

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

69 308 243 ₺

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

558 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

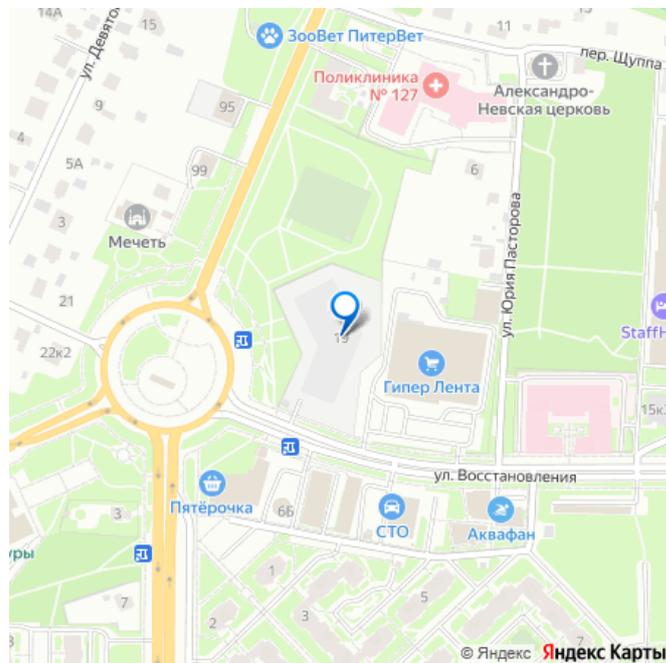
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

