

Создано: 03.04.2025 в 20:15

Обновлено: 04.02.2026 в 11:34

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 74/1

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 74/1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>



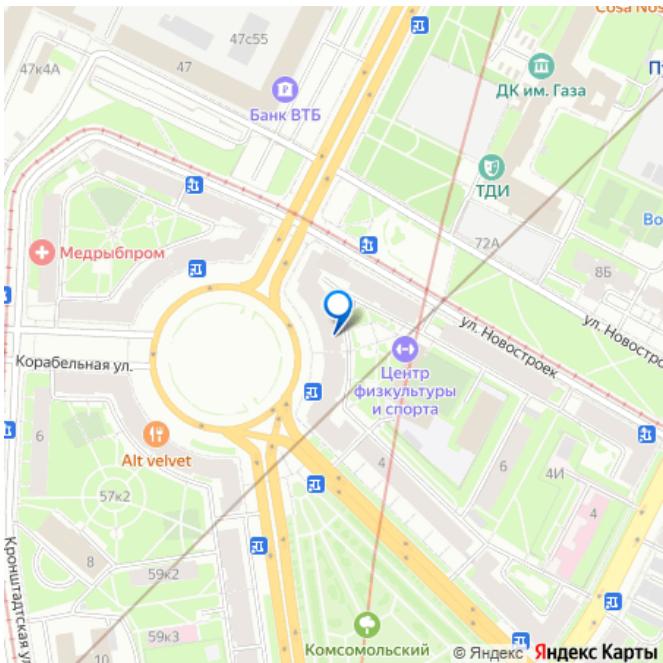
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С АРЕНДАТОРОМ, ДОХОД = 50.000 руб./мес. Продается уникальное нежилое помещение свободного назначения в Кировском районе Санкт-Петербурга! Это идеальное предложение для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость или открыть свой бизнес в активно развивающемся районе. Помещение расположено в десятиэтажном жилом доме, построенном в 1959 году, и окружено преимущественно жилой застройкой, что создает отличные условия для привлечения клиентов. В непосредственной близости находятся

<https://spb.move.ru/objects/9276299997>

Максим Александрович Шкrebень,

Этажи Санкт-Петербург

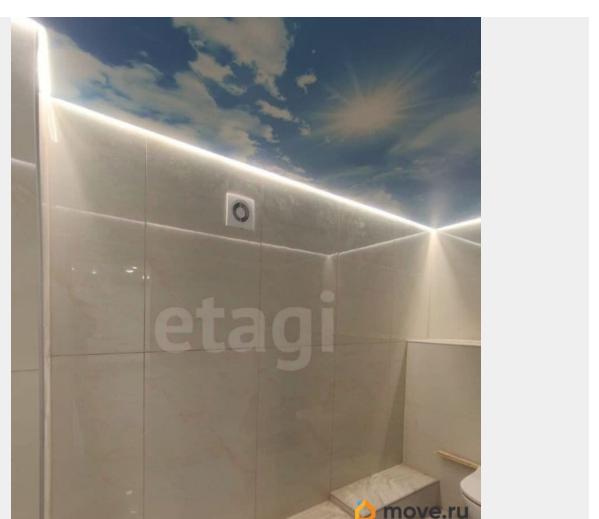
**79119318520**

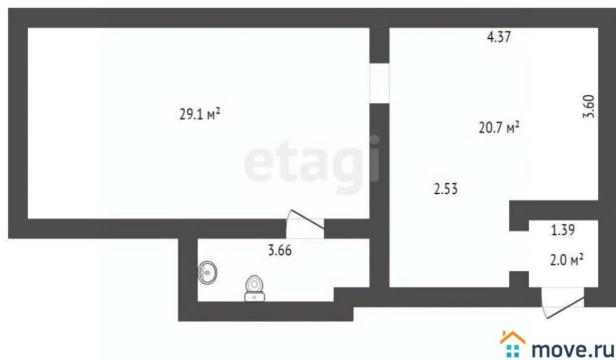
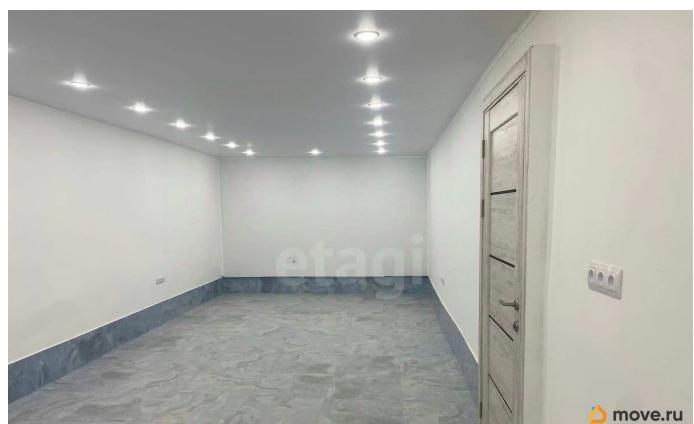
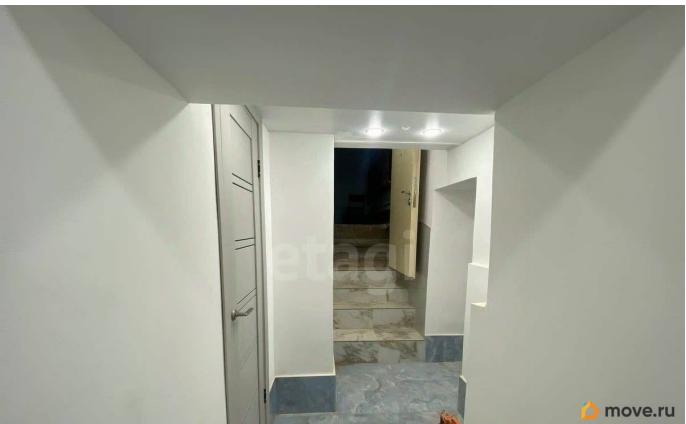
для заметок

