

Создано: 22.01.2025 в 09:20

Обновлено: 01.02.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9288613889>

Ольга Захарова, Ольга Захарова

**79898218225****Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8****45 496 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кедринская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

568 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

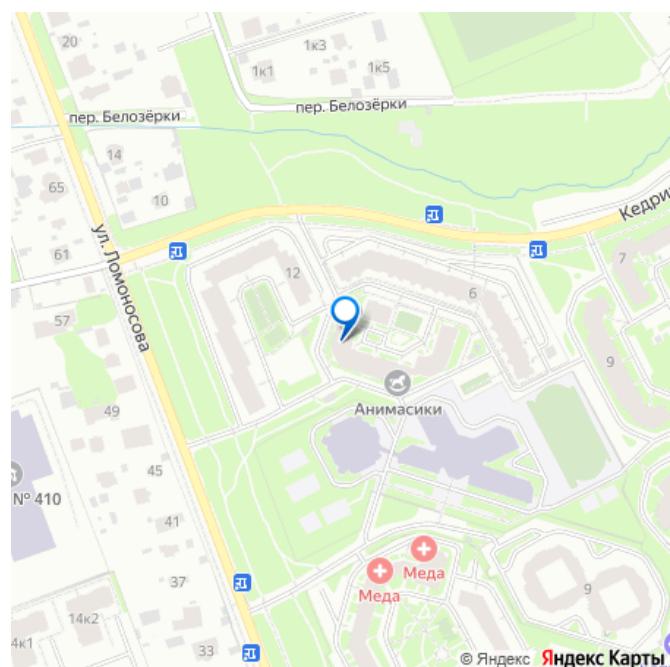
Тип сделки

Продам

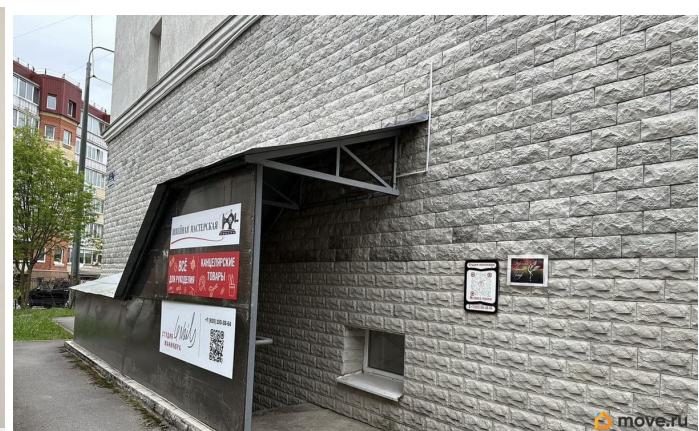
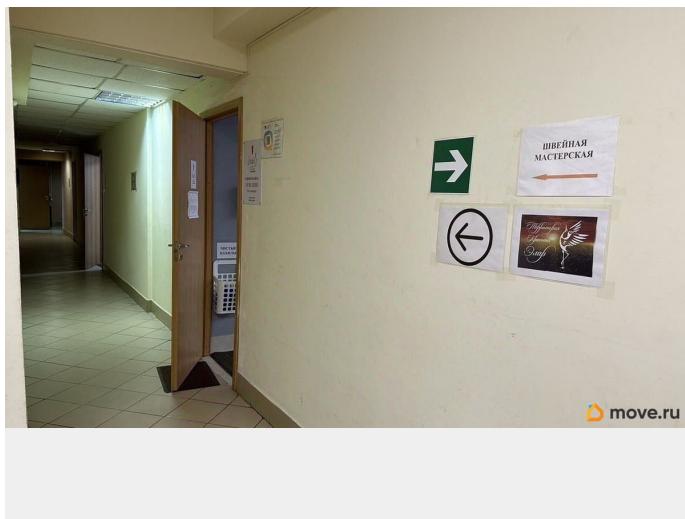
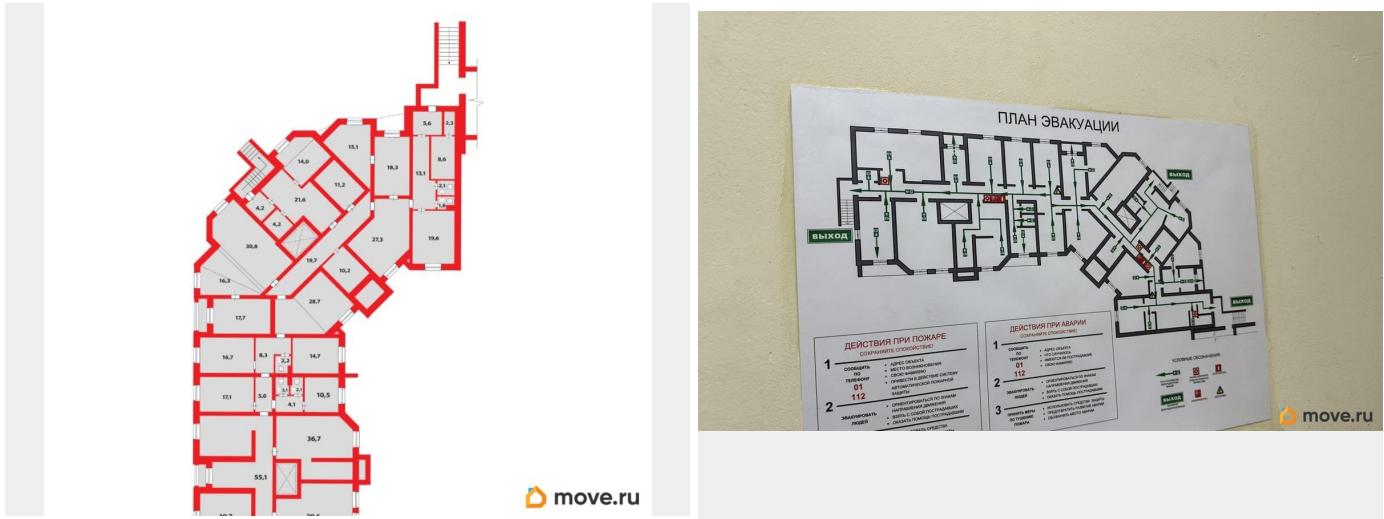
Раздел

