

Создано: 12.09.2025 в 14:36

Обновлено: 07.02.2026 в 05:09

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

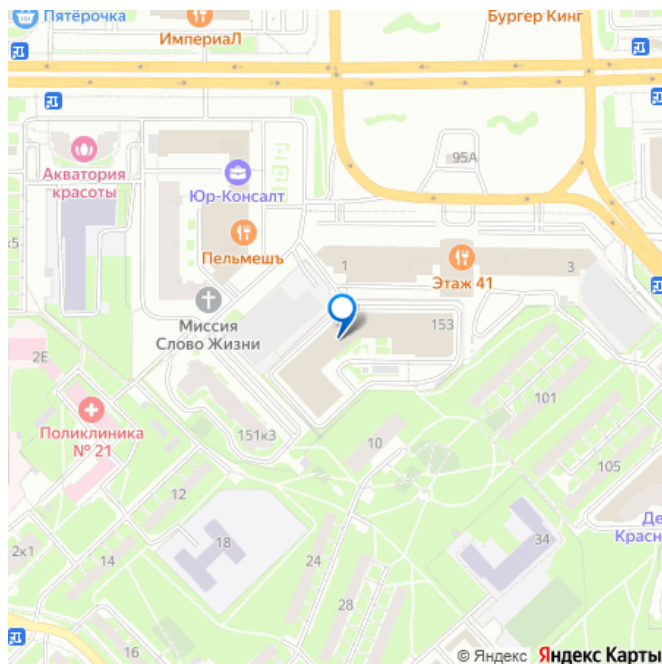
Продаётся офис 56 м<sup>2</sup> на 9 этаже в бизнес-центре SetlCenter (класс B+) Локация: Московский район, Ленинский пр-т, д. 153, 9 этаж Бизнес-центр: Современное здание (2015 г.), 11 этажей, охраняемая территория, 2 входа, 8 лифтов Парковка: Наземная и подземная (299 мест) дополнительно к офису можно рассмотреть покупку парковочных мест. Пространство: Свободная планировка (качественный ремонт) Оптимальная площадь для комфортной работы Несколько санузлов на этаже Инфраструктура БЦ: Кафе

<https://spb.move.ru/objects/9284866166>

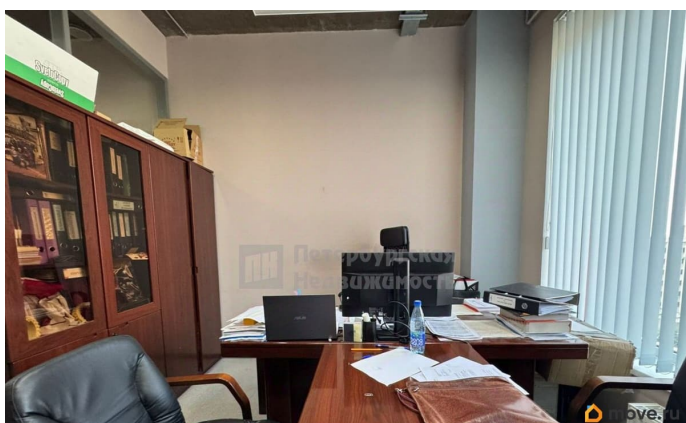
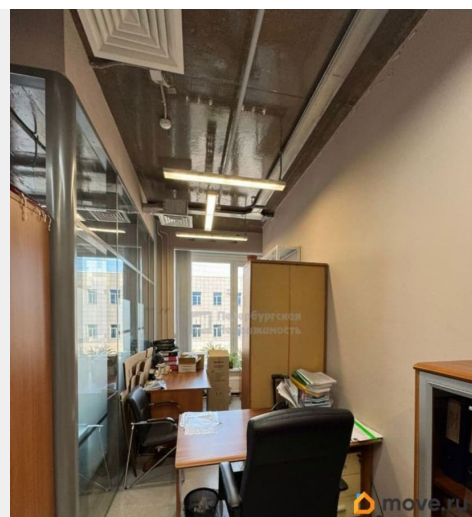
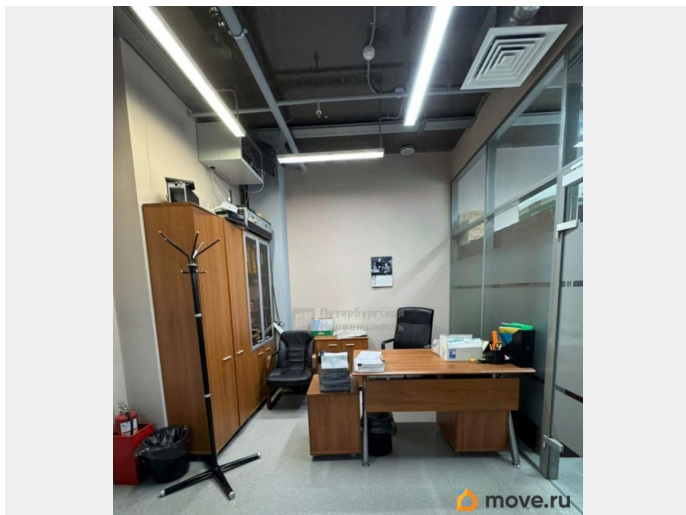
**Алексей Фомичев, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения**

