

Создано: 15.12.2025 в 15:57

Обновлено: 26.01.2026 в 10:39

<https://spb.move.ru/objects/9287429858>**Легко, Легко****79811319071****Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 48****6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 48

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

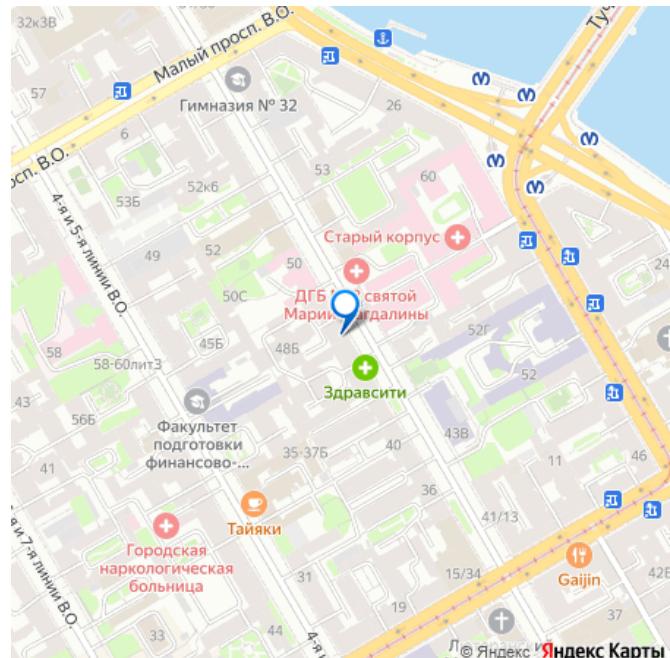
Общая площадь

56.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения 71,7 м² на В.О. Готовый каркас для вашего бизнеса! Не просто площадь, а выгодная инвестиция! По документам — 56,8 м², по факту вы получаете полноценные 71,7 м² полезной площади! Это реальная экономия и больше пространства для ваших идей. Главные преимущества, которые сэкономят ваше время и бюджет: Идеальная чистота коммуникаций: Установлены новые электросчетчики и счетчики воды. Все мокрые точки полностью узаконены — никакой головной боли! Готов к въезду: Можно сразу начинать ремонт! Потолки 2,6 м

позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Безопасность и комфорт:

Помещение в закрытом дворе с охраной. Для вас и клиентов — много парковочных мест.

Учитывая стоимость платной парковки!

Отличная транспортная доступность: Всего 8 минут пешком до метро Василеостровская!

Для кого это идеальное пространство? Для офиса или современного коворкинга

Креативной студии дизайна или образовательного центра Уютного

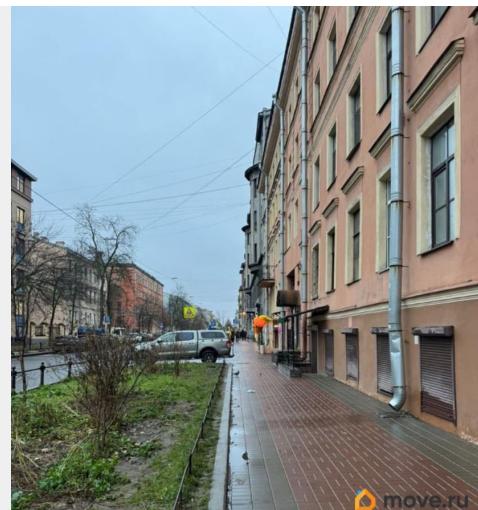
медицинского кабинета или эстетичного салона красоты Стильного небольшого