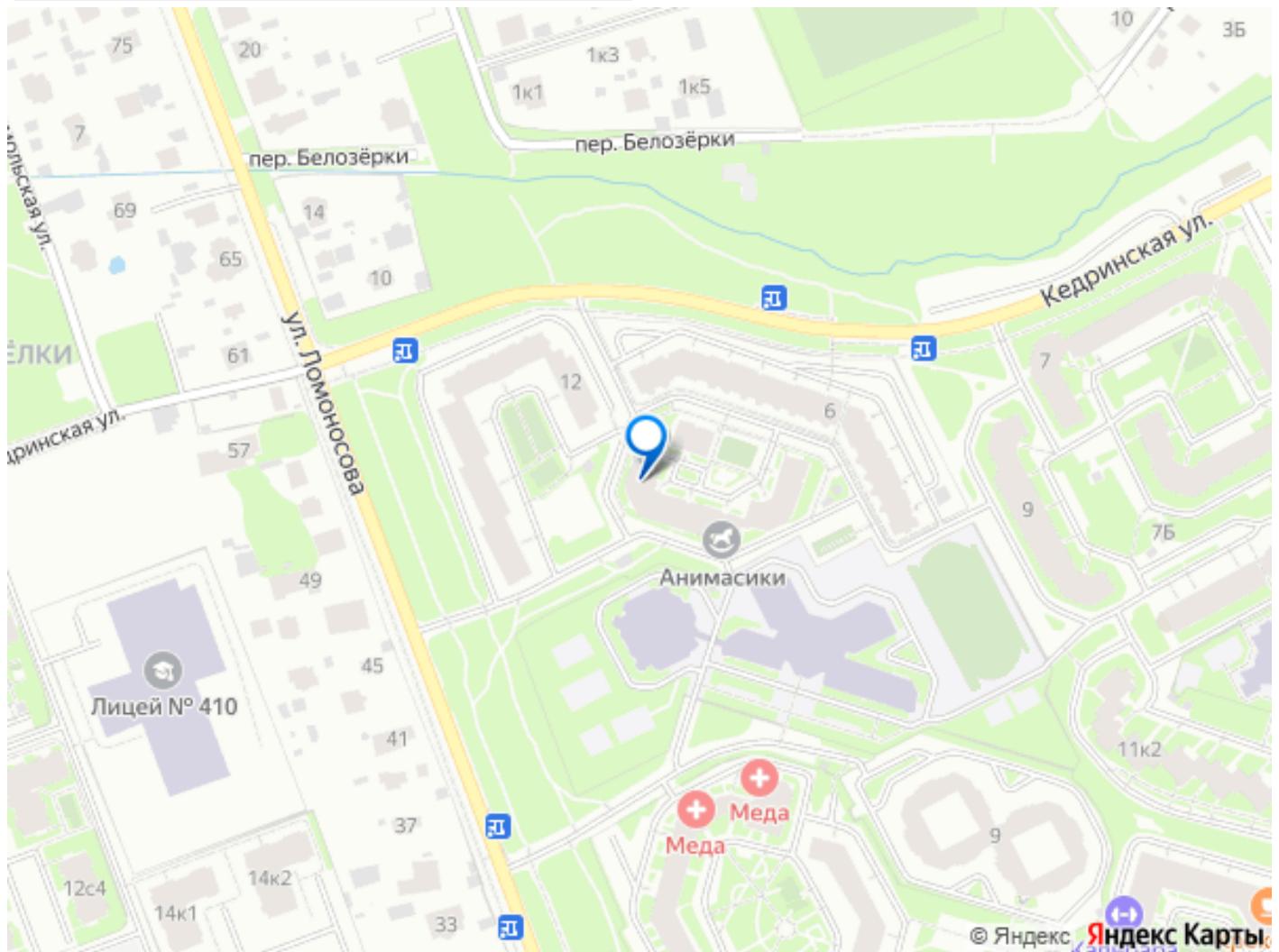
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Инвестиция в недвижимость. Коммерческое помещение 568,7 кв. метров. О помещении: Помещение состоит из разных офисных, торговых, коммерческих помещений . Основной арендатор - это магазин все для рукоделия. с отдельным входом магазин цветы. З отдельных выхода. На сегодня арендаторами являются: магазин все для рукоделия, канцтовары, швейная мастерская, салон маникюра, офисы, цветочный магазин. О доме: - современный кирпичный дом 2012 года - внутренний двор закрыт - рядом расположен Гбоу Лицей 410 - в доме расположены салоны красоты, продуктовый магазин, детские студии, цветочные

 move.ru

магазины, швейные мастерские, офисы, студии развития для детей. О сделке: - на данный момент есть действующие арендаторы с полным заполнением. - собственник один (физическое лицо). - полная стоимость в договоре. - больше 5 лет в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России