

Создано: 10.12.2025 в 19:37

Обновлено: 05.01.2026 в 20:00

**Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 37**

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

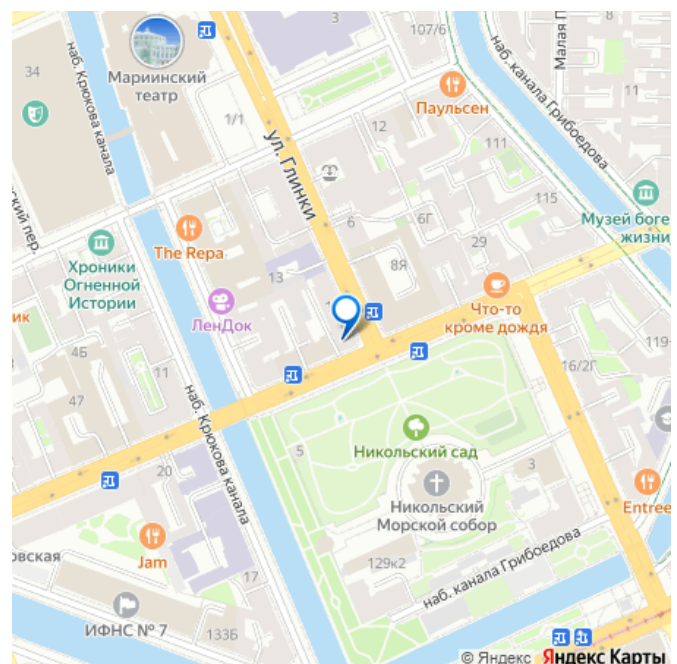
Коммерческое помещения в центре с рассрочкой 5 лет Просторное помещение площадью 58,5 м<sup>2</sup> в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга готово к вашему бизнесу! Преимущества объекта - Отдельный вход со двора - Панорамные окна с видом на улицу - Готовый ремонт под офис - Потенциал развития: возможность расширения за счёт соседних помещений - Дополнительный бонус: есть возможность оформления отдельного входа с улицы Финансовые условия - Переуступка

<https://spb.move.ru/objects/9287309850>

**Василий Герасимов, Василий Герасимов**

**79819201906**

для заметок



права аренды с первоочередным правом  
выкупа - Выгодный выкуп примерно за 10 000  
000 рублей - Удобная рассрочка от Комитета  
имущественных отношений: -  
Первоначальный взнос: 4 000 000 рублей -  
Остаток в рассрочку: 11 000 000 рублей -  
Срок рассрочки: до января 2031 года  
Потенциал помещения Это помещение  
идеально подойдет для: - Офиса -  
Представительства компании - Бутика или  
магазина - Образовательного центра -  
Медицинского кабинета - Сферы услуг Не  
упустите свой шанс! Помещение полностью  
готово к работе и ждёт своего владельца!  
Для организации просмотра и обсуждения  
деталей свяжитесь с нами прямо сейчас!  
Инвестируйте в успешный бизнес сегодня  
обеспечьте своё будущее!

