

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:02

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:08

**Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 3Б**

**12 299 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 3Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового нежилого помещения (апартаменты) в центре Петербурга. Гагаринская ул., 3Б. Престижный район с развитой инфраструктурой. Готовый арендный бизнес. Можно сразу выводить на рынок посуточной аренды или использовать как офис. Продается полностью меблированное и оборудованное нежилое помещение (статус: нежилое) площадью 55,5 кв. м., расположенное в историческом сердце города — на улице Гагаринской. Идеальный вариант под апартаменты для себя или сдачу в аренду. Ключевые особенности: Готово к

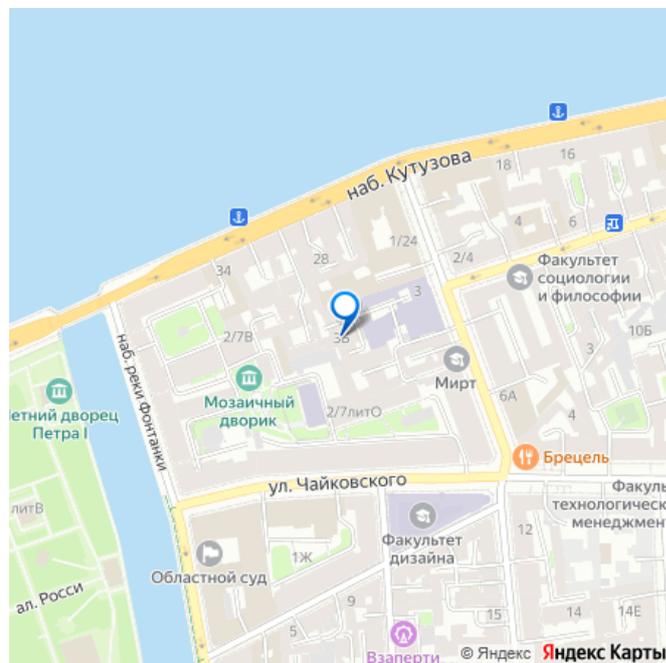
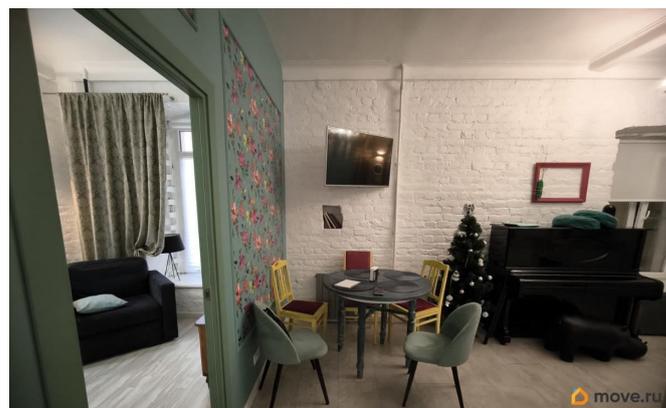
<https://spb.move.ru/objects/9291573249>

