

🕒 Создано: 15.10.2025 в 00:50

Обновлено: 10.12.2025 в 19:51

**Санкт-Петербург, Петровская  
набережная, 2к2**

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровская набережная, 2к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

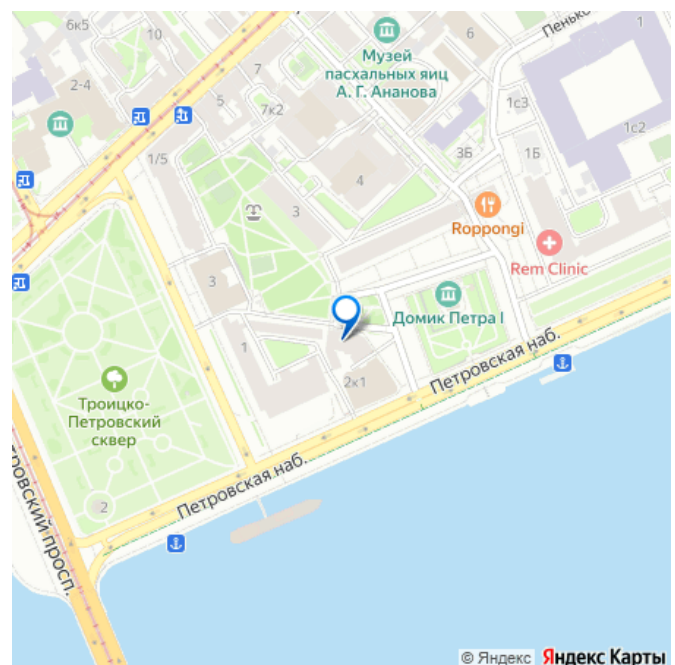
Представляем уникальное помещение со скрытым входом в самом сердце города - Для бизнеса, который ценит приватность  
Предлагается к продаже помещение с Двумя отдельными входами в уникальном историческом месте, в самом сердце Санкт-Петербурга - на Петроградской стороне. Роскошная локация говорит сама за себя: Петроградская сторона - это - престижный адрес Вашего бизнеса - Исторический центр Петербурга - место притяжения и душа нашего города Помещение расположено в Доходном доме князя Николая Николаевича младшего Дом построен в 1909 году

<https://spb.move.ru/objects/9287117090>

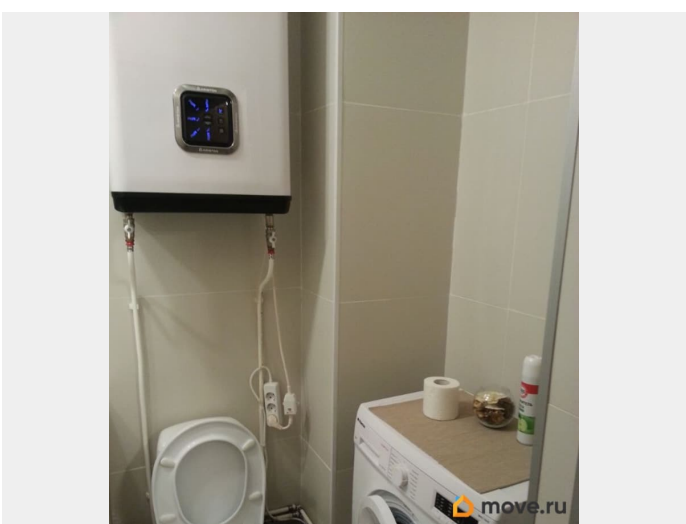
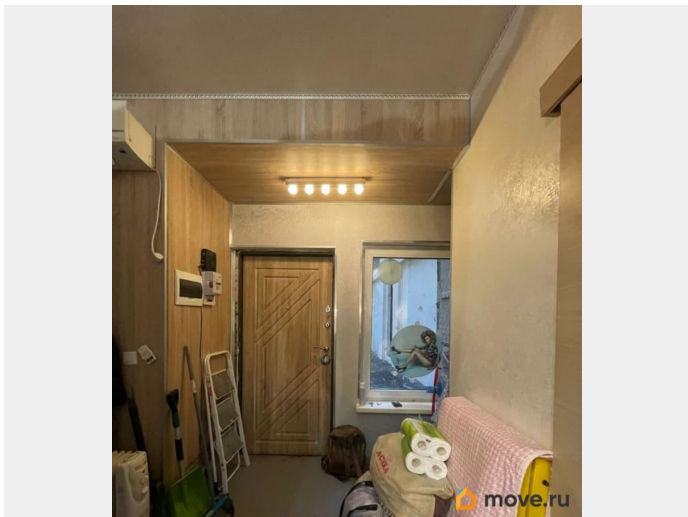
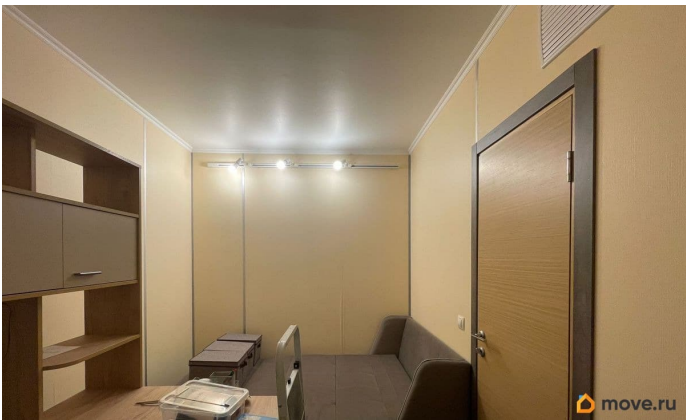
**Екатерина Кузнецова, ИП Кузнецова  
Е. А.**

**79811474661, 7981226  
8294**

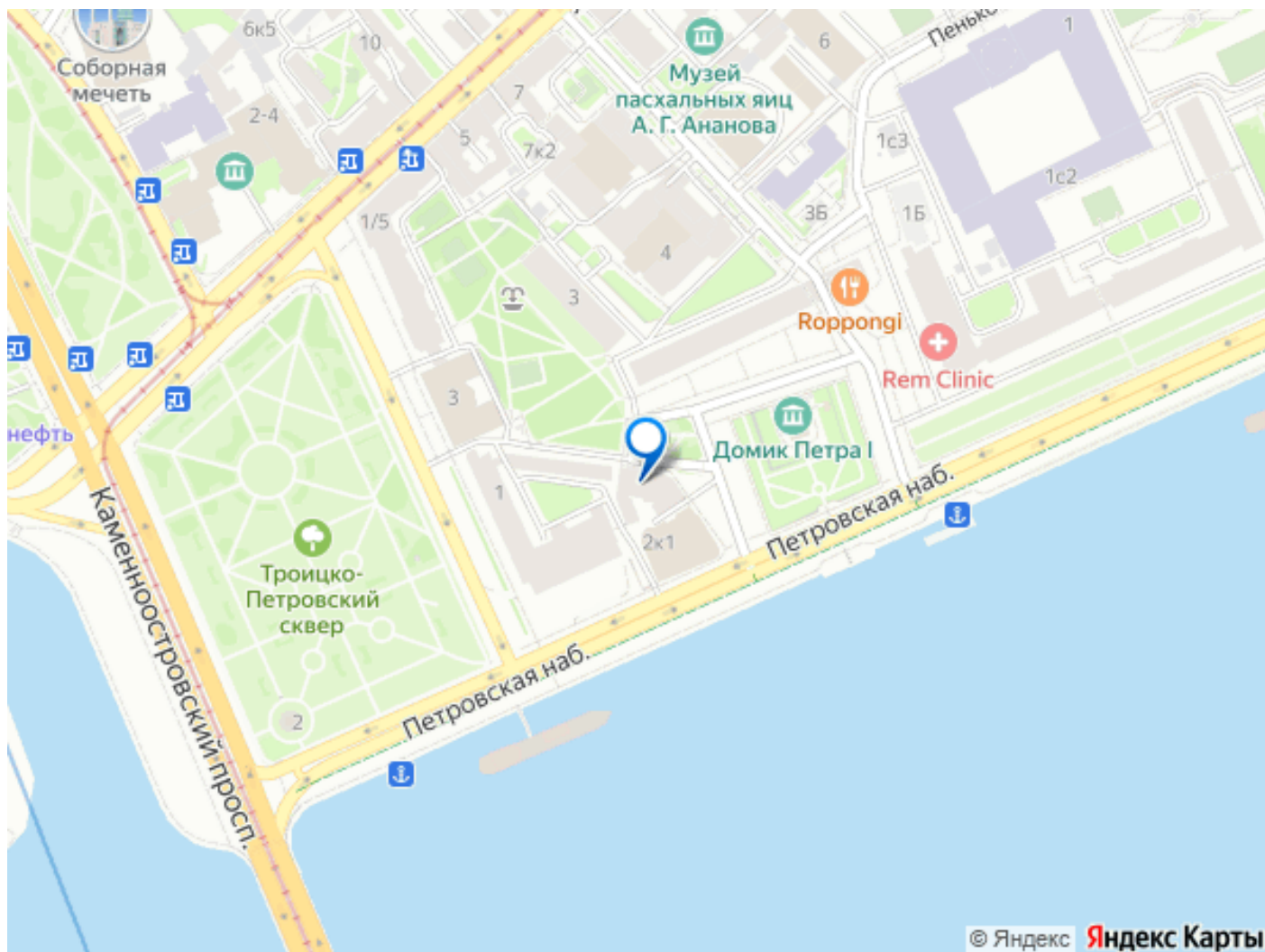
для заметок



архитектором Хреновым А. С. в окружении выдающихся достопримечательностей и символов города: Петропавловская крепость, бесспорно самый красивый и изысканный мост - Троицкий, на берегу Невы - в красивейшем месте, рядом с Крейсером Аврора и Домиком Петра I. и еще о локации: 10 минут неспешным шагом от м.Горьковская (800м) Вход со стороны тихого, закрытого двора Вашим соседом будет полномочный представитель Президента РФ по Северо-западному федеральному округу, безопасность на самом высоком уровне! Лот включает два помещения с 2-мя отдельными входами: 23.3м<sup>2</sup> и 31.8м<sup>2</sup> В каждом помещении: санузел, кухня, душ, отопление, все коммуникации, кондиционеры, ремонт, рядом во дворе парковочное место. Возможность работать или находиться в помещении 24 часа! Двор оснащен видеонаблюдением Под любые цели: адвокатский кабинет, юридическая контора, бухгалтерия, интернет-магазин, мини-отель, для постоянного проживания или сдачи в аренду, пункт выдачи, косметологический салон, ногтевой салон, шугаринг, ателье, офис компании, шоу рум, любые цели. Помещение в собственности физического лица много лет Оба помещения всегда удачно и быстро сдаются, в настоящее время присутствуют два арендатора. Звоните! показы по предварительной договоренности, организуем в кратчайшие сроки!







Move.ru - вся недвижимость России