

Собственник

79817219553

Санкт-Петербург, Галерная улица, 11

15 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Галерная улица, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

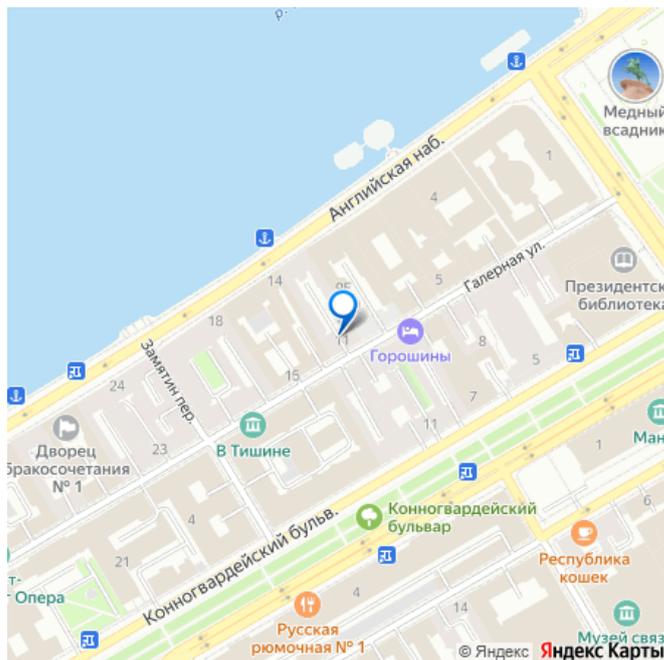
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

