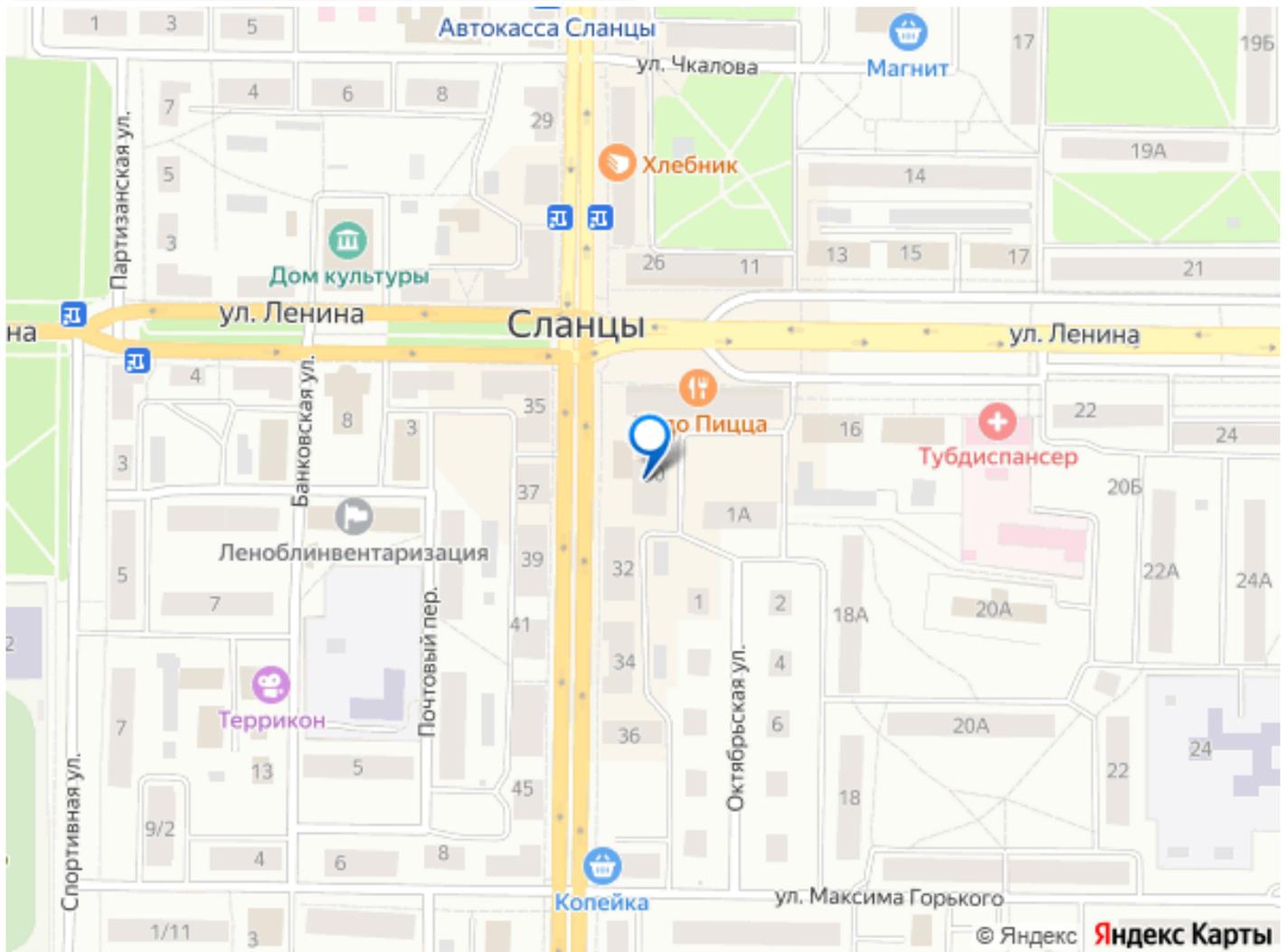
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., СЛАНЦЫ

Площадь участка: 7474,6 м²
Площадь здания: 550 м²
Кадастровый номер: 47:28:0301052:16



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России