

Создано: 09.12.2025 в 13:09

Обновлено: 08.01.2026 в 16:22

<https://spb.move.ru/objects/9287246987>

Ольга Захарова, Ольга Захарова

**79898218225**

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8

**42 652 500 ₽**

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

568 м<sup>2</sup>



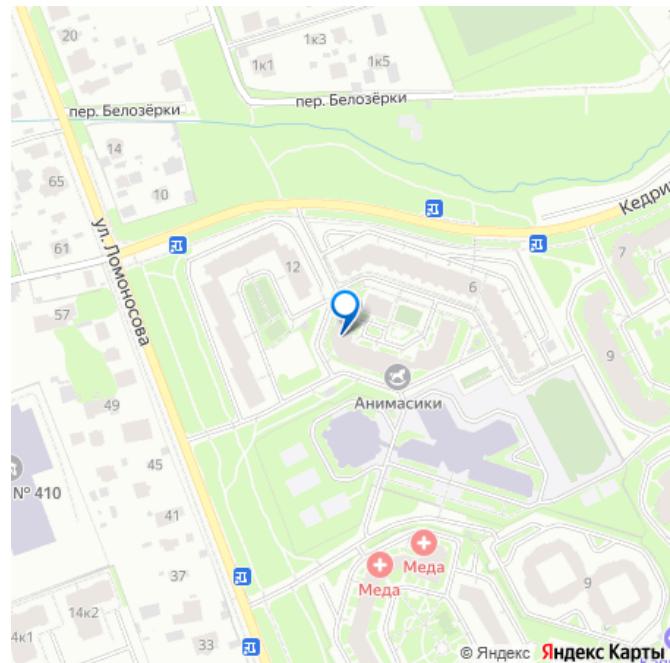
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

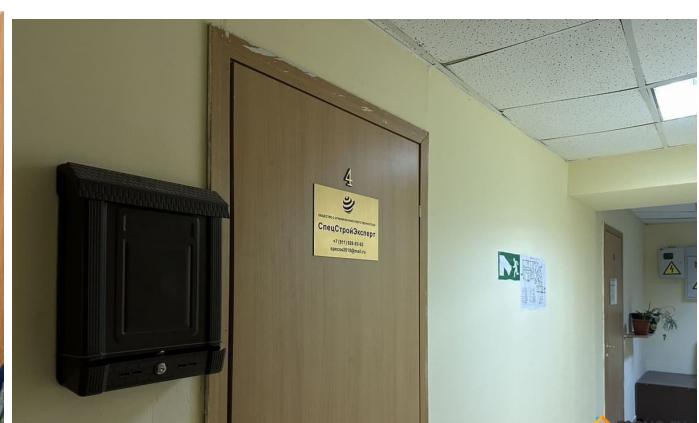
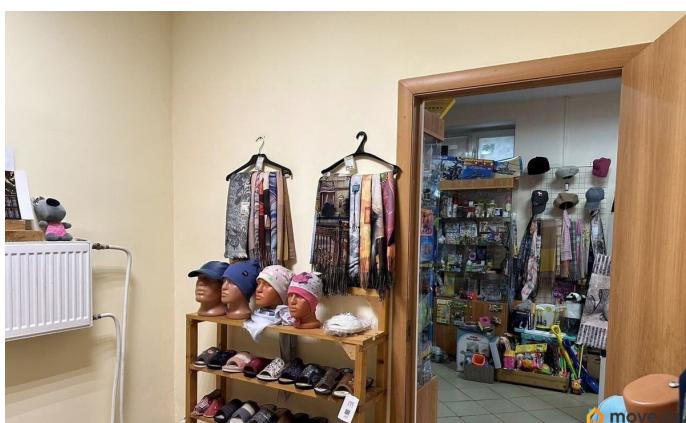
[Коммерческая недвижимость](#)

