

CITY RENT, CITY RENT

79812601035

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Каменки, 11**

14 500 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Каменки, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

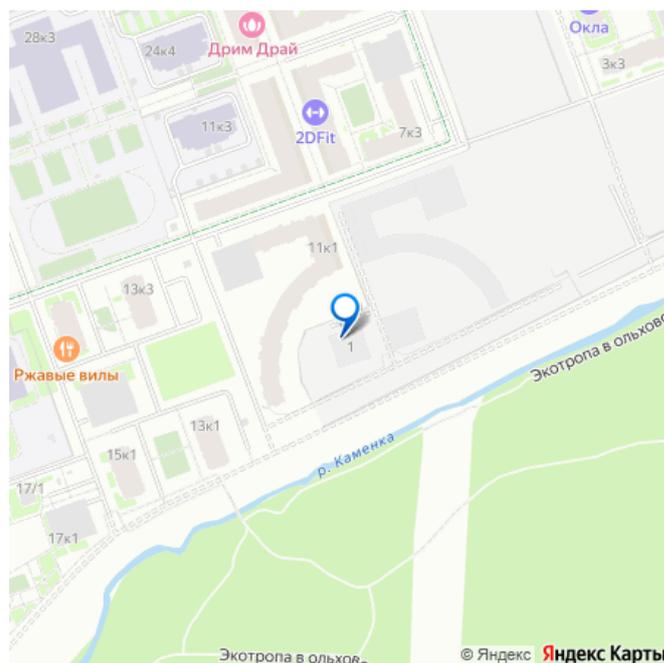
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается УГЛОВОЕ фасадное коммерческое помещение с сетевым арендатором - салоном маникюра! Готовый ГАБ!! Реальный объект! Окупаемость 10 лет!!! ФАСАДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТРАФИКЕ в большом жилом комплексе! Коммерческое помещение в престижном 25-этажном жилом комплексе. Вход на уровне земли без ступеней и пандусов! Новый развивающийся район! Объект идеально подходит для бизнеса, ориентированного на жителей и гостей района. Помещение находится внутри активно заселяемого ЖК с растущей инфраструктурой, что обеспечивает

для заметок



стабильный поток клиентов в шаговой доступности. Это готовое решение для успешного старта или расширения бизнеса в перспективной локации. Жилой комплекс расположен в Приморском районе вблизи Новоорловского заказника. В пешей доступности — детские сады, школы, торговый центр, аптека, отделение банка, стадион, супермаркеты, поликлиника. Метро Озерки находятся в 10 минутах транспортом.

Согласованные условия аренды помещения: -

Арендатор: салон маникюра и педикюра; -

Арендная ставка (МАП): 95 000 руб.; -

Индексация 6 %; - Срок договора: 11 мес. В

целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично.

Подробные условия по телефону. Адрес

может незначительно отличаться. Ждем

ваших обращений! Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс;

• Лучшее расположение помещения в ЖК; •

Крупный проверенный сетевой арендатор; •

Локация в центре проживания большого количества людей. Характеристики

помещения: • Метраж: 57 м²; • Большие витрины; • Электрическая мощность 14,22

кВт; • Правильная планировка; • Высота потолков: 3,6 м; • Наличие «мокрой точки».

«CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода!

Звоните! С удовольствием ответим на все

Ваши вопросы! С уважением, Яна Скачкова

«CITY RENT».

