

Создано: 13.01.2026 в 13:20

Обновлено: 01.02.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9287922117>

Наталья Новикова, Аукцион Эксперт

**79117506940**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 42

**10 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

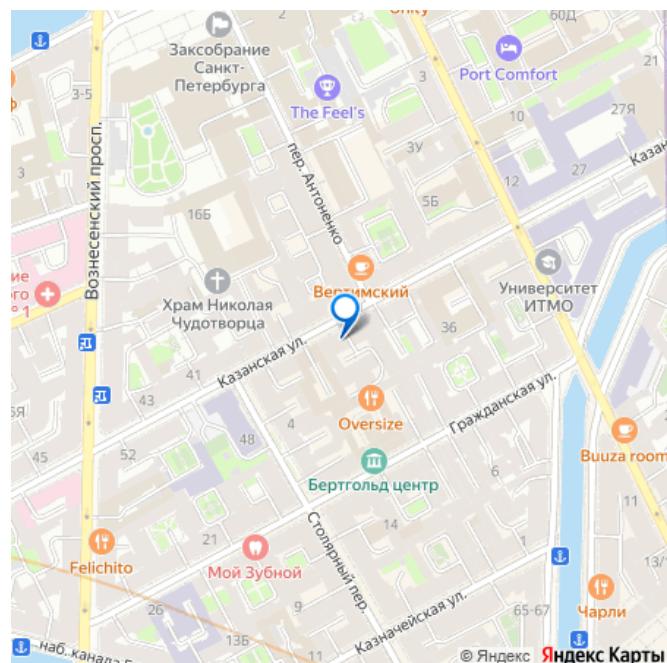
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к продаже объект в государственной собственности. - Адрес: г. СанктПетербург, ул. Казанская, д. 42, литера А, пом. ЗН. - Площадь: 58,5 кв. м. - Этаж: 1. - Назначение: нежилое. - Форма собственности: собственность субъектов РФ (город СанктПетербург). Транспортная доступность: Помещение расположено в историческом центре СанктПетербурга (Адмиралтейский район). Ближайшие транспортные узлы: - станции метро: Невский проспект, Гостиный двор, Сennaya площадь (1520 минут пешком); - остановки

общественного транспорта (автобусы, троллейбусы) — на ул. Казанской и прилегающих улицах; - удобные выезды на ключевые магистрали: Невский проспект, набережную реки Фонтанки. Особенности локации: - здание — выявленный объект культурного наследия (Дом П. Ю. Сюзора), что накладывает ограничения на: - изменения фасада; - вмешательство в несущие конструкции. - окружение — исторический центр с плотной застройкой, высокой пешеходной активностью и сохранённым архитектурным обликом.

Сопровождение сделки: Аукцион Эксперт (юридическое) Компания Аукцион Эксперт предоставляет комплексное юридическое сопровождение при сделках с недвижимостью, включая: 1.

Предварительную проверку объекта: - анализ правоустанавливающих документов; - выявление обременений, арестов, ограничений; - проверка истории переходов права собственности. 2. Подготовка к сделке: - составление и согласование договора куплипродажи; - подготовка пакета документов для регистрации в ЕГРН; - взаимодействие с Росреестром и МФЦ. 3.

Сопровождение на этапе исполнения: - контроль расчётов между сторонами; - оформление передаточного акта; - регистрация перехода права собственности.

4. Защита интересов клиента: - правовая экспертиза условий сделки; - минимизация рисков (в т. ч. оспаривания сделки, претензий третьих лиц); - представительство в переговорах и при подписании документов.

5. Дополнительные услуги: - консультация по налоговым последствиям сделки; - помошь в оформлении ипотеки или иных форм финансирования; - сопровождение при оспаривании кадастровой стоимости (при

необходимости).