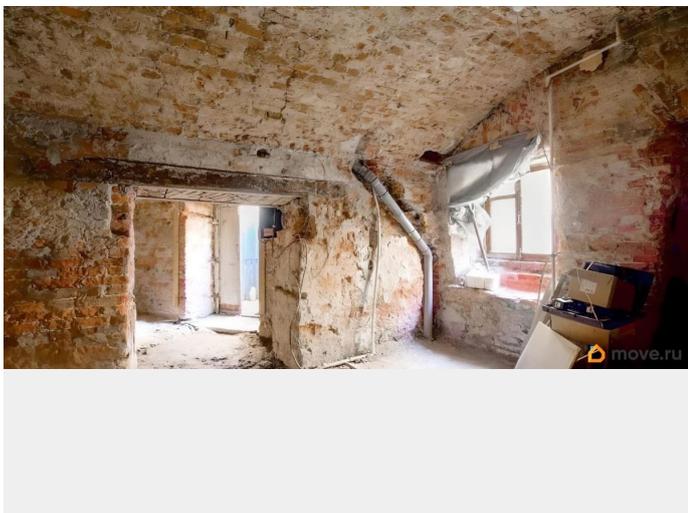
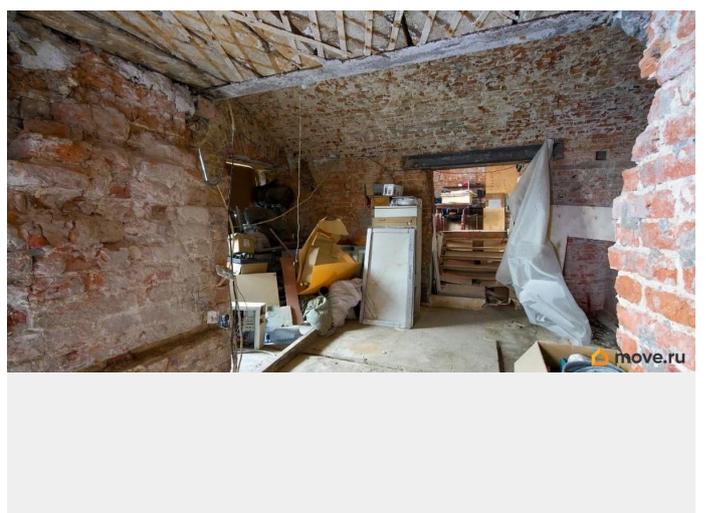
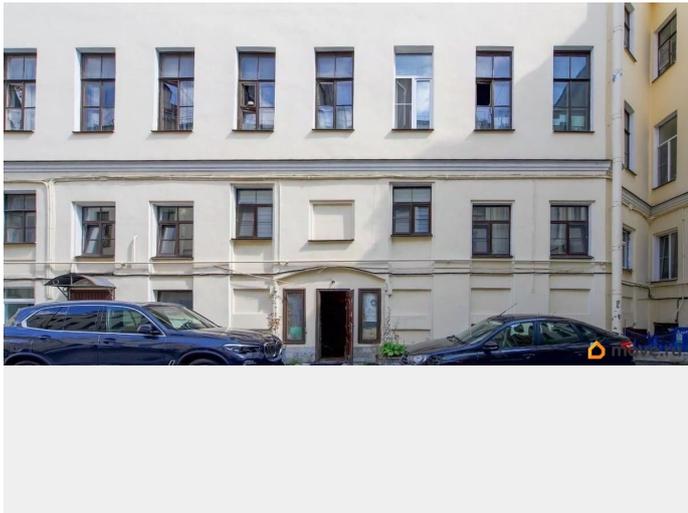
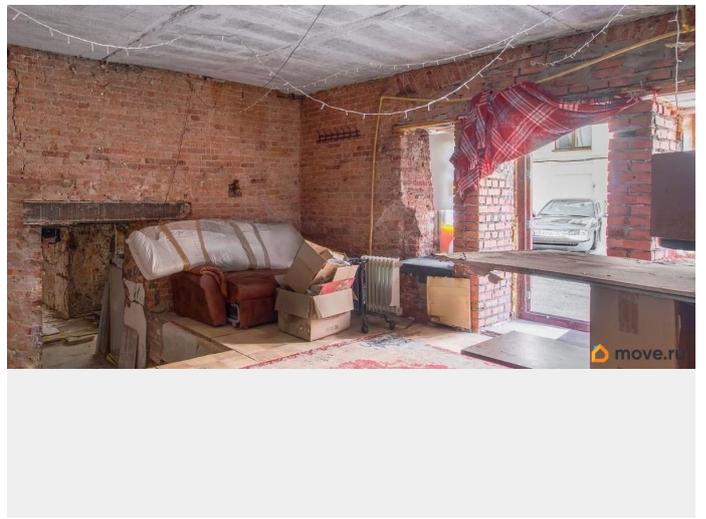
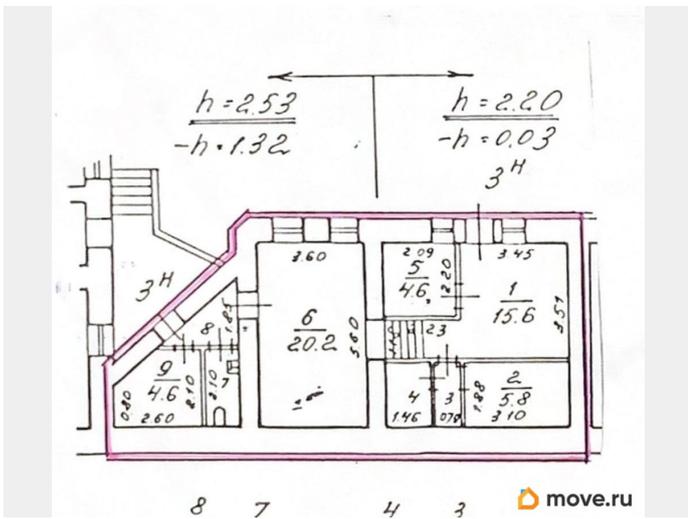
Продается помещение в центре города, шаговая доступность до набережной Невы, Медного всадника, Эрмитажа, дворца бракосочетания, арбитражного суда, манежа, Новой Голландии, Исакия. Помещение 2-х уровневое, два входа, главный на первом этаже, второй в цоколь. Проведена зачистка под косметический ремонт, временный перегородки демонтированы. Можете все обустроить по собственному плану. Если оставлять стены в кирпиче (по модному) то из затрат залить пол, развести электрику, поставить сантехнику. Два собственника

