

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

**58 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

## Округ

СПБ, Калининский район

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

584.8 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

ПРОДАЖА ОБЪЕКТА СВОБОДНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ С СОБСТВЕННЫМ ВХОДОМ С  
ОКУПАЕМОСТЬЮ МЕНЕЕ 9-ТИ ЛЕТ!!!! (офис,  
торговля, интернет-магазин, склад,  
производство, типография, лаборатория,  
мастерская и т.п.) . Готовый арендный  
бизнес! Адрес: г. Санкт-Петербург,  
ул.Литовская, д. 17, лит. А. Метро Выборгская  
и Лесная 12 минут пешком. БЦ «СТАЛКОН»  
расположен в Калининском р-не Санкт-  
Петербурга. Доступность до центра города  
около 20 мин., развитая инфраструктура.  
Описание: Расположен объект на 1-ом и  
цокольном этажах Бизнес центра. Общая  
площадь: 584,8 кв.м. -Кабинетная

<https://spb.move.ru/objects/9259520470>

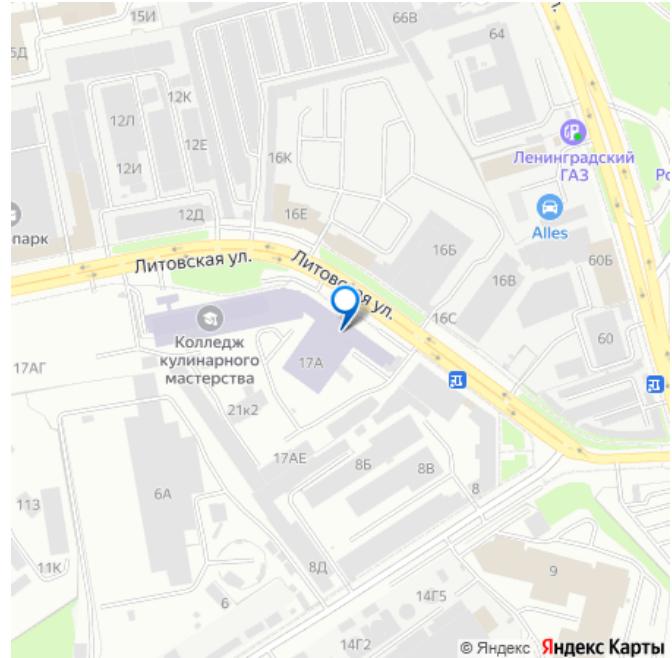
## Мосфинансхолдинг,

## Мосфинансхолдинг

**79819027308**

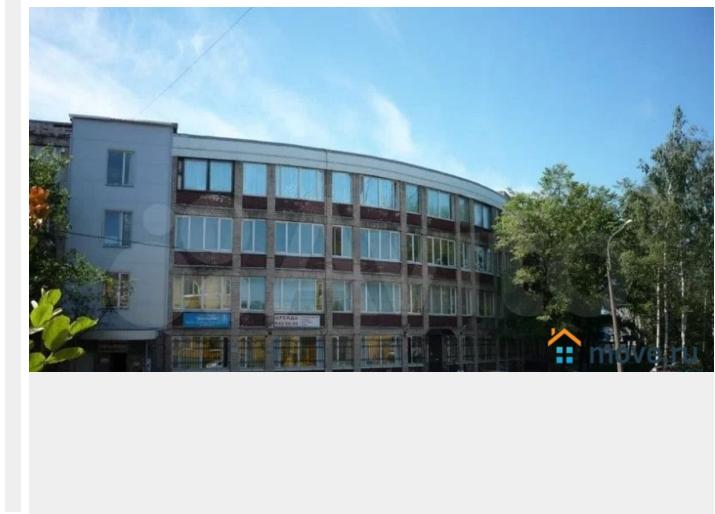
## для заметок

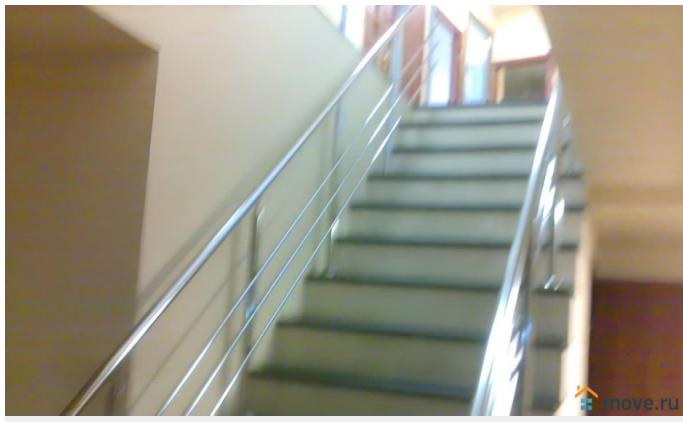
## План подвала



планировка. -Свежий евроремонт. -Потолки 3,0 метра. -Панорамные металлопластиковые окна с решетками. -Объект имеет два входа и выхода - один с улицы, второй со двора для погрузочно-разгрузочных работ. -Два сан.узла. -Телефония и интернет. - Наличие парковки. -В здании Бизнес центра действует система контроля доступа. -Мощность 35 кВт. Функциональное зонирование помещения: Первый этаж офис, выставочный зал, шоу рум, магазин, интернет-магазин и т.п. Цоколь с окнами производство, мастерская, склад готовой продукции с зоной погрузки-разгрузки. Коммерческие условия: Арендный поток: 580 000 рублей в месяц. Объект на 100% заполнен арендаторами. Преимущества проекта: -Окупаемость проекта 9 лет. - Ежегодная индексация 10%. -Стабильный поток доходов от Арендаторов. -Хорошая локация объекта. -Востребованный формат объекта.

## План подвала





move.ru



move.ru

План 1 этажа