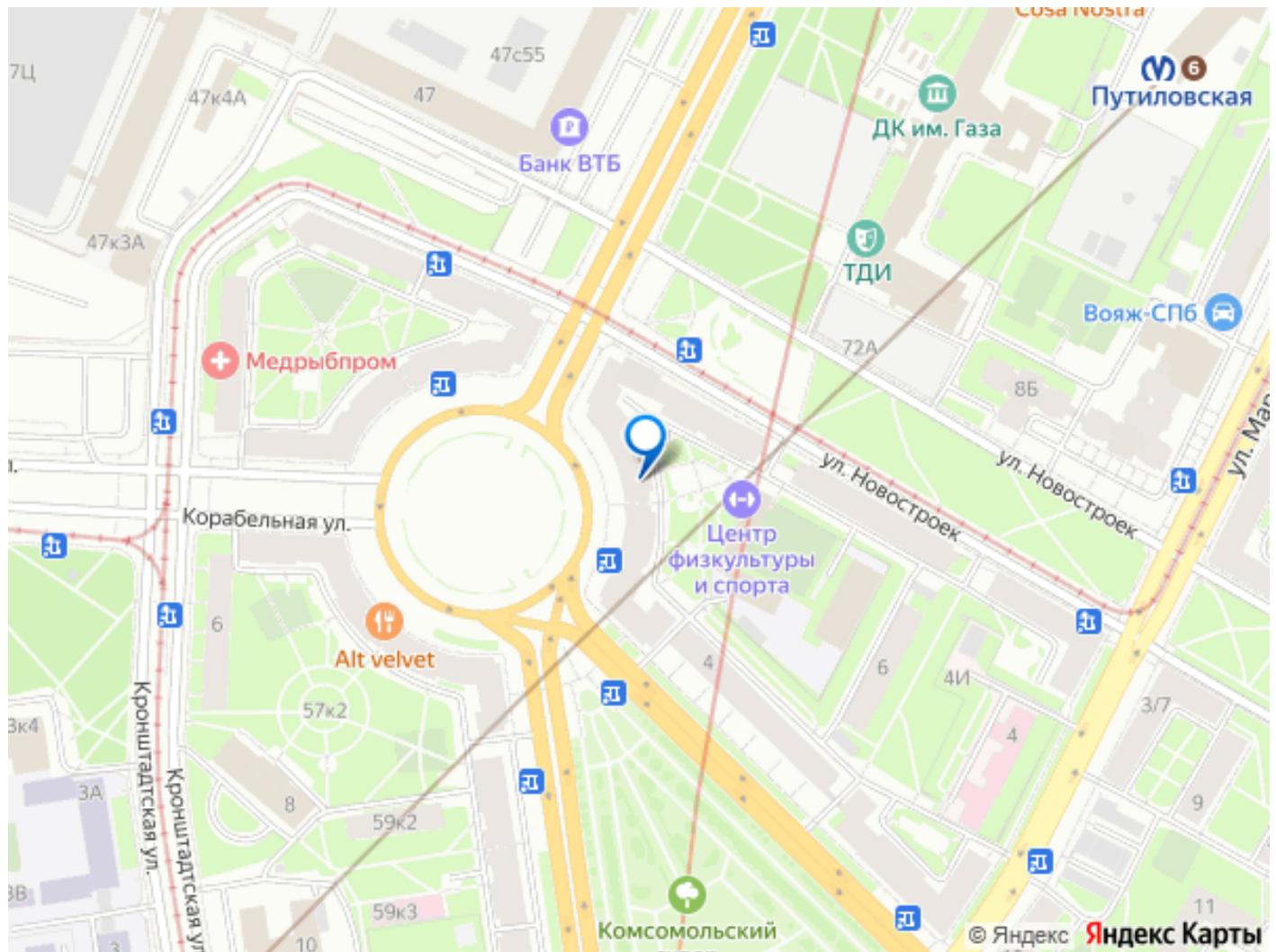
школы, детские сады, магазины, кафе и аптеки, что обеспечивает постоянный поток людей и высокую проходимость. Плотность застройки в этом районе высокая, что добавляет привлекательности вашему будущему бизнесу. Транспортная доступность на высшем уровне: всего 450 метров до ближайшей станции метро «Кировский завод», а вскоре откроется новая станция метро «Путиловская», что сделает ваше помещение еще более доступным для клиентов. Помещение площадью 56,3 м<sup>2</sup> находится в подвале, с удобным общим входом со двора. Высота потолков составляет 2,3 м, что позволяет использовать пространство максимально эффективно.

Коммуникации включают водоснабжение, водоотведение и электроснабжение, что делает помещение готовым к немедленному использованию (все договоры с ресурсниками заключены). Дополнительно к этому помещению предлагается смежное помещение площадью 33,2 м<sup>2</sup>, что открывает дополнительные возможности для расширения вашего бизнеса или создания уникального проекта. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Код пользователя: 110057 Номер в базе: 2307331







Move.ru - вся недвижимость России