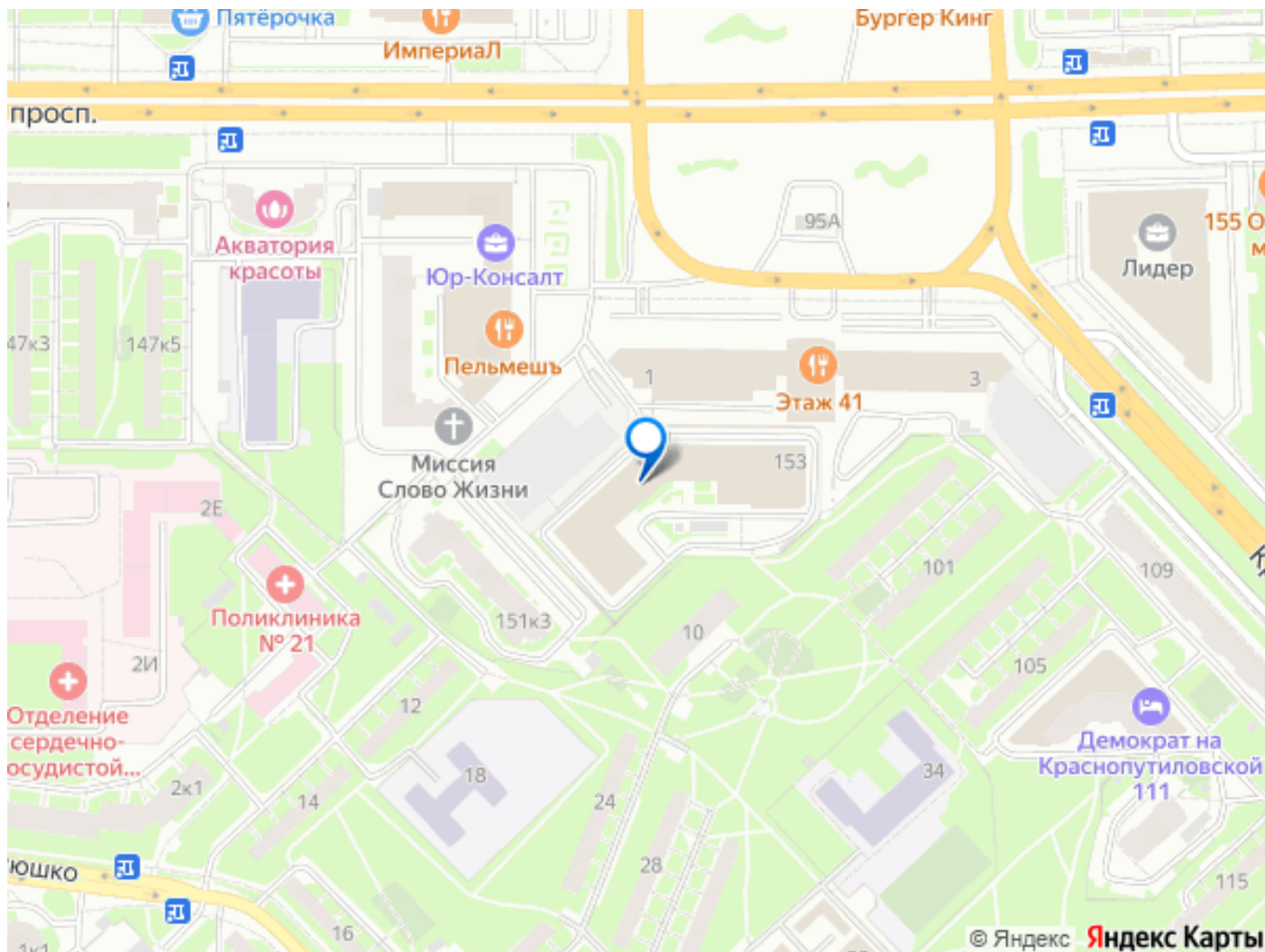
**79893444154**

для заметок



и рестораны для бизнес-ланчей и встреч  
Нотариальные и юридические услуги в  
шаговой доступности IT-компании, банки,  
медцентры, салоны красоты Фитнес-студии и  
массажные кабинеты для поддержания  
баланса Рядом: Клиники, банки, магазины,  
кондитерская, фитнес-клуб. Арт. 115397712





Move.ru - вся недвижимость России