

Создано: 22.08.2025 в 13:57

Обновлено: 15.01.2026 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9287992791>

Собственник

79112712499



Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 10

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 10

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

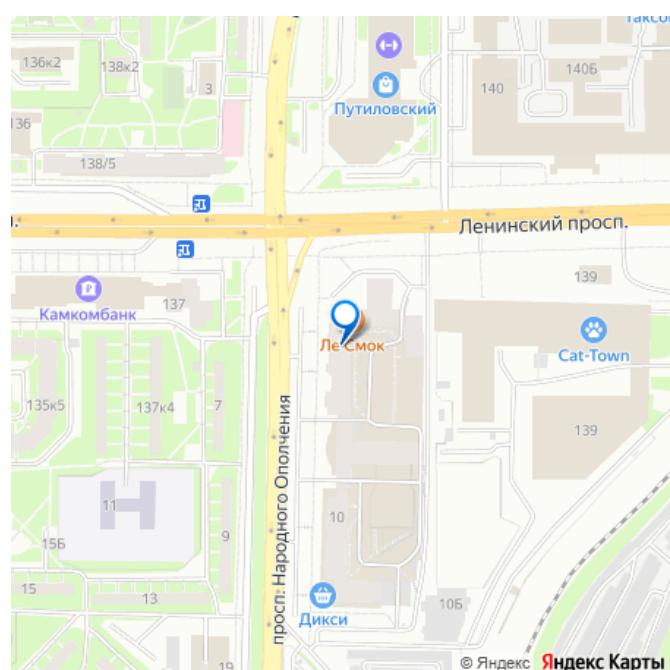
[проспект Народного Ополчения](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Помещение свободного назначения 55 м², расположенное в небольшом БЦ в пешей доступности от метро «Ленинский проспект» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народного Ополчения 10, лит.А. Локация и характеристики дома: Объект расположен на границе Кировского и Московского районов. 850 м от метро «Ленинский проспект». 26-этажный 2010 года постройки на 1648 квартир. ЖК « Современник ». Объект находится в трехэтажном БЦ, являющемся частью комплекса. Расположен внутри ЖК.

Двор «без машин». Въезд на территорию возможен на 30 мин. для разгрузки. Перед домом - большая зона бесплатной парковки. Характеристики помещения: 55 м² - общая площадь. 1 этаж 3-этажного БЦ. Общий вход с улицы. 4 м - высота потолка. 7 кВт - выделенное эл-во. Огромные витринные окна «в пол» (фасадное остекление). Оборудован системой кондиционирования. Оборудован водоснабжением. назначение: нежилое. Подойдет как под офис, так и под салон красоты, кабинет стоматолога, косметолога, массажиста, психолога и т.п. продаётся без мебели (вывезет предыдущий арендатор или продаст по договоренности).



