

Создано: 13.04.2023 в 15:39

Обновлено: 11.02.2026 в 22:01

<https://spb.move.ru/objects/9286328323>

Агент

**79111665067**

**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 209К2**

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 209К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

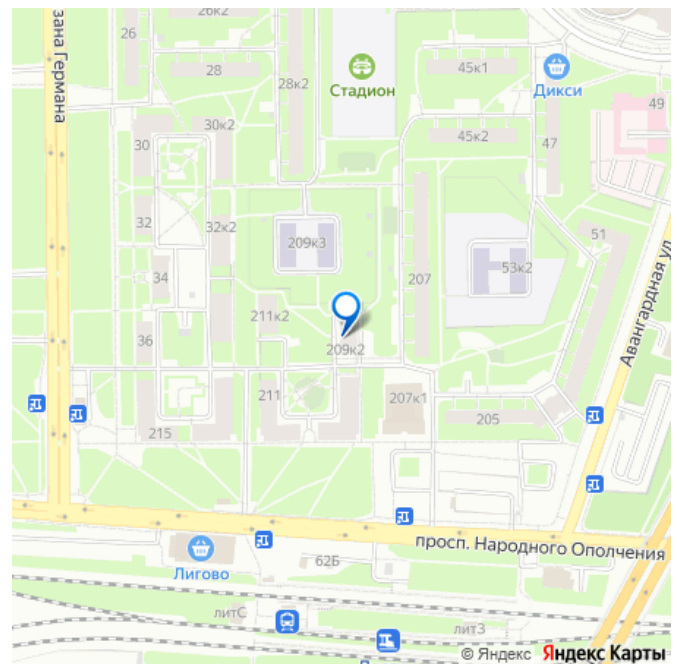
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения на 1 этаже (не цоколь!) с отдельным входом, в настоящий момент используется под пункт выдачи заказов OZON (продажа с арендатором). Общая площадь 57.4 кв.м. Высота потолков 3 м. Подключенная мощность 10 кВт, проведен новый силовой кабель. 200м от остановки общественного транспорта. 2-ая линия Проспекта Народного Ополчения. Активная пешеходная зона и автомобильный трафик. Установленная электронная вывеска

для заметок



(бегущая строка) хорошо просматривается с проспекта. Рядом ЖД станция Лигово. Возможно разместить: магазин, пекарню, выпечку, парикмахерскую, салон красоты, детский центр, займы, интернет магазин, клиентский офис, косметика, нотариальная контора, представительство, пункт выдачи, химчистка, фотостудия, тату салон и пр. Продажа от собственника. В собственности более пяти лет. Все вопросы по телефону. Доп. описание: хорошее состояние.