**Надежда Угрюмова, Надежда**

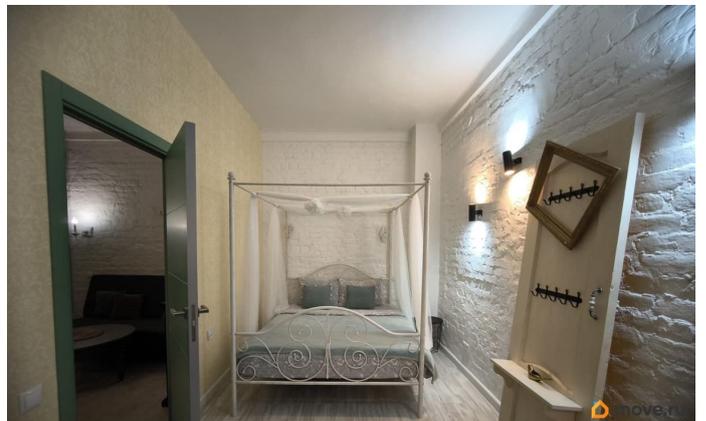
**Угрюмова**

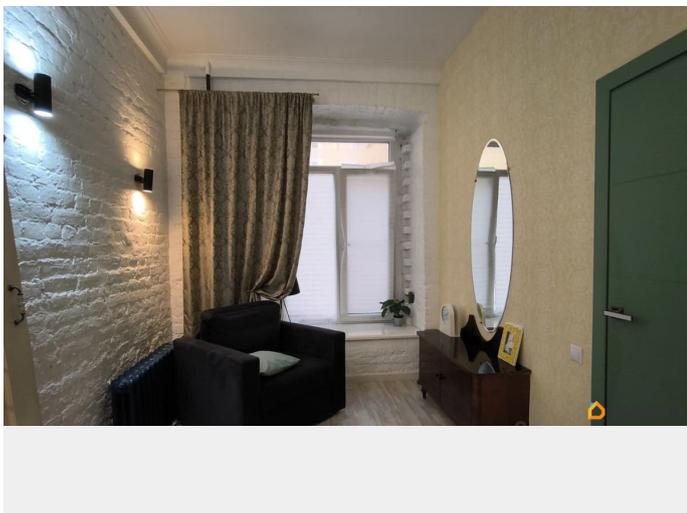
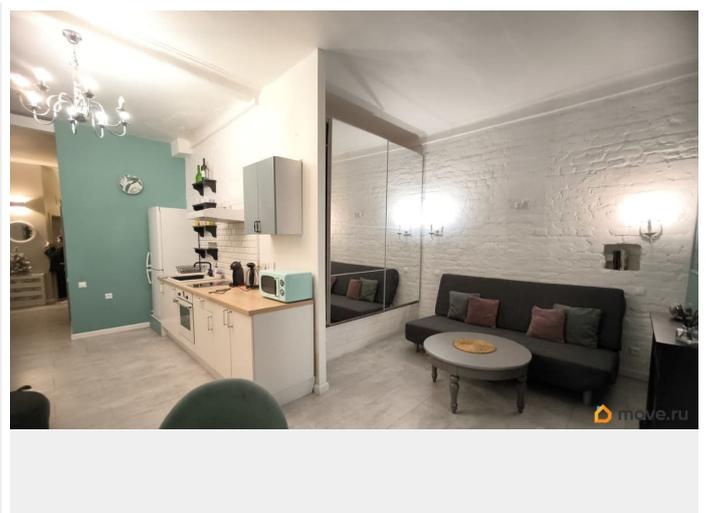
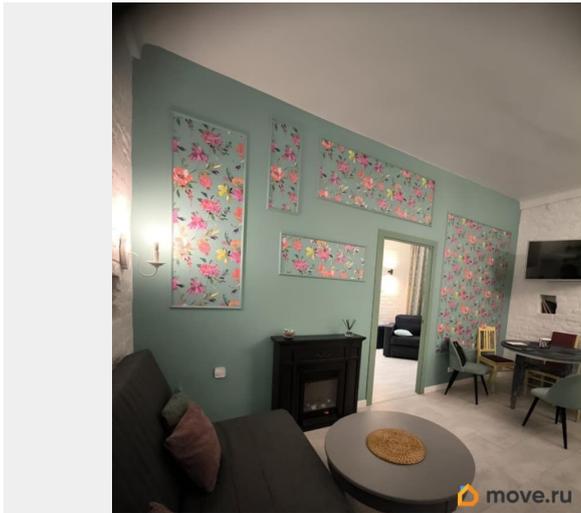
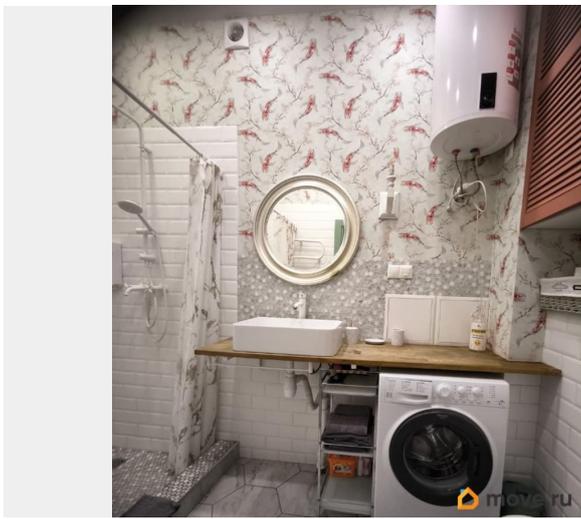
**79816889269**