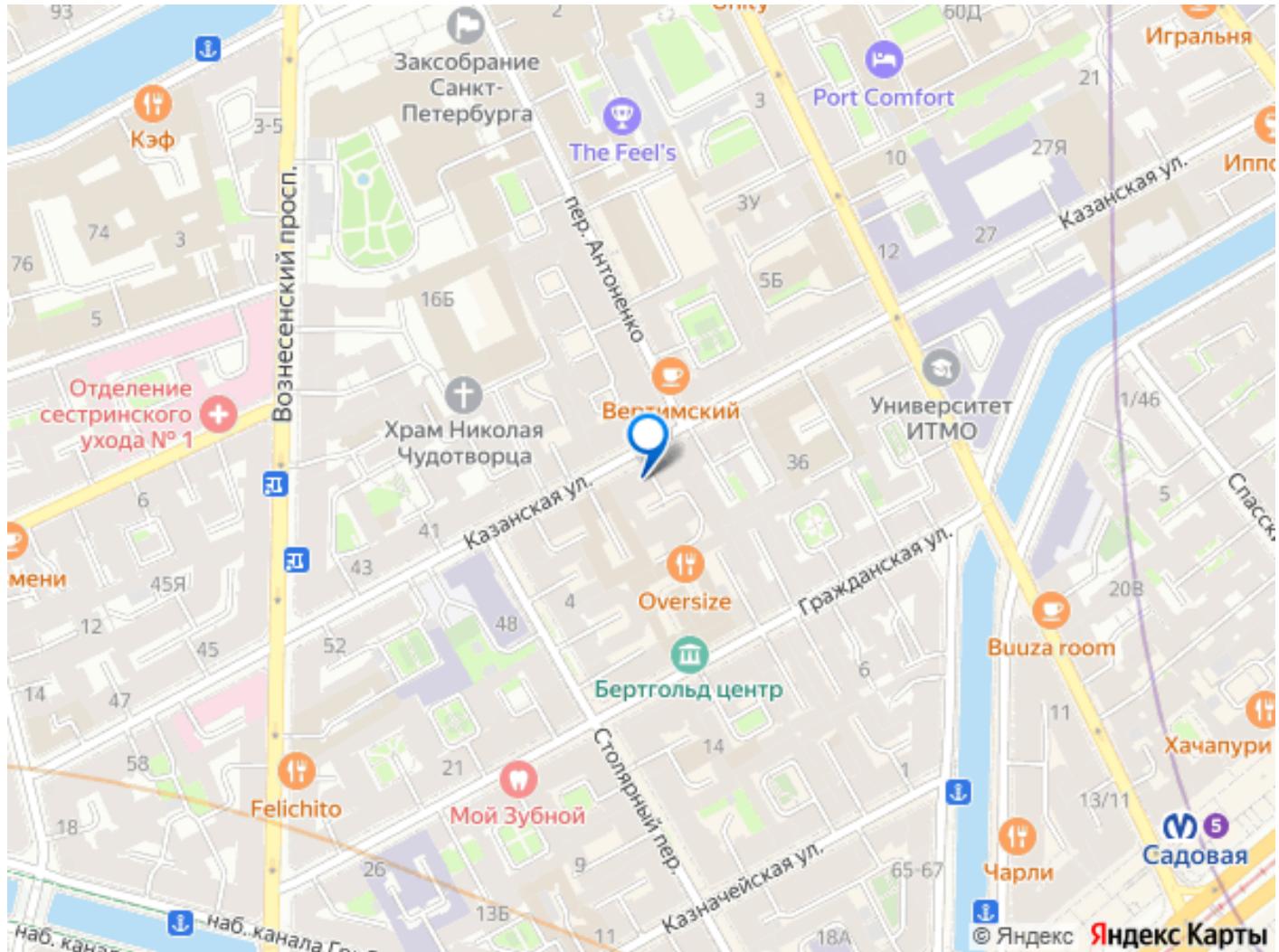
Гражданская ул.



Казанская ул.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России