

**Санкт-Петербург, улица Восстановления,  
17**

**75 330 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 17

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

559 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

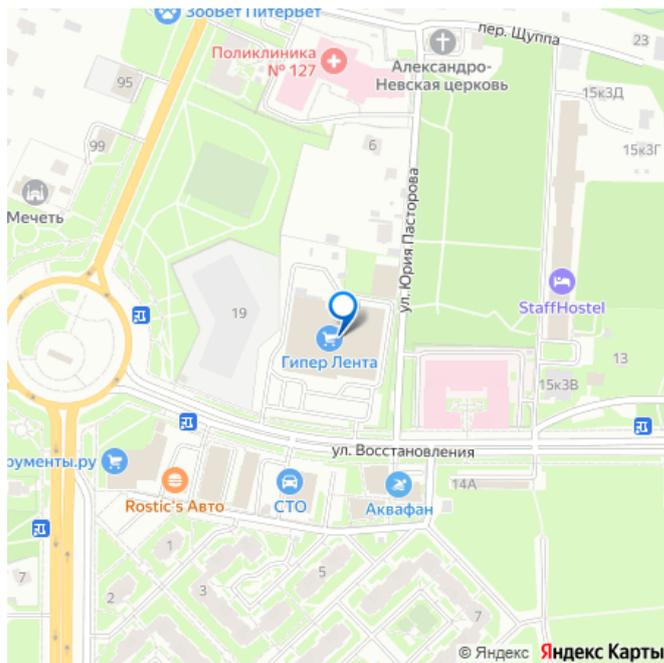
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.23 лет. Объект находится в самом центре Красного Села, напротив Арки Победы. Проект многопрофильного центра, посвященный спортивной тематике. В Smart Sport Center под одной крышей откроются фитнес-клуб, центр единоборств, фуд-корт здорового питания. Налоговая: 22. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

<https://spb.move.ru/objects/9287182198>

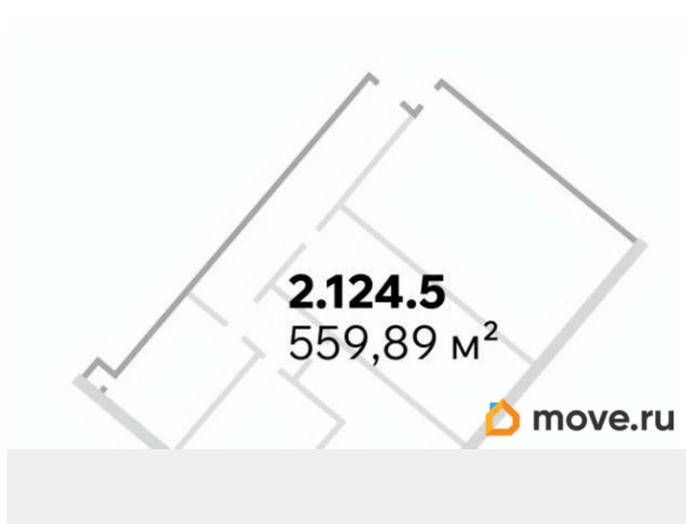
**РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик**

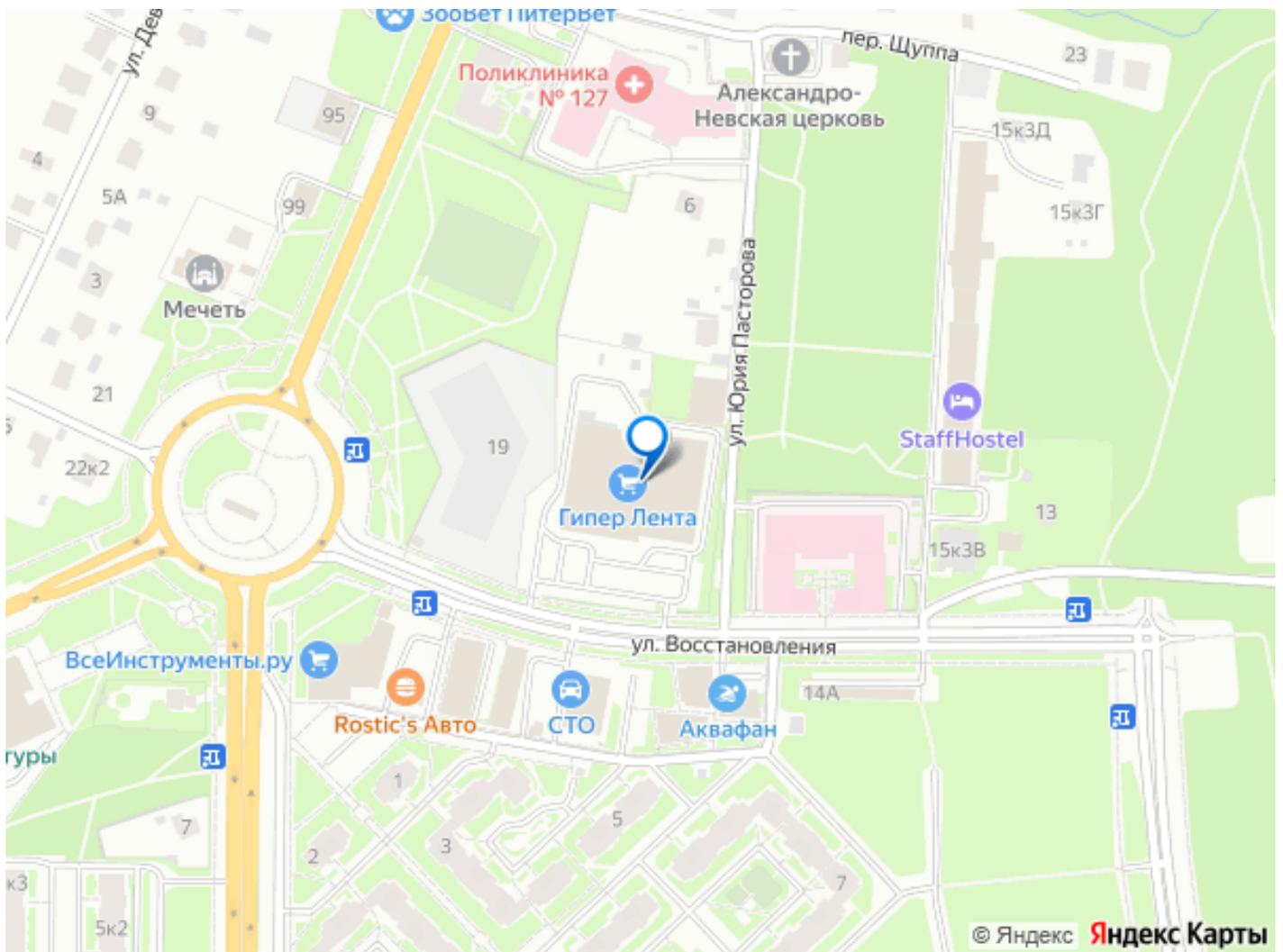
**79337869418**

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Блок нескольких помещений с панорамными  
окнами. Оснащены всеми необходимыми  
коммуникациями и системами. Планировка:  
открытая. Под чистовую отделку. Высота  
потолка: 3.3м. Тип налогообложения: НДС не  
облагается. Лот 63586-68





Move.ru - вся недвижимость России