

🕒 Создано: 13.04.2023 в 15:39

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 22:19

Агент

79111665067

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 209К2**

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 209К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

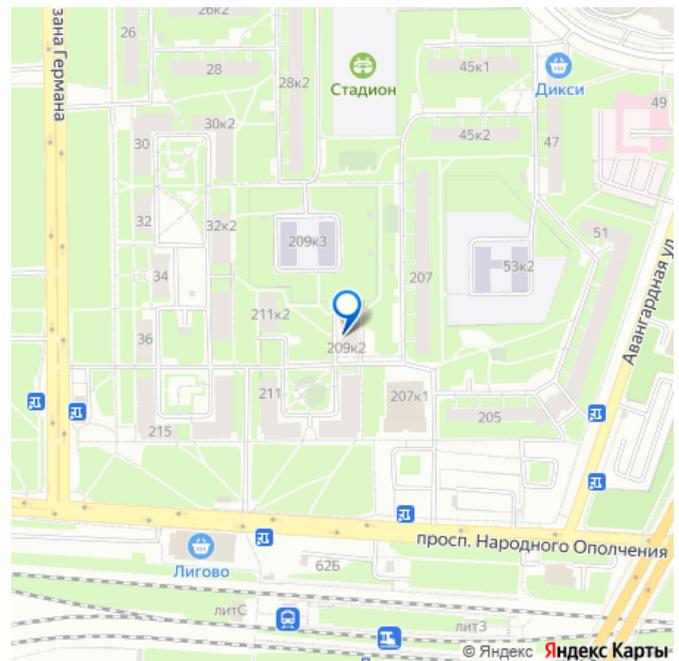
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения на 1 этаже (не цоколь!) с отдельным входом, в настоящий момент используется под пункт выдачи заказов OZON (продажа с арендатором). Общая площадь 57.4 кв.м. Высота потолков 3 м. Подключенная мощность 10 кВт, проведен новый силовой кабель. 200м от остановки общественного транспорта. 2-ая линия Проспекта Народного Ополчения. Активная пешеходная зона и автомобильный трафик. Установленная электронная вывеска

для заметок



(бегущая строка) хорошо просматривается с проспекта. Рядом ЖД станция Лигово.

Возможно разместить: магазин, пекарню, выпечку, парикмахерскую, салон красоты, детский центр, займы, интернет магазин, клиентский офис, косметика, нотариальная контора, представительство, пункт выдачи, химчистка, фотостудия, тату салон и пр.

Продажа от собственника. В собственности более пяти лет. Все вопросы по телефону.

Доп. описание: хорошее состояние.

