

**Санкт-Петербург, улица Восстановления,
17**

75 330 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 17

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

559 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

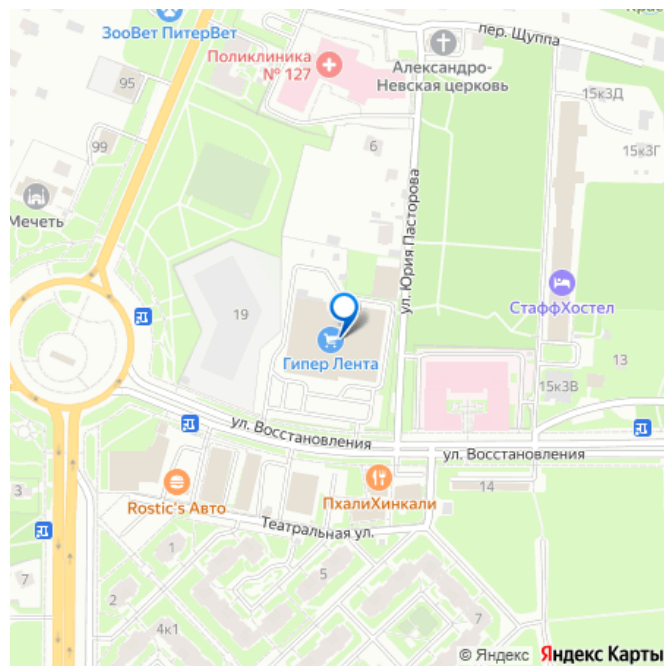
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%,
окупаемость до 10.23 лет. Объект находится
в самом центре Красного Села, напротив
Арки Победы. Проект многопрофильного
центра, посвященный спортивной тематике.
В Smart Sport Center под одной крышей
откроются фитнес-клуб, центр единоборств,
фуд-корт здорового питания. Налоговая: 22.
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

<https://spb.move.ru/objects/9287182198>

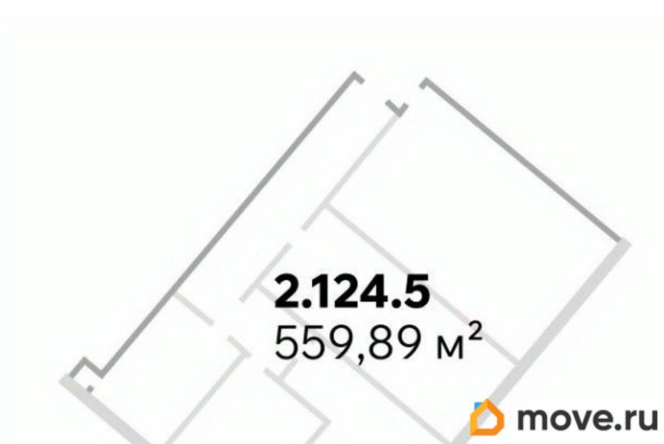
РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

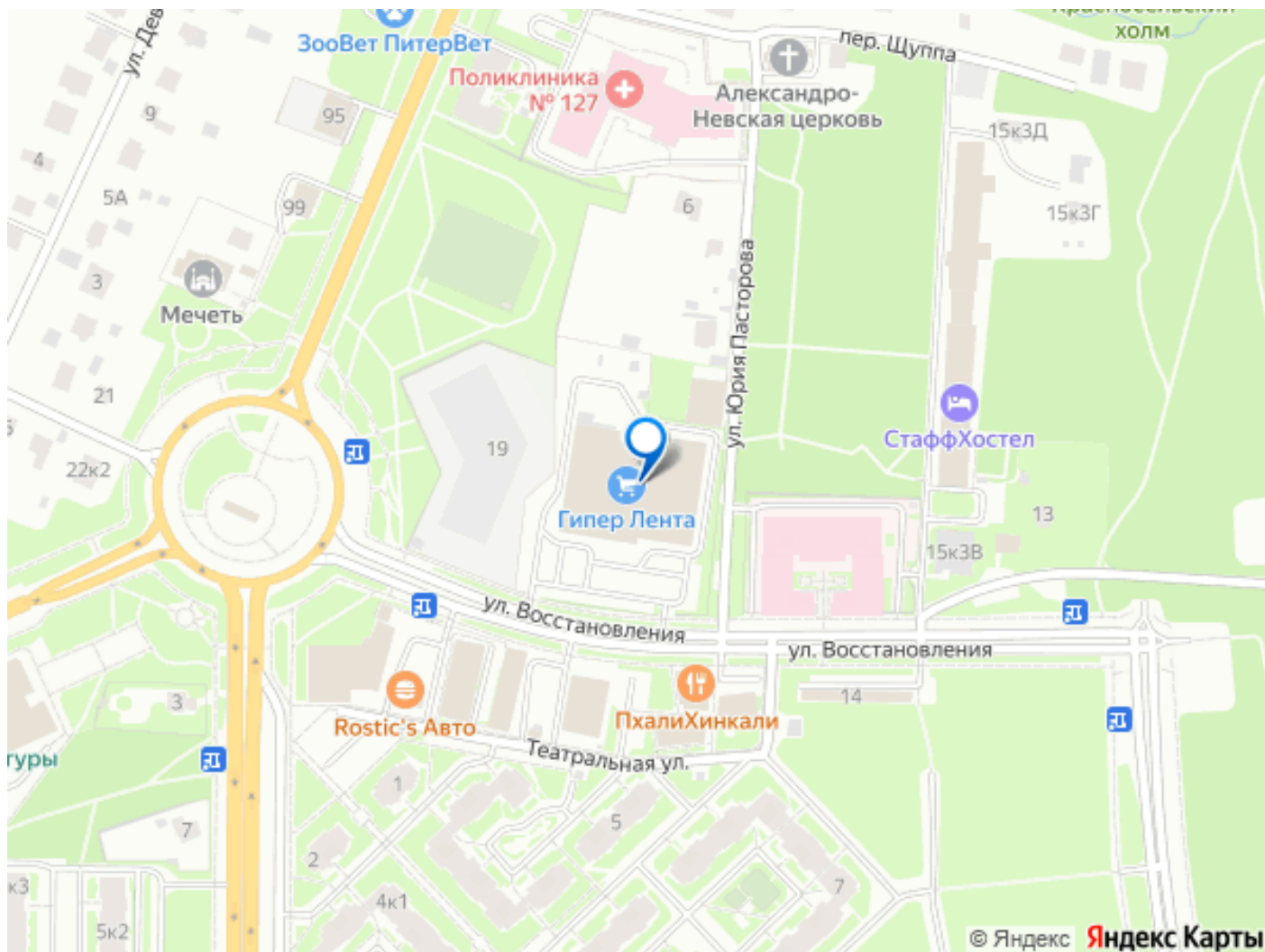
79337869418

для заметок



доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Блок нескольких
помещений с панорамными окнами.
Оснащены всеми необходимыми
коммуникациями и системами. Планировка:
открытая. Под чистовую отделку. Высота
потолка: 3.3м. Тип налогообложения: НДС не
облагается. Лот 63586-68





Move.ru - вся недвижимость России