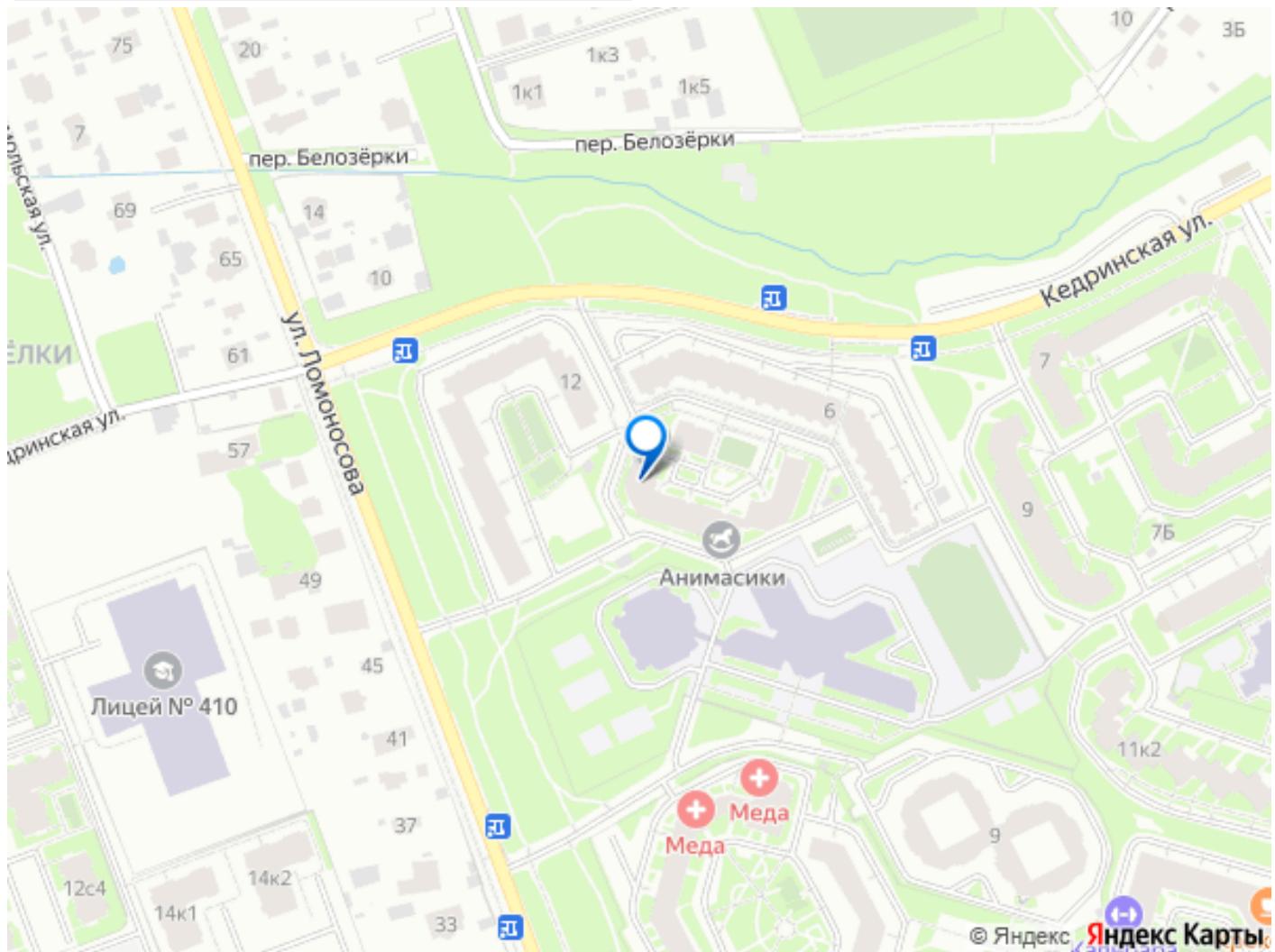


### Описание

Инвестиция в недвижимость. Коммерческое помещение 568,7 кв. метров. Готовы на обмен на севере города (коммерция, квартира, дом без доплат) О помещении: Помещение состоит из 10 офисных помещений. Основной арендатор магазин все для рукоделия. 3 отдельных выхода. В каждом помещение есть окно. На сегодня арендаторами являются: магазин все для рукоделия, канцтовары, швейная мастерская, салон маникюра, офисы, цветы. О доме: - кирпичный современный дом 2012 года постройки - рядом расположен ГБОУ Лицей 410. - в доме расположены салоны красоты, продуктовый магазин, детские студии,

цветочные магазины, швейные мастерские, офисы, студии развития для детей. О сделке:  
- на данный момент есть действующие арендаторы с полным заполнением - собственник один (физическое лицо) - полная стоимость в договоре - больше 5 лет в собственности





Move.ru - вся недвижимость России