

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8

**45 496 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

568 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

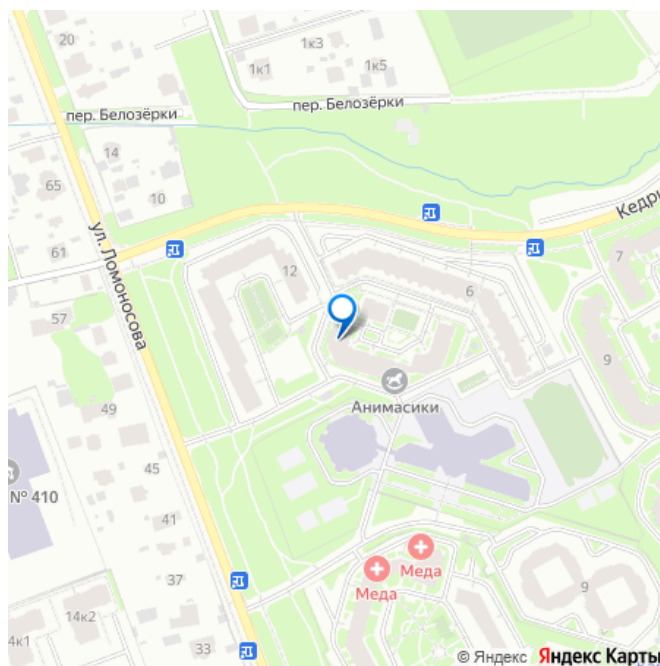
## Описание

Инвестиция в недвижимость. Коммерческое помещение 568,7 кв. метров. О помещении: Помещение состоит из разных офисных, торговых, коммерческих помещений. Основной арендатор - это магазин все для рукоделия. с отдельным входом магазин цветы. 3 отдельных выхода. На сегодня арендаторами являются: магазин все для рукоделия, канцтовары, швейная мастерская, салон маникюра, офисы, цветочный магазин. О доме: - современный кирпичный дом 2012 года - внутренний двор закрыт - рядом расположен ГБОУ Лицей 410 - в доме расположены салоны красоты, продуктовый магазин, детские студии, цветочные

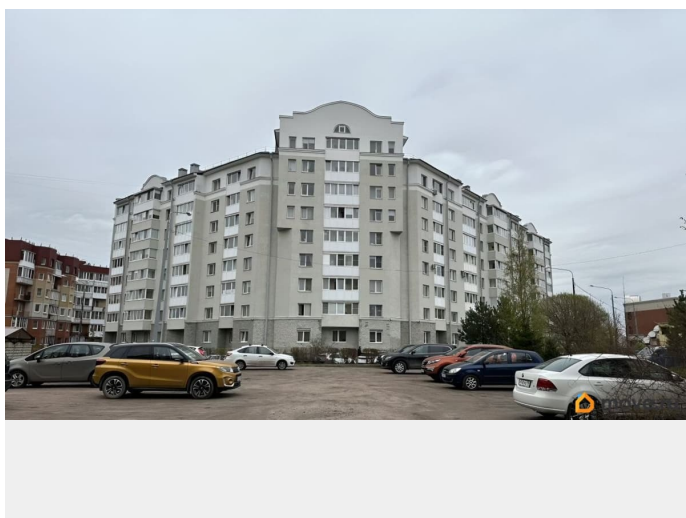
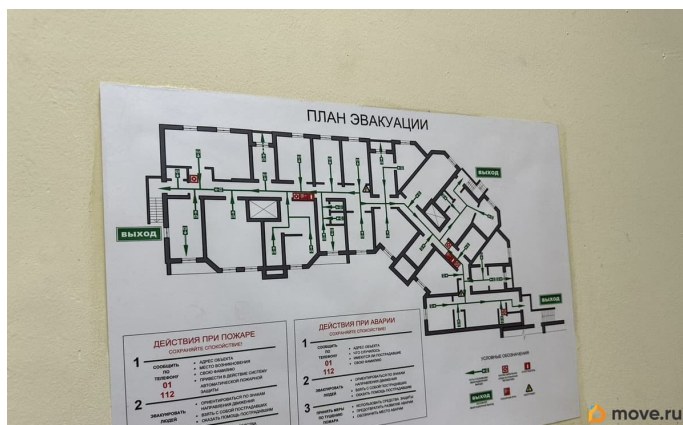
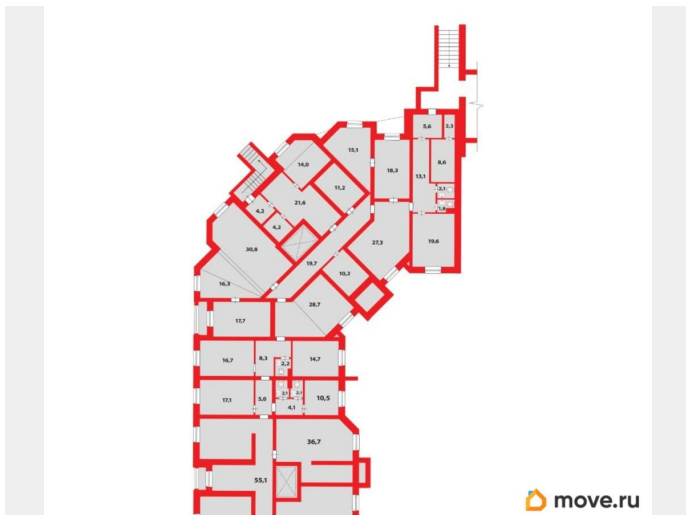
для заметок