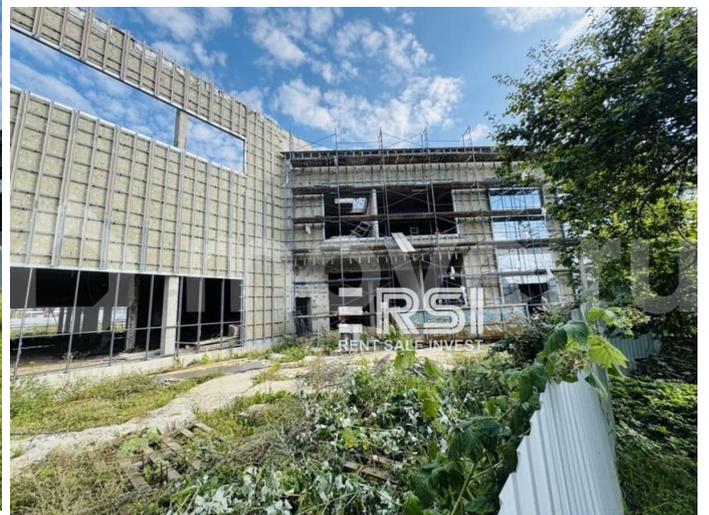


Описание

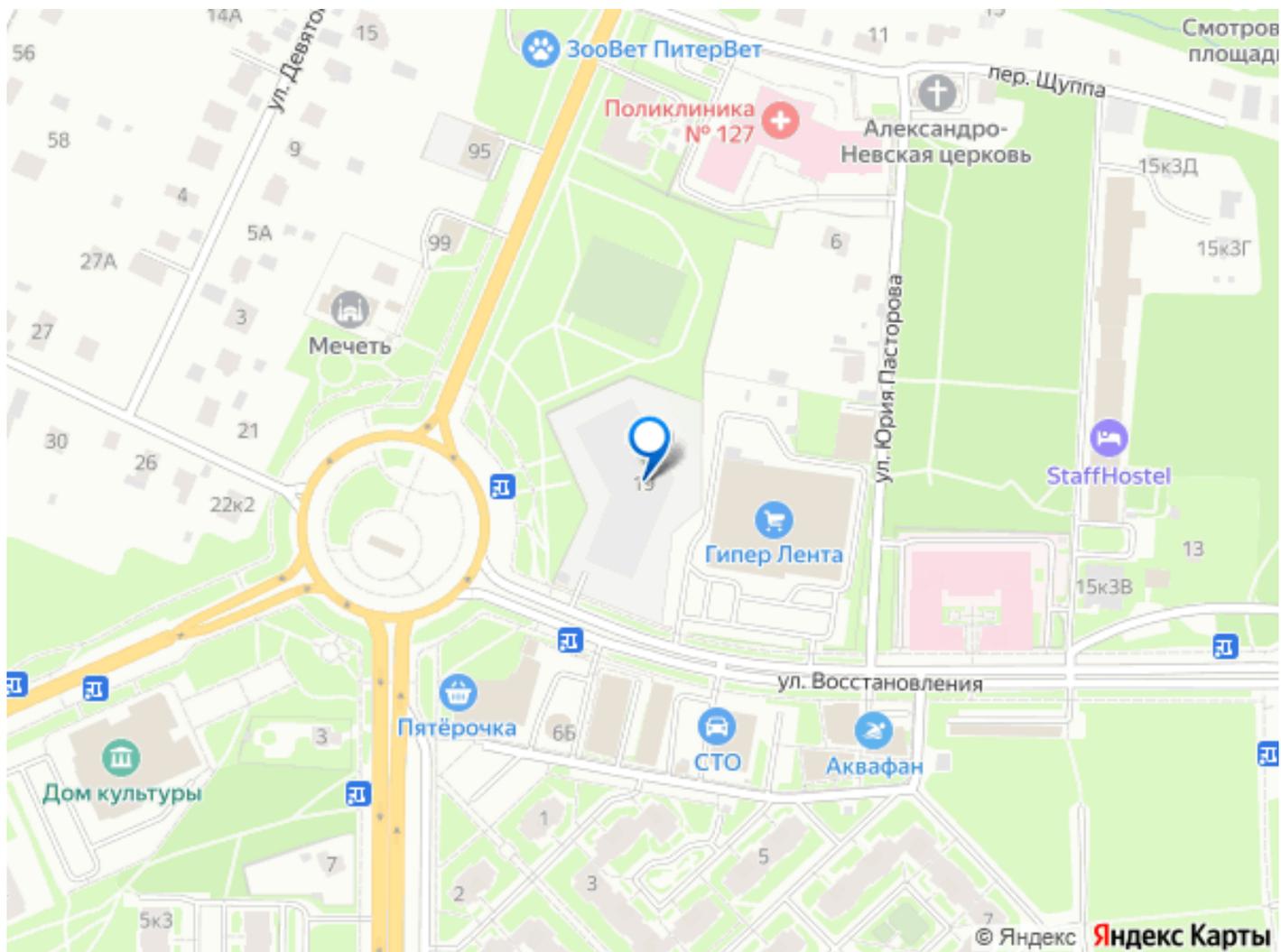
Предлагаем в продажу комплекс помещений в строящемся МФК в центре Красного села. Вход в помещение расположен с торговой галереи, напротив главного входа и со стороны парковки СУПЕРЛЕНТЫ. Помещение уже востребовано и выбрано арендатором. Близость транспортной и социальной инфраструктуры. Есть письмо о заинтересованности от арендатора. Коммуникации электричество 15 кВт (возможно увеличение), вода, отопление центральные. Звоните все расскажем и покажем! Срок сдачи объекта - июнь 2026-го года! ???????- Получена оферта от «DNS» - Долгосрочный договор: от 5 лет - Идексация: 5%/год - Ар ставка: 1 200 Р/м2 Условия покупки: - 100% оплата - Рассрочка 0% без удобрения: Первый взнос 50%: 34 654 122 Р +



6 платежей: 5 775 687 Р Преимущества: -
Большие окна, 2 этаж - Центральное
расположение у входа на этаж, рядом лифт -
Высота потолка позволяет увеличить
площадь до 40% за счет возведения
антресоли (2-ого уровня) - Дефицит
качественных площадей в локации - Наличие
мокрых точек, городские коммуникации: ХВС,
ГВС???????? ? Лицензирование под мед бизнес:
да (лёгкое - есть партнер с 25 летним
опытом) ? Пропускная способность комплекса: свыше
25 тыс чел. Расположение у остановки общ
транспорта (до м Московская) + центральное
расположение в агломерации у
Триумфальной Арки победы с высоким авто-
трафиком! Описание: • Высокий пешеходный
и автомобильный трафик; • Отдельный вход;
Подойдет под любой вид деятельности;
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам
время. С уважением Зеленченков Дмитрий!
Номер объекта: #2/568893/16490







Move.ru - вся недвижимость России