

Создано: 12.11.2025 в 09:59

Обновлено: 11.12.2025 в 18:25

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 35

19 938 600 ₽

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

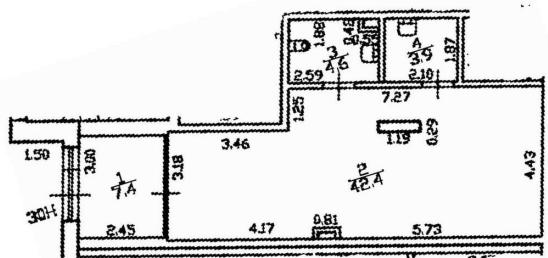
К ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ У МОРЯ . Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в ЖК бизнес класса «LOTOS CLUB», в самом элитном районе «Балтийская Жемчужина». Помещение очень удобно расположено по локации и проходимости : - Пляж «Жемчужина» - Набережная Финского залива (по которой прогуливаются ежедневно жители и гости нашего района). - ТК «Жемчужная Плаза» - Детских дошкольных и школьных учреждений. Помещение

<https://spb.move.ru/objects/9286490312>

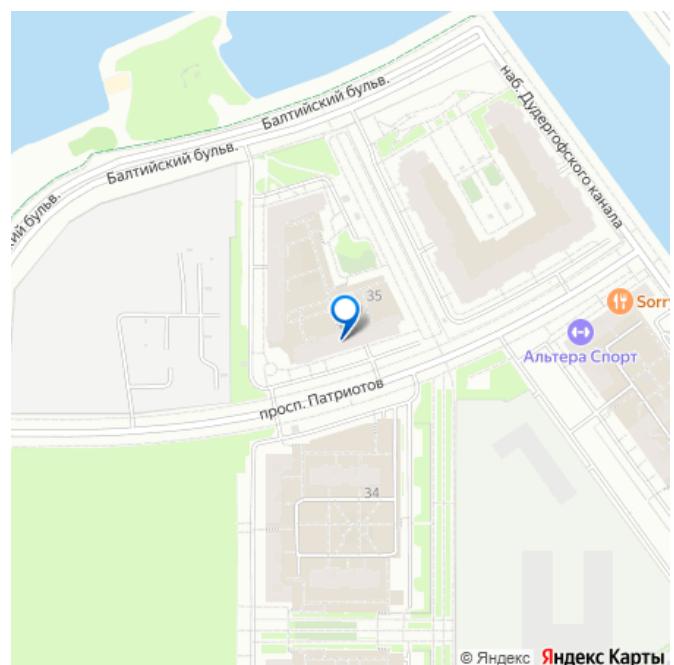
БАЛТИЙСКИЙ -СЕРВИС, БАЛТИЙСКИЙ - СЕРВИС

79112774106

для заметок

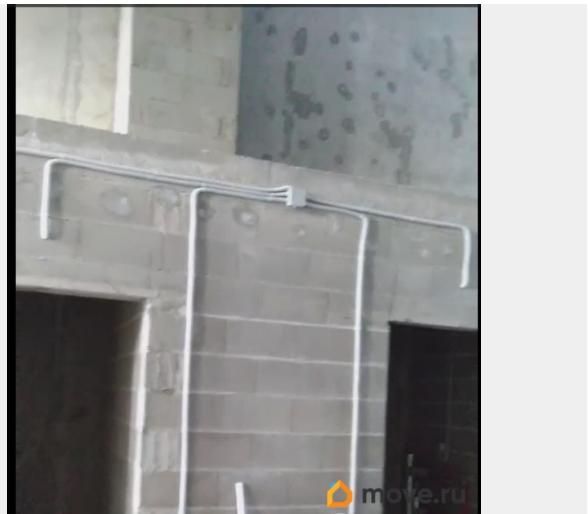
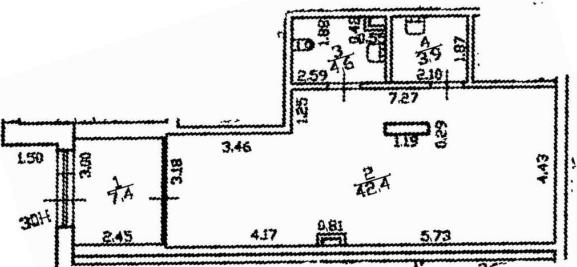


