

Создано: 04.03.2026 в 23:09

Обновлено: 24.03.2026 в 19:29

Собственник

**79819321692**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

**11 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

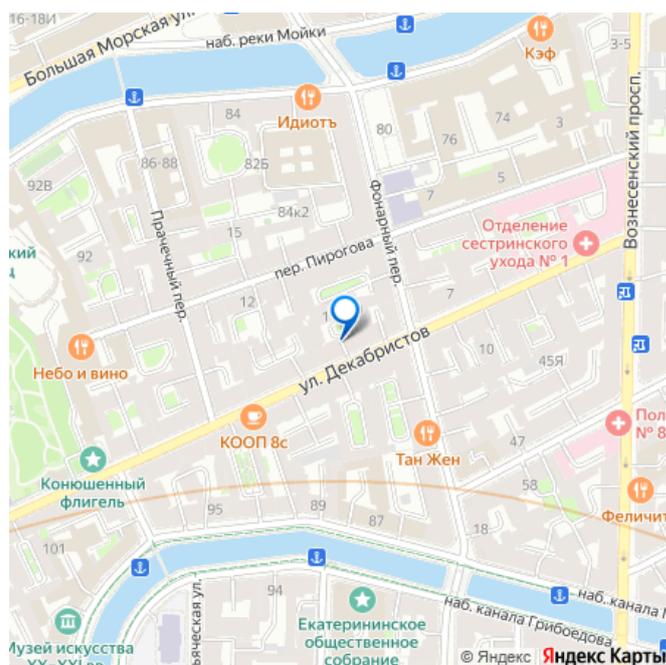
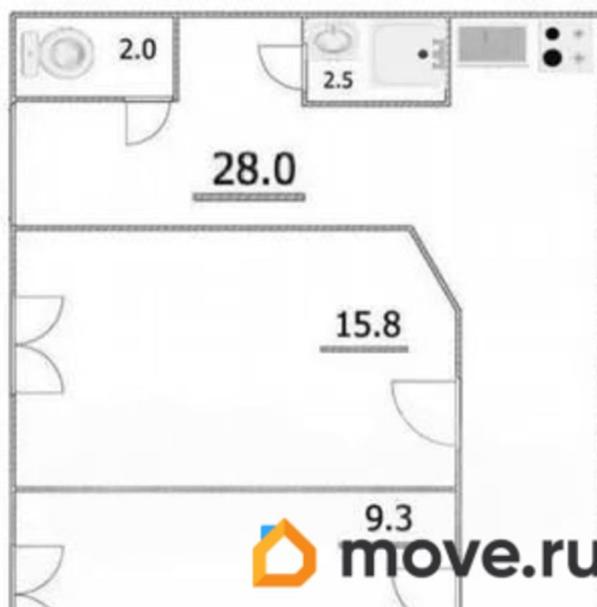
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Быстрая продажа. 57,3 м<sup>2</sup> функционального пространства в кирпичном малонаселенном доме 1840 года. Окна во двор - никакого уличного шума. 1 этаж - удобно для жизни и идеально под коммерцию. Во дворе парковка. 1 собственник - 1 машина. Под окнами никто не паркуется. Дом с потенциалом Кирпичный, тёплый, 5 этажей. Закрытый зелёный двор - редкость для центра. Важный момент: Под квартирой высокий, сухой подвал 3,5 метра. Глубокий, тёплый, после капитального ремонта год назад. В помещении тепло, тихо и спокойно. Локация, которая работает на вас

для заметок



1015 минут пешком до станций метро:

Садовая Спасская Сенная площадь

Театральная - 3 минуты В двух шагах:

Мариинский театр Санкт-Петербургская

консерватория Рядом Исаакиевский собор и

Эрмитаж. Спрос на аренду здесь

круглогодичный. Напишите, чтобы

записаться на просмотр.