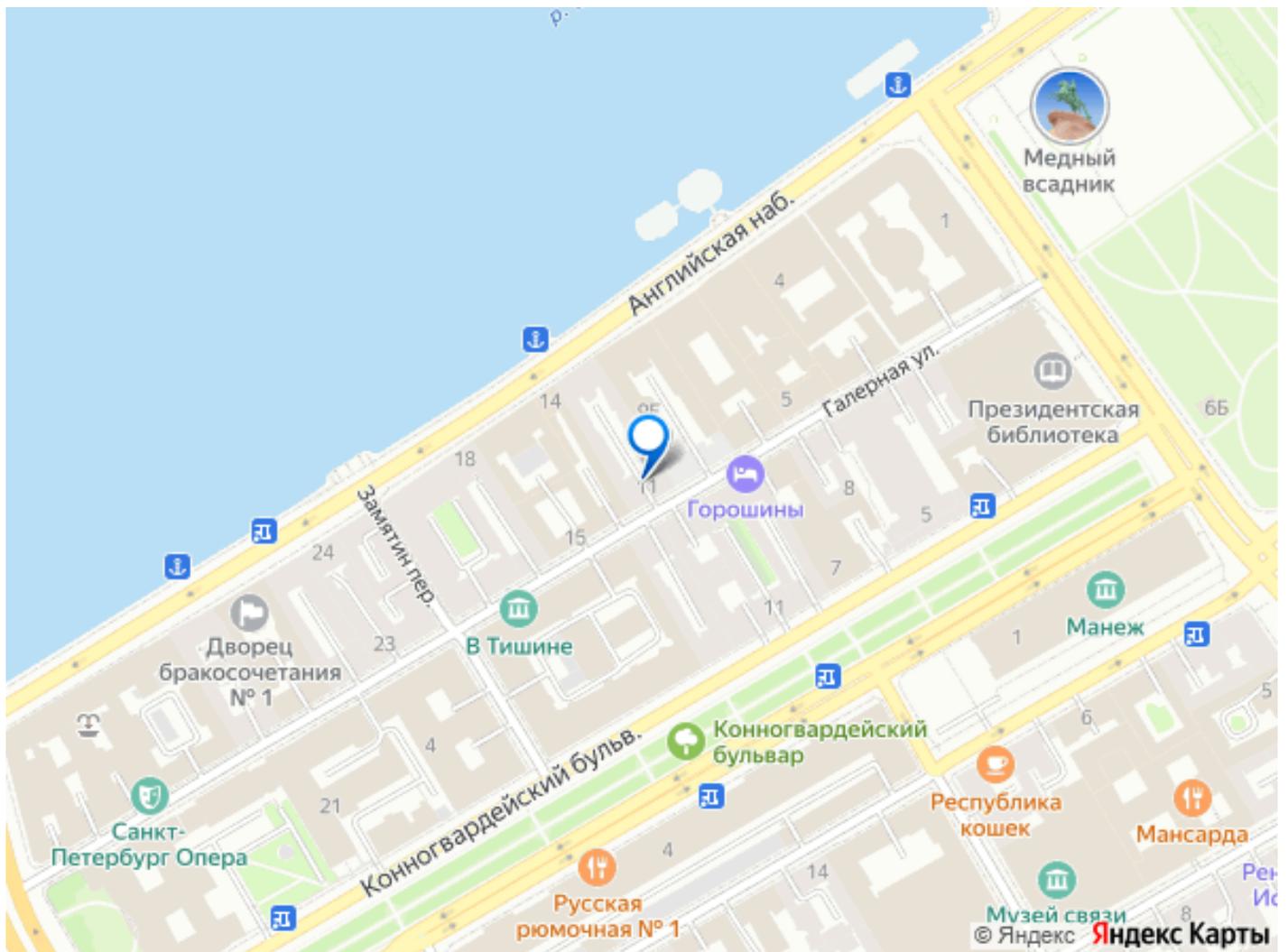
для заметок



(помещение получено по наследству) я и племянник, продается по обоюдному согласию обе доли собственности. Помещение универсальное подойдет под любые цели. Офис, склад, ПВЗ, мастерская, банкетный зал для проведения свадеб, пространство для студии танца или йоги, массажный салон, вебкам студия, хостел, магазин сувенирной продукции, кафе-мороженное (летом выставить столики и зарабатывать на туристах). Любой бизнес на который хватит фантазии. Или можете там просто жить, как жилое это помещение тоже использовалось, зимой не холодно, водопровод и канализация имеется. Перед входом можно ставить автомобиль (считайте, что + 1 парко место в платном центре) Вы покупаете не просто площадь, а супер локацию в самом сердце самого красивого Европейского города, колыбели Российского туризма и трех революций! Которую потом можно продать дороже! Причина продажи, нет желания заниматься, агенты и риелторы с предложением клиент за процент не звоните, предложение для прямого покупателя. На текущем рынке посредники не нужны.







Move.ru - вся недвижимость России