

🕒 Создано: 05.08.2025 в 16:49

Обновлено: 06.12.2025 в 20:01

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 81/21**

14 276 955 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 81/21

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

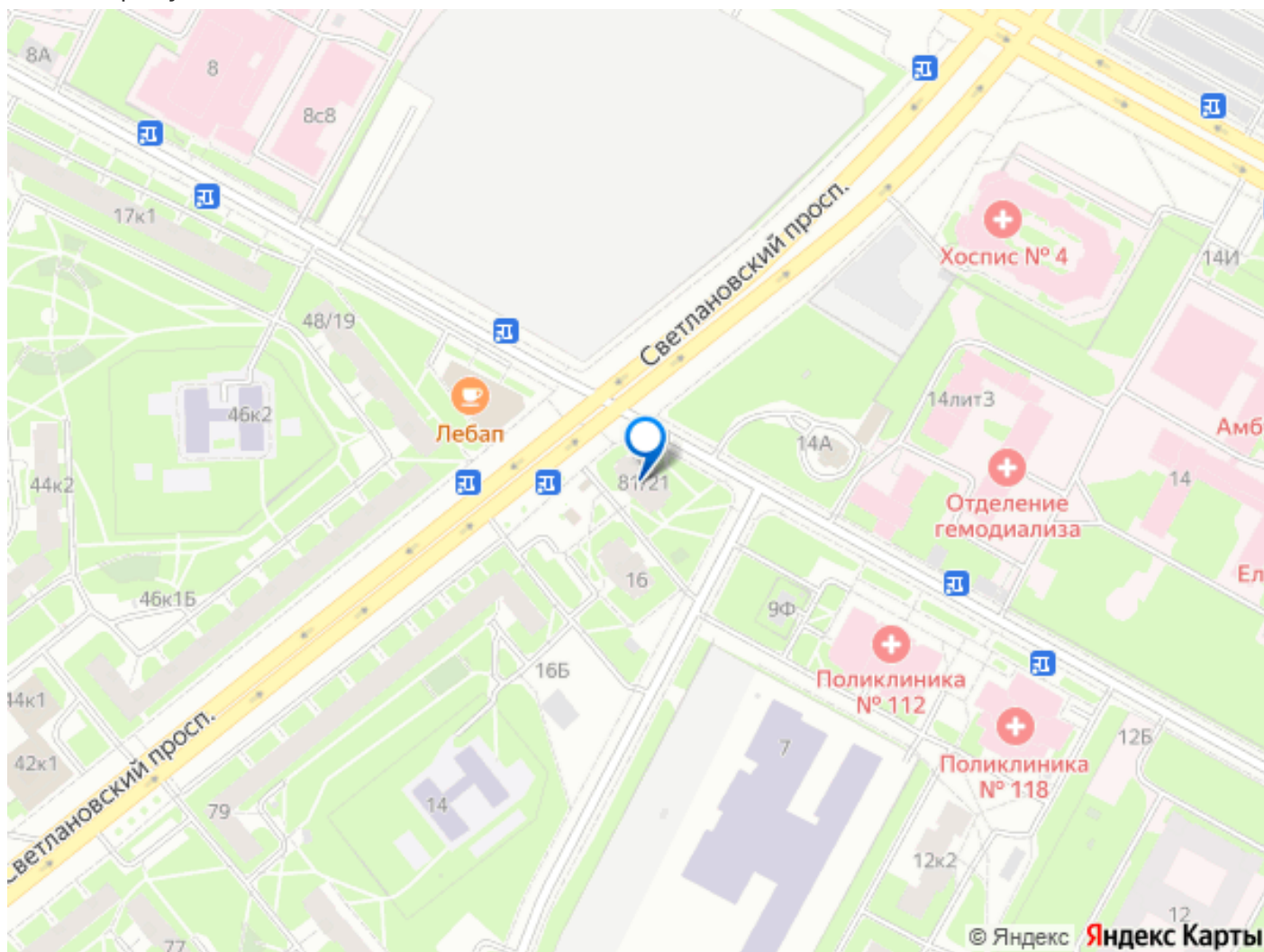
Описание

Арт. 84729713. Продается помещение в строящемся многофункциональном центре на Светлановском проспекте. Сдача объекта- декабрь 2025г. На помещение получена оферта от арендатора (офис). Окупаемость меньше 10 лет. Характеристики помещения: Площадь 58 м2 Высота потолка 3,3м кВт по запросу предчистовая отделка много окон, витражное остекление Преимущества комплекса и локации: удобная инфраструктура комплекса наличие якорных арендаторов в мфк (десткая стоматологая и

для заметок



другая медицина) район социального значения со средоточением медицинских учреждений в округе городские коммуникации удобная планировка помещений АКЦИОНАЯ ЦЕНА ПРИ 100% оплате 14 276 955р. (256 750р/м2). ВЫГОДА 2 000 000 рублей! Возможна беспроцентная рассрочка от базовой цены. За дополнительной информацией обращайтесь по телефону. Светлана



Move.ru - вся недвижимость России