магазина или презентабельного шоу-рума

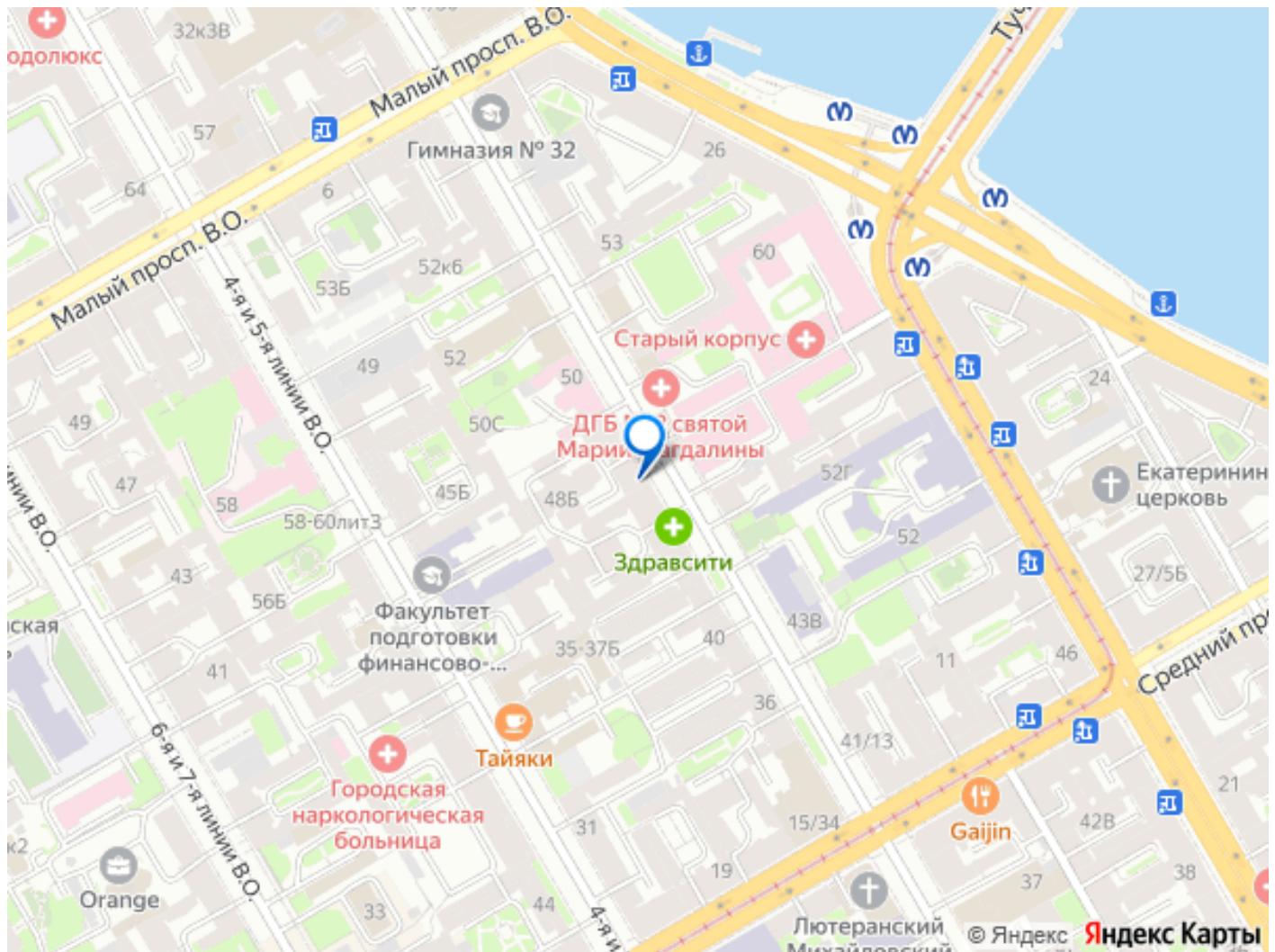
Помещение с характером и безграничными возможностями! Лакомая локация, готовая инфраструктура и полная юридическая

чистота в одном флаконе! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы закрепить за собой эту выгоду! P.S. Это тот

случай, когда фактические метры больше документов, а потенциальная выгода — очевидна! Отличная возможность в престижном районе.







Move.ru - вся недвижимость России