

Создано: 26.07.2024 в 10:11

Обновлено: 17.01.2026 в 03:26

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

58 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

584.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОБЪЕКТА СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С СОБСТВЕННЫМ ВХОДОМ С ОКУПАЕМОСТЬЮ МЕНЕЕ 9-ти ЛЕТ!!!! (офис, торговля, интернет-магазин, склад, производство, типография, лаборатория, мастерская и т.п.) . Готовый арендный бизнес! Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Литовская, д. 17, лит. А. Метро Выборгская и Лесная 12 минут пешком. БЦ «СТАЛКОН» расположен в Калининском р-не Санкт-Петербурга. Доступность до центра города около 20 мин., развитая инфраструктура. Описание: Расположен объект на 1-ом и цокольном этажах Бизнес центра. Общая площадь: 584,8 кв.м. -Кабинетная

<https://spb.move.ru/objects/9259520470>

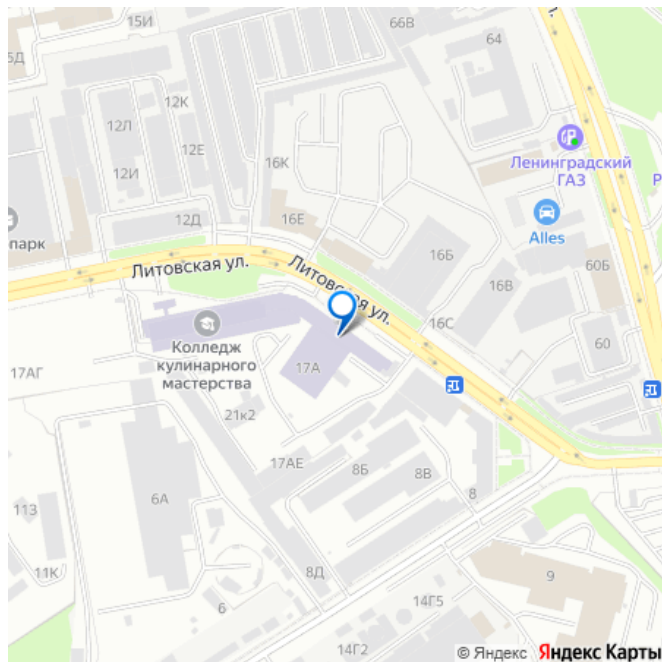
Мосфинансхолдинг,

Мосфинансхолдинг

79819027308

для заметок

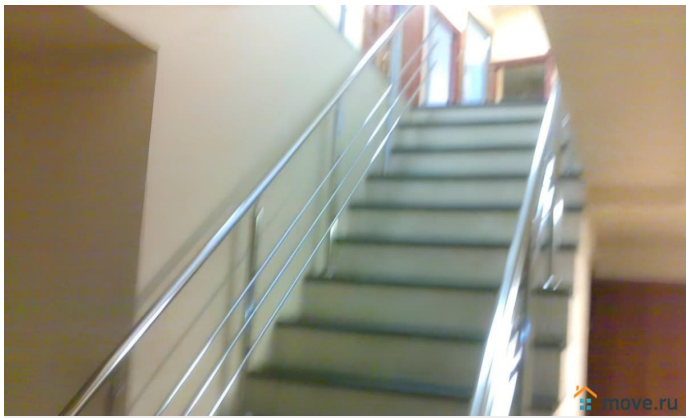
План подвала



планировка. -Свежий евроремонт. -Потолки 3,0 метра. -Панорамные металлопластиковые окна с решетками. -Объект имеет два входа и выхода - один с улицы, второй со двора для погрузочно-разгрузочных работ. -Два сан.узла. -Телефония и интернет. - Наличие парковки. -В здании Бизнес центра действует система контроля доступа. -Мощность 35 кВт. Функциональное зонирование помещения: Первый этаж офис, выставочный зал, шоу рум, магазин, интернет-магазин и т.п. Цоколь с окнами производство, мастерская, склад готовой продукции с зоной погрузки-разгрузки. Коммерческие условия: Арендный поток: 580 000 рублей в месяц. Объект на 100% заполнен арендаторами. Преимущества проекта: -Окупаемость проекта 9 лет. - Ежегодная индексация 10%. -Стабильный поток доходов от Арендаторов. -Хорошая локация объекта. -Востребованный формат объекта.

План подвала





План 1 этажа

