

Создано: 05.12.2025 в 21:32

Обновлено: 02.02.2026 в 10:25

<https://spb.move.ru/objects/9287182198>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Восстановления,
17

75 330 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 17

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

559 м²

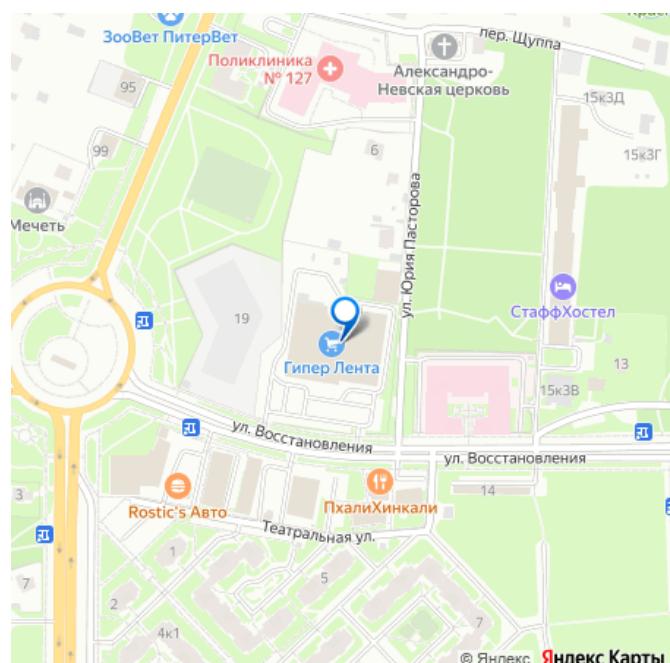
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



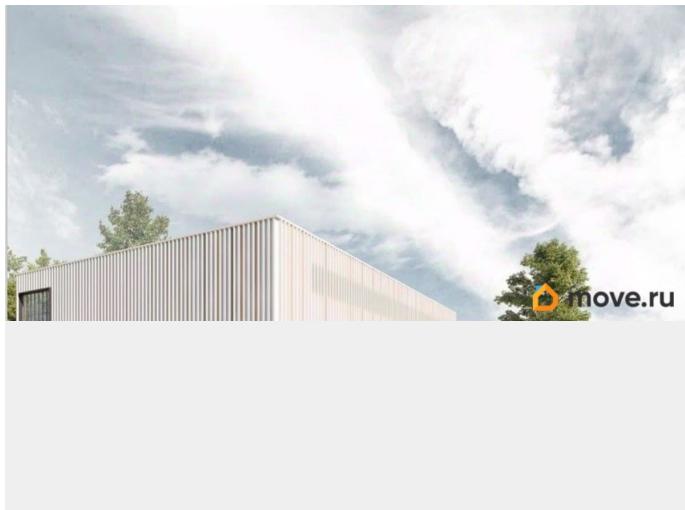
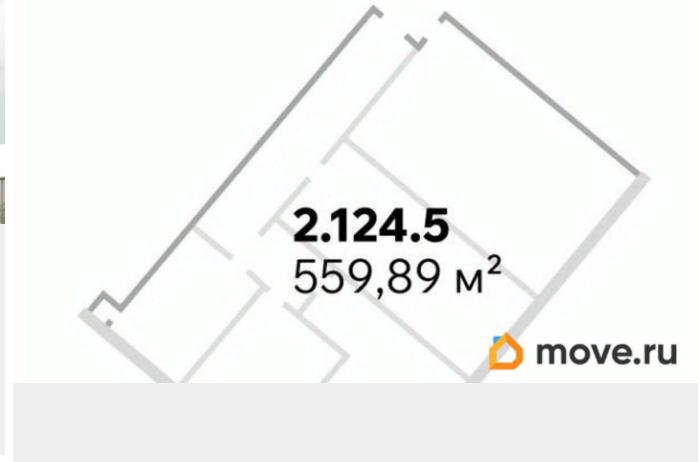
Описание