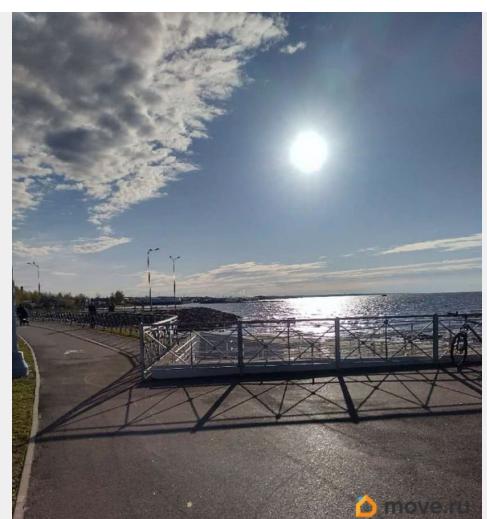
move.ru

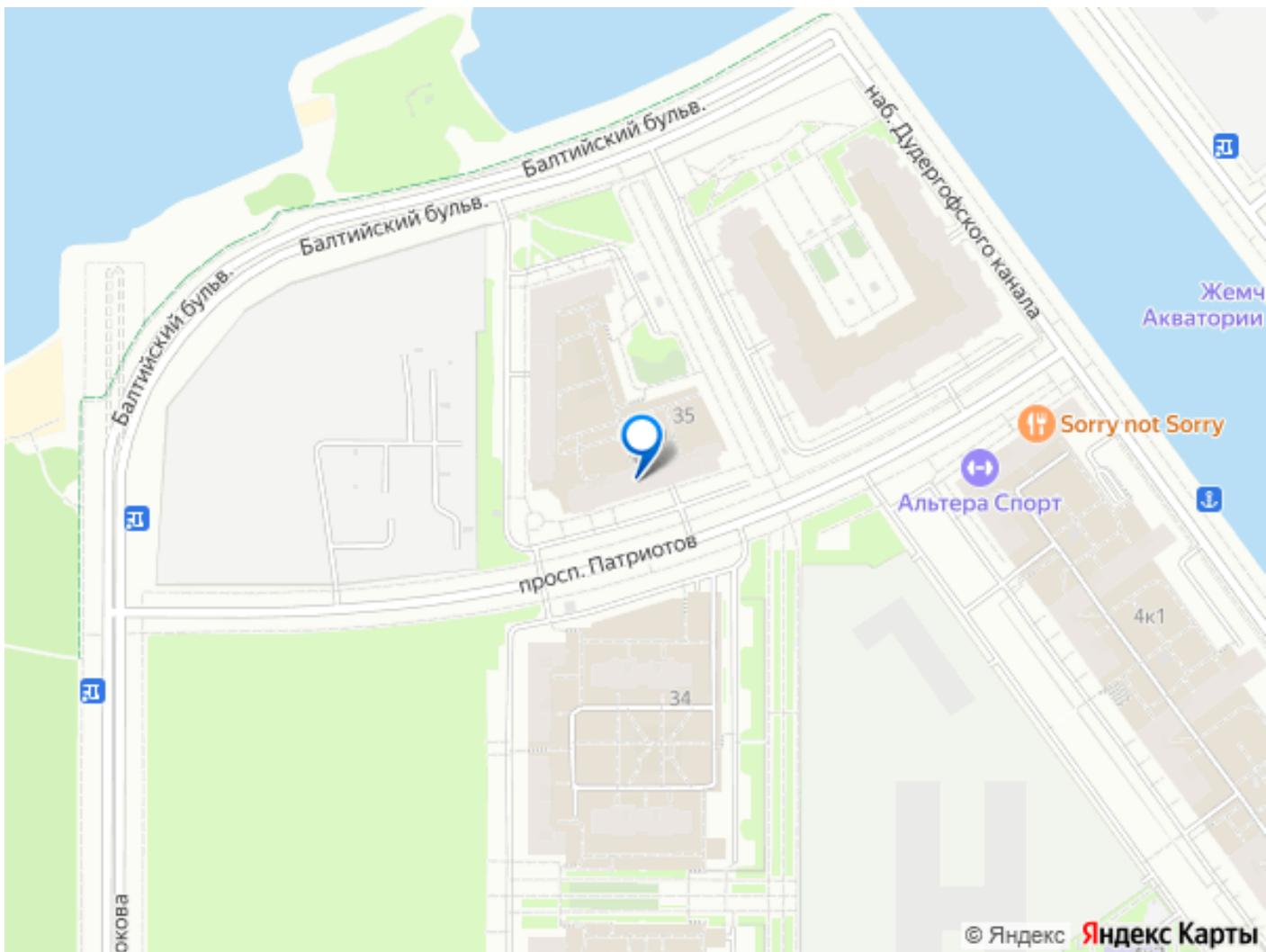


© Яндекс Карты

располагаться на первом этаже жилого дома. Расположенного параллельно НАБЕРЕЖНОЙ ФИНСКОГО ЗАЛИВА . ВЫСОТА ПОТОЛКА 6 М. Функционал помещения; общепит, салон, торговая площадка, офис. - Удобный подъезд к дому. - Бесплатная парковочная зона. - Панорамные фасадные окна с видом на Финский залив. - Один центральный вход с улицы. - В помещение возможно спроектировать 2 этажа. Звоните !!!!!. В этом доме все помещения проданы, показы произвожу в любое удобное для вас время. С территории жилого квартала организованы выезды на пр. Патриотов и Балтийский бульвар, Удобные выезды на Петергофское шоссе, (Ленинский пр, КАД, ЗСД), В 15-ти минутной доступности три станции метро (Автово, Ленинский пр, Кировский завод). В планах развитие метрополитена и строительство новой станции Петергофское шоссе . Всем покупателям предлагаем провести показы ПОМЕЩЕНИЯ . Очень хорошие бонусы, при 100% оплате. Звоните в удобное для Вас время для консультаций и просмотров, буду рада ответить Вам на все ваши вопросы во все дни недели.







Move.ru - вся недвижимость России