

**Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 17**

**75 330 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 17

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

559 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

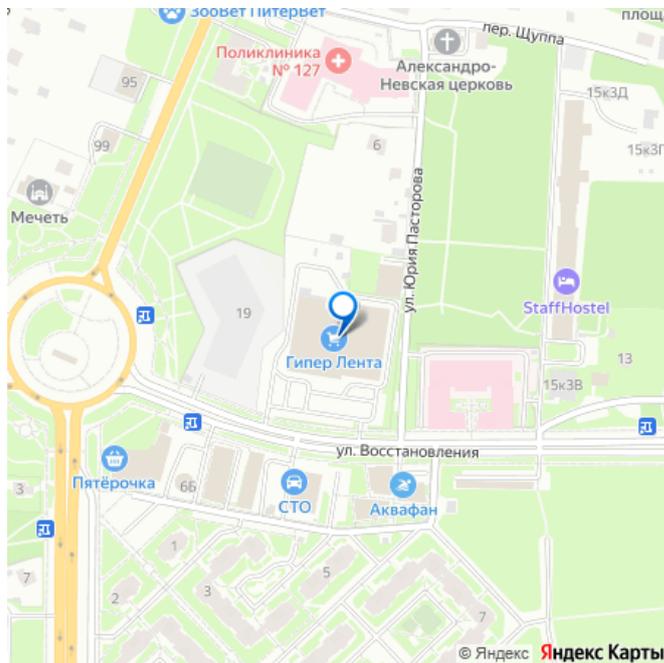
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

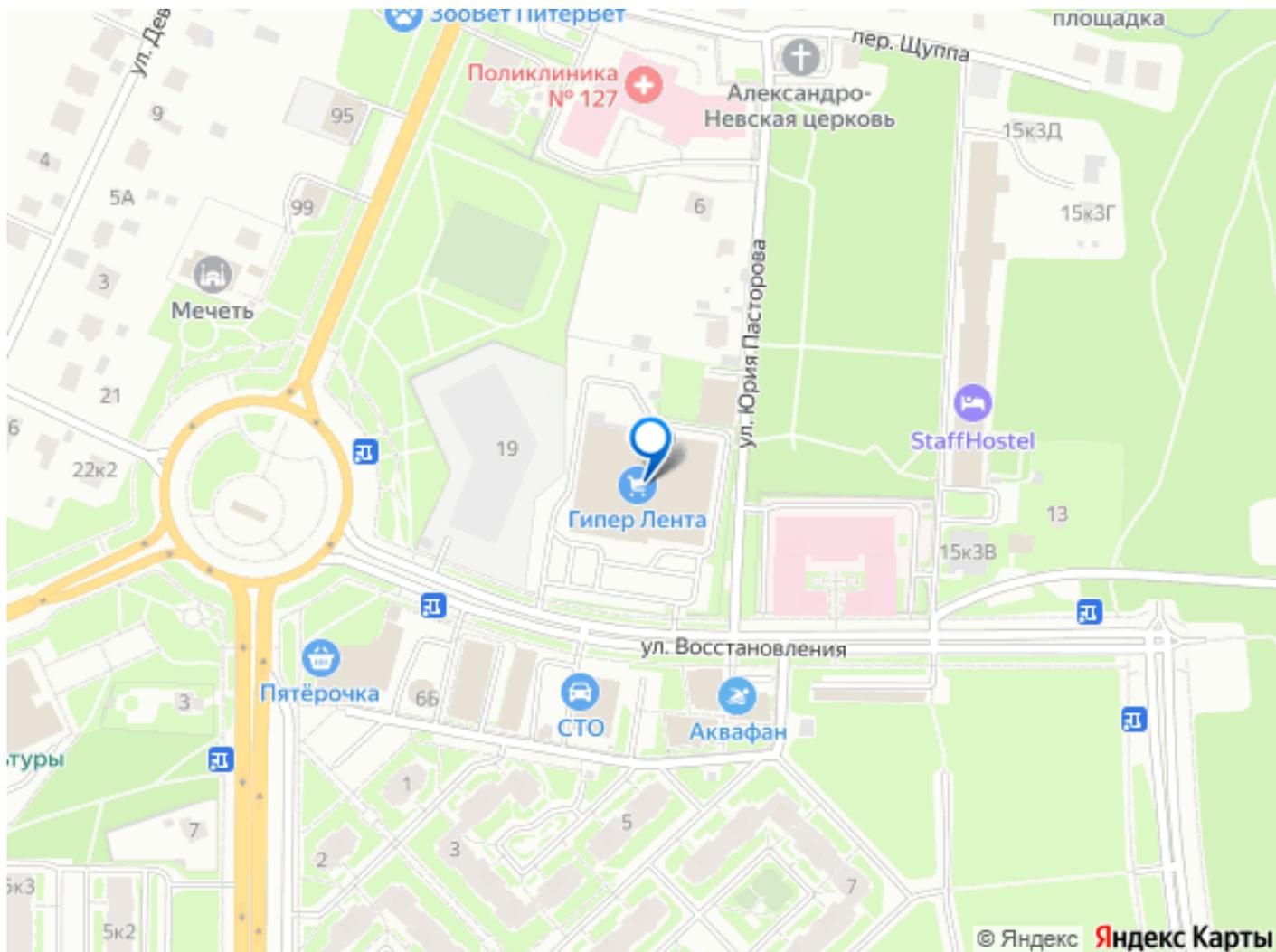
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.23 лет. Объект находится в самом центре Красного Села, напротив Арки Победы. Проект многопрофильного центра, посвященный спортивной тематике. В Smart Sport Center под одной крышей откроются фитнес-клуб, центр единоборств, фуд-корт здорового питания. — Налоговая: 22. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Блок нескольких помещений с панорамными

для заметок



окнами. Оснащены всеми необходимыми коммуникациями и системами. Отдельный вход. Этаж: 2. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высота потолка: 3.3м. Тип налогообложения: НДС не облагается. Лот 63586-2





Move.ru - вся недвижимость России