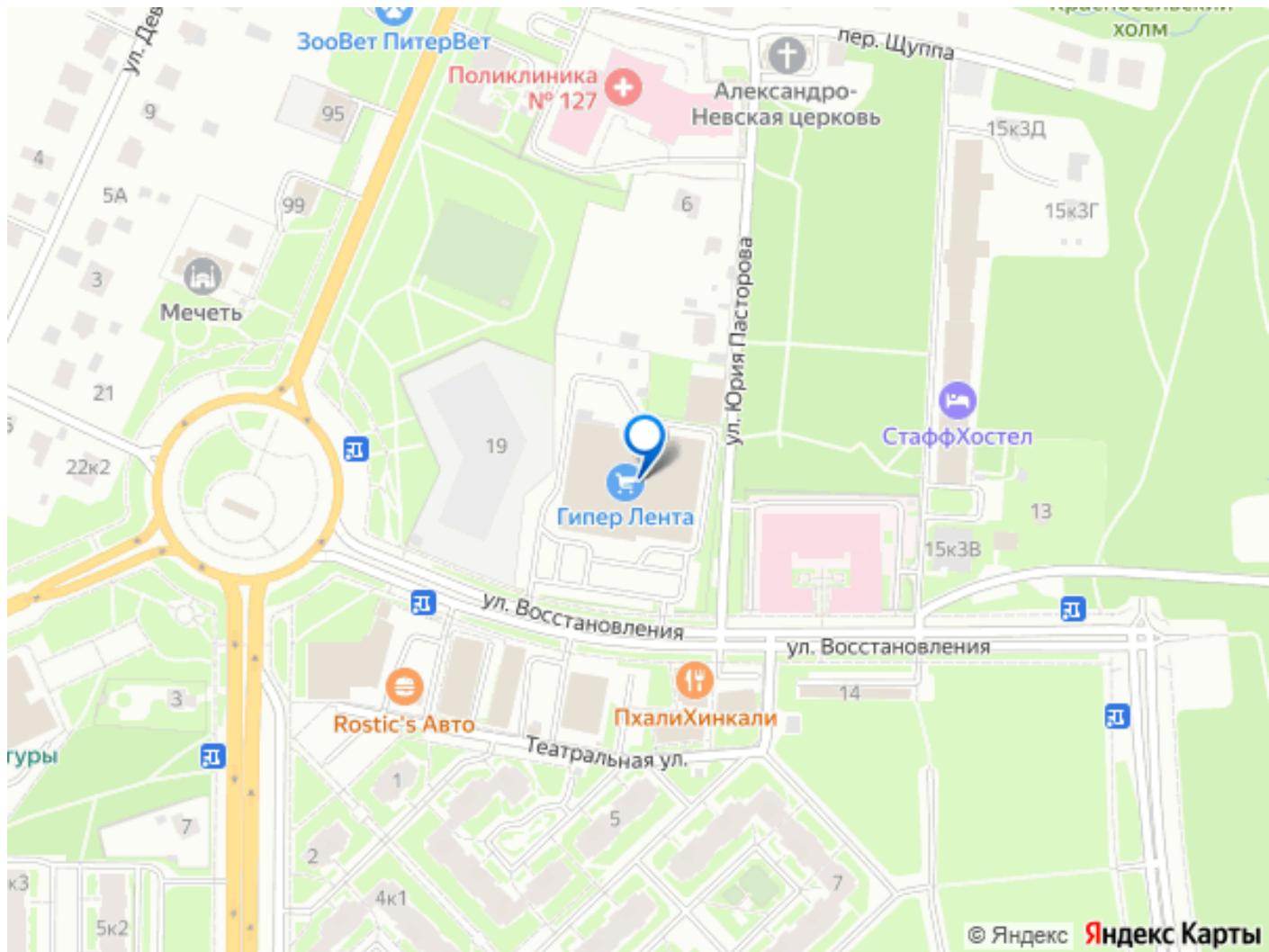
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.23 лет. Объект находится в самом центре Красного Села, напротив Арки Победы. Проект многопрофильного центра, посвященный спортивной тематике.

В Smart Sport Center под одной крышей откроются фитнес-клуб, центр единоборств, фуд-корт здорового питания. Налоговая: 22.

Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Блок нескольких помещений с панорамными окнами. Оснащены всеми необходимыми коммуникациями и системами. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высота потолка: 3.3м. Тип налогообложения: НДС не облагается. Лот 63586-68





Move.ru - вся недвижимость России