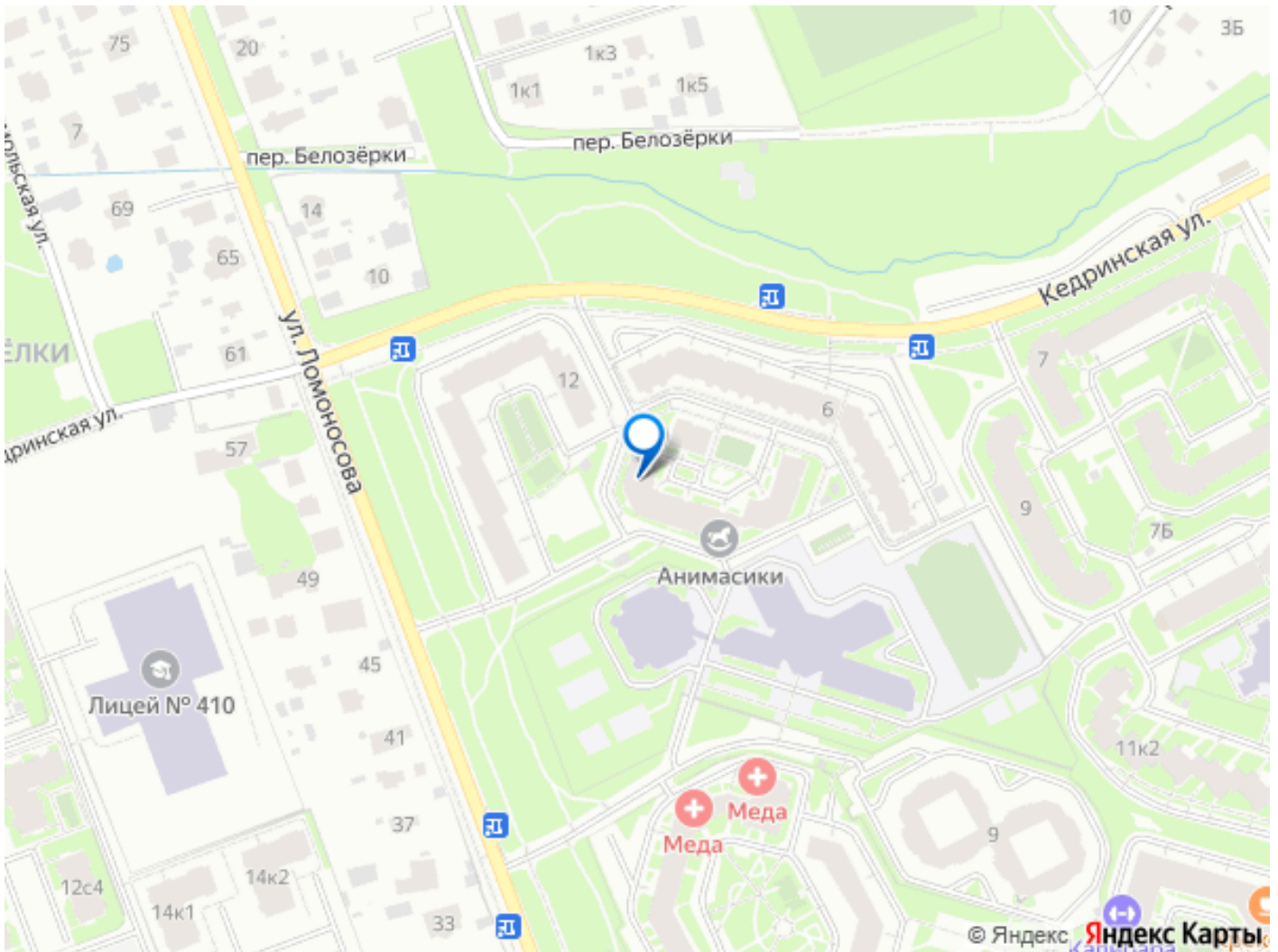
 move.ru



магазины, швейные мастерские, офисы, студии развития для детей. О сделке: - на данный момент есть действующие арендаторы с полным заполнением. - собственник один (физическое лицо). - полная стоимость в договоре. - больше 5 лет в собственности.







Move.ru - вся недвижимость России