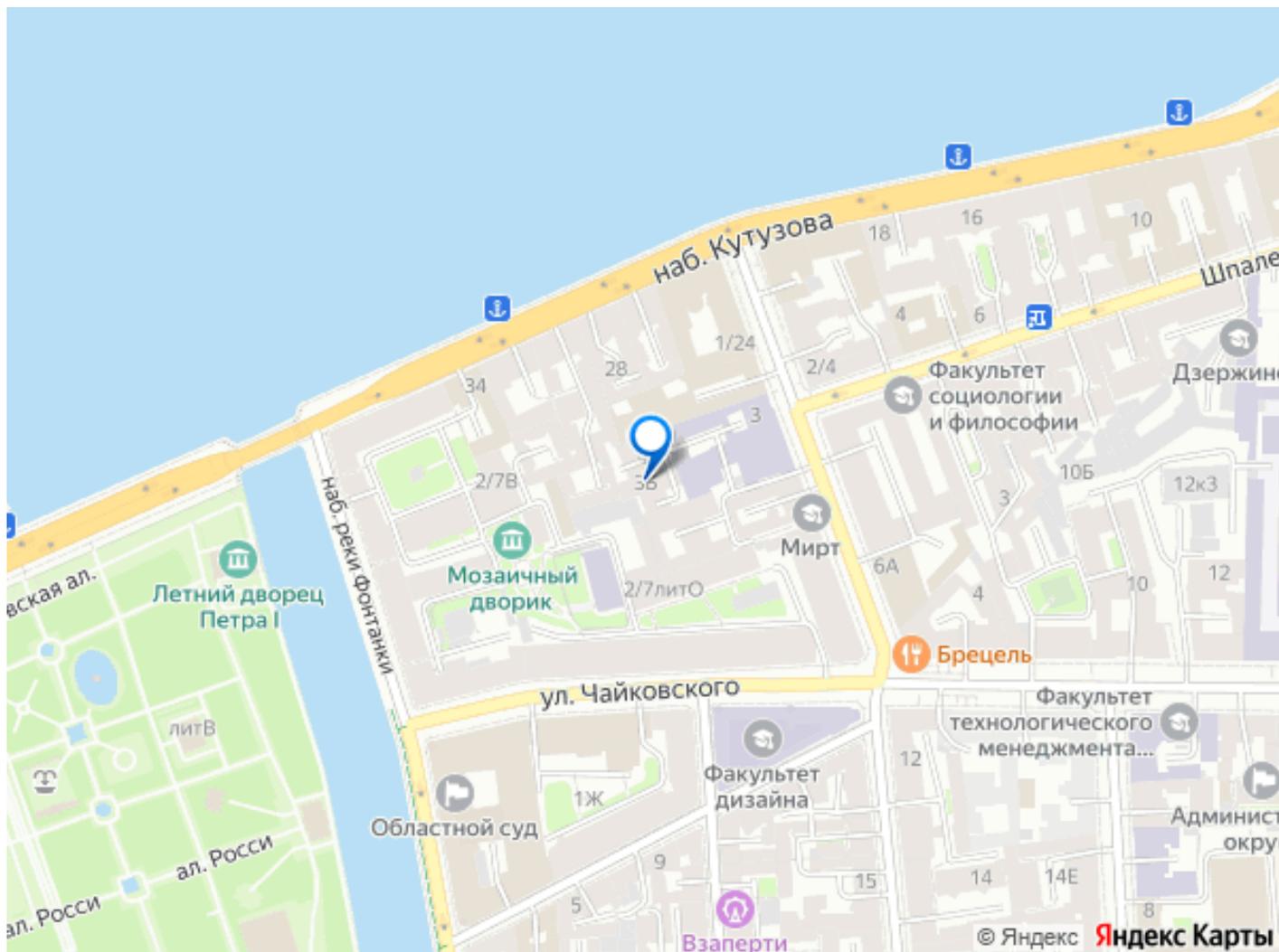
для заметок



проживанию: Вся мебель и крупная бытовая техника остаются новым хозяевам (кухня, холодильник, стиральная машина и т.д.). Полноценная квартира в центре. Изолированная спальня и большая кухня гостиная. Планировка и свет: Помещение с высокими потолками, два из трех окон выходят в тихую арку, что обеспечивает отличную защиту от шума улицы. Но обратите внимание на низкую инсоляцию! Апартаменты расположены на первом этаже. Локация: Центральный район. В шаговой доступности Таврический сад, набережная Фонтанки, Преображенский собор, станции метро «Чернышевская» и «Маяковская». Условия: Прямая продажа от собственника (без комиссии и посредников). Статус: нежилое помещение (подходит для коммерческого использования или проживания). Звоните для просмотра! Торг уместен при быстром